

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c korteriühistu

registrikood: 80486494

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c moodustati 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate A. H. Tammsaare pst 24c, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 2 994 eurot sh remondifondi vahendite arvelt 2 065 eurot. Üks suuremaid väljaminekuid oli fassaadi remont summas 1 440 eurot. Toimus ka veemõõtjate vahetus kaugloetavate vastu kogusummas 562 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 1 298 eurot .

2021 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 861	3 448	2
Nõuded ja ettemaksed	1 812	1 581	3
Kokku käibevarad	4 673	5 029	
Kokku varad	4 673	5 029	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 880	3 236	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 880	3 236	
Kokku kohustised	2 880	3 236	
Netovara			
Reservkapital	1 793	1 793	
Kokku netovara	1 793	1 793	
Kokku kohustised ja netovara	4 673	5 029	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 994	1 168	5
Kokku tulud	2 994	1 168	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 065	-1 168	6
Mitmesugused tegevuskulud	-929	0	7
Kokku kulud	-2 994	-1 168	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-231	-1 581
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-356	3 236
Kokku rahavood põhitegevusest	-587	1 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 793
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 793
Kokku rahavood	-587	3 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 448	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-587	3 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 861	3 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 793		1 793
31.12.2019	1 793	0	1 793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 793		1 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto jääk	2 861	3 448
Kokku raha	2 861	3 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 812	1 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 812	1 812
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 581	1 581
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 581	1 581

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2020.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 582	1 582
Saadud ettemaksed	1 298	1 298
Tulevaste perioodide tulud	1 298	1 298
Kokku võlad ja ettemaksed	2 880	2 880
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 357	1 357
Saadud ettemaksed	1 879	1 879
Tulevaste perioodide tulud	1 879	1 879
Kokku võlad ja ettemaksed	3 236	3 236

Tulevaste perioodide tulud real on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	929	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 065	1 168
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 994	1 168

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 065	1 168
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 065	1 168

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja heakorrakulud	929	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	929	0

Lisas on välja toodud hooldus- ja heakorrakulud mida ei finantseerita remondifondi vahenditest.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2020	2019
Haldusteenus	1691	1691
Heakorrateenus	1958	1958
Elektrienergia	7506	7065
Vesi ja kanalisatsioon	1104	829
Prügivedu	611	465
Kaasomandi kindlustus	206	190
Pangateenus	3	1
Muud teenused	392	27
KOKKU	13471	12226

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
T24C-01	1639 EUR
T24C-02	1319 EUR
T24C-03	873 EUR
T24C-04	782 EUR
T24C-05	1752 EUR
T24C-06	1343 EUR
T24C-07	857 EUR
T24C-08	2412 EUR
T24C-09	2389 EUR
T24C-10	752 EUR
T24C-11	1765 EUR
Kokku:	15883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2021

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c korteriühistu (registrikood: 80486494) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PASTARUS	Juhatuse liige	27.09.2021
JÜRI JAANSON	Juhatuse liige	27.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee