

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu

registrikood: 80454330

e-posti aadress: laiakulatee15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu haldab prügilepingut ning tasub sellega seotud makseid. Maksed kogutakse KÜ liikmetelt arvete alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 763	752
Nõuded ja ettemaksed	248	70
Kokku käibevarad	4 011	822
Kokku varad	4 011	822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	145	0
Kokku kohustised	145	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	822	0
Aruandeaasta tulem	3 044	822
Kokku netovara	3 866	822
Kokku kohustised ja netovara	4 011	822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 889	1 504
Annetused ja toetused	2 800	0
Muud tulud	801	21
Kokku tulud	5 490	1 525
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-479	0
Mitmesugused tegevuskulud	-108	-109
Muud kulud	-1 859	-594
Kokku kulud	-2 446	-703
Põhitegevuse tulem	3 044	822
Aruandeaasta tulem	3 044	822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 044	822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-179	-70
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124	0
Muud rahavood põhitegevusest	22	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 011	752
Kokku rahavood	3 011	752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	752	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 011	752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 763	752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	822	822
31.12.2019	822	822
Aruandeaasta tulem	3 044	3 044
31.12.2020	3 866	3 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Tulud

Laekumised liikmetelt saadud teenuste eest ja osamaksed.

Kulud

Jooksvad kommunaalkulud ja remondikulud.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020
Remonditööd	479
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	479

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Muud	101	109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108	109

Lisa 4 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Muud	1 859	594
Kokku muud kulud	1 859	594

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Kõik KÜ liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	93 EUR
korter2	93 EUR
korter3	93 EUR
korter4	93 EUR
korter5	93 EUR
korter6	93 EUR
korter7	93 EUR
korter8	93 EUR
korter9	93 EUR
korter10	93 EUR
korter11	93 EUR
korter12	93 EUR
korter13	93 EUR
korter14	93 EUR
korter15	93 EUR
korter16	93 EUR
Kokku:	1488 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu (registrikood: 80454330) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KALMANN	Juhatuse liige	11.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laiakulatee15@gmail.com