

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Expertus Invest OÜ

registrikood: 11164414

tänava/talu nimi, Vabriku pst 1
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 72213

telefon: +372 5097592

e-posti aadress: roar@fjellbruk.no

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Lisa 21 Covid-19 mõju majandustegevusele	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Kontserni põhitegevusalaks on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatamine ja taimekaisevahendite müük

Emaettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine Ukraina teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatuses tegelevatesse ettevõtetesse.

Osaühingule kuuluvad järgmised tütarettevõtted:

Ärinimi asukoht	osalus 31.12.2020	osalus 31.12.2019
1. TOV Ukr Agro RT Ukraina	100%	100%
2. TOV Ukr Agro RTO Ukraina	100%	100%
3. TOV Ukr Agro Trade Ukraina	100%	100%
4. Nor-Est Agro Ltd Ukraina	51%	0%

TOV Ukr Agro RT'le kuuluvad Ukraina ettevõtete osalused: TOV "Agro Aspekt" 100% ja TOV "Kolos Polesje" 60%.

Ukraina majandusolukord on ebastabiilne ja raske. Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu.

Valuutarisk on seotud Ukraina tütarettevõtjate kohaliku valuuta kasutamisega sihtturul. Peamiselt on riskile avatud nimetatud tütarettevõtjate tulevased äritehingud, varad ja kohustused. Ukraina grivna valuutakursid olid 31.12.2020 1UAH=0,0288 €; 31.12.2019 1UAH=0,0378€.

Augustis 2021 1UAH=0,0316€

Kontserni investeerimis- ja finantseerimisstrateegia jääb samaks võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte olulisemad konsolideeritud finantsnäitajad

	31.12.2020	31.12.2019
ROE % puhaskasum/omakapital*100	34	-159
Koguvara rentaablus % puhaskasum/varad*100	3	34

Põhitegevusalaks on 2021. aastal investeerimine Ukraina teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatuses tegelevatesse ettevõtetesse - EMTAK 01111.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 034 179	362 130	
Nõuded ja ettemaksed	8 160 368	524 989	2, 4
Varud	18 247 003	5 723 589	3
Bioloogilised varad	324 547	398 191	7
Kokku käibevarad	27 766 097	7 008 899	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 896 649	1 405 662	6
Immateriaalsed põhivarad	361 379	0	16
Kokku põhivarad	2 258 028	1 405 662	
Kokku varad	30 024 125	8 414 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 230 381	6 130 662	8
Võlad ja ettemaksed	18 880 347	4 084 910	4, 9
Kokku lühiajalised kohustised	24 110 728	10 215 572	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 539 546	0	8
Võlad ja ettemaksed	2 114 569	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 654 115	0	
Kokku kohustised	27 764 843	10 215 572	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	10
Ülekurs	1 479 682	1 479 682	
Kohustuslik reservkapital	310	310	
Realiseerimata kursivahed	13 410 497	11 484 409	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 869 017	-17 730 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	770 209	2 861 949	
Kokku emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	794 781	-1 901 516	
Vähemusosalus	1 464 501	100 505	
Kokku omakapital	2 259 282	-1 801 011	
Kokku kohustised ja omakapital	30 024 125	8 414 561	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.11.21

Allkiri/Signature 

Auditörbüroo RKT

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 451 260	11 378 595	11
Muud äritulud	283 957	60 576	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 712 105	-722 315	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-73 644	124 275	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-382 431	312 331	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 477 406	-9 041 848	12
Mitmesugused tegevuskulud	-714 605	-332 797	
Tööjõukulud	-1 548 882	-1 059 195	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-412 933	-159 166	6, 16
Muud ärikulud	-8 269	-38 670	
Ärikasum (kahjum)	4 829 152	521 786	
Intressitulud	7 405	5 735	
Intressikulud	-477 284	-326 940	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 275 628	2 548 796	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 083 645	2 749 377	
Tulumaks	12 375	-28	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 096 020	2 749 349	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	770 209	2 861 949	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	325 811	-112 600	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11. 11. 21

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 096 020	2 749 349
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	1 926 088	-2 276 243
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	1 926 088	-2 276 243
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	3 022 108	473 106
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	2 696 297	585 706
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	325 811	-112 600

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 11. 11. 21

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

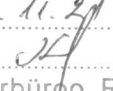
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 829 152	521 786	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	412 933	159 166	6, 16
Muud korrigeerimised	-149 775	108 911	
Kokku korrigeerimised	263 158	268 077	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 080 492	383 716	
Varude muutus	-7 761 756	-85 862	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 798 025	-268 282	
Laekunud intressid	25	5 735	
Makstud intressid	-508 750	-76 201	
Makstud ettevõtte tulumaks	12 375	-28	
Kokku rahavood äritegevusest	5 712 721	748 941	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-659 501	-493 920	6, 16
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 133 430	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 792 931	-493 920	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 091 968	1 713 024	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 339 709	-1 662 524	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 247 741	50 500	
Kokku rahavood	672 049	305 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	362 130	56 609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	672 049	305 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 034 179	362 130	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11. 11. 21

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Kokku
						Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	3 100	1 479 682	310	13 760 652	-17 730 966	223 691	-2 263 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-2 276 243	2 861 949	-112 600	473 106
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	-10 586	-10 586
31.12.2019	3 100	1 479 682	310	11 484 409	-14 869 017	100 505	-1 801 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 926 088	770 209	325 811	3 022 108
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	1 038 185	1 038 185
31.12.2020	3 100	1 479 682	310	13 410 497	-14 098 808	1 464 501	2 259 282

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.11.21

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Expertus Invest (edaspidi: emaettevõtte) 2020. aasta konsolideeritud täismahus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Expertus Invest (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid (USD- EURO) ja Ukraina keskpanka valuutakursid (UAH- USD/EURO). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka ja Ukraina keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks. Põllumajandustoodangut kajastatakse õiglases väärtuses

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei saa hinnata,

Altkirjastatud ainult identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.11.21

Allkiri/Signature [signature]

Auditeerija DKT

kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 229

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Masinad ja seadmed	5-20
Muu põhivara	5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Ukraina tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandea. stal teenitud maksustatavalt kasumilt. Ukrainas kehtis 2020. aastal tulumaksumäär 18% (2019: 16%). Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 11. 11. 21

Altkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 471 633	5 471 633	
Ostjatelt laekumata arved	5 471 633	5 471 633	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 784 531	1 784 531	4
Muud nõuded	801 007	801 007	
Ettemaksed	103 197	103 197	
Tulevaste perioodide kulud	103 197	103 197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 160 368	8 160 368	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 181	19 181	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	326 457	326 457	4
Muud nõuded	32 102	32 102	
Viitlaekumised	32 102	32 102	
Ettemaksed	147 249	147 249	
Tulevaste perioodide kulud	147 249	147 249	
Kokku nõuded ja ettemaksed	524 989	524 989	

Alikirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11. 11. 21

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	155 734	532 333
Lõpetamata toodang	132 901	515 332
Valmistoodang	5 668 541	3 956 436
põllumajandustoodang	5 668 541	3 956 436
Müügiks ostetud kaubad	9 012 735	352
Ettemaksed varude eest	3 277 092	719 136
Kokku varud	18 247 003	5 723 589

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18 568	0	0	26
Käibemaks	1 757 795	0	326 457	0
Üksikisiku tulumaks	4 947	0	0	18 812
Sotsiaalmaks	2 414	0	0	39 135
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	40
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	181	0	771
Ettemaksukonto jääk	807		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 784 531	188	326 457	58 784

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
33513602	TOV Ukr Agro RT	Ukraina	põllumajandus	100	100
35337533	TOV Ukr Agro RTO	Ukraina	põllumajandus	100	100
36072504	TOV Agro Trade	Ukraina	põllumajandus	100	100
38953469	Nor-Est Agro Ltd	Ukraina	hulgikaubandus	0	51

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nor-Est Agro Ltd	51	04.08.2020	1 172 163

TOV Ukr Agro RT'le kuuluvad Ukraina ettevõtete osalused: Tov Agro Aspekt (34909180) 100% ja Tov Kolos Polesje (39785042) 60%

2019

TOV Ukr Agro RT'le kuuluvad Ukraina ettevõtete osalused: Tov Agro Aspekt (34909180) 100% ja Tov Kolos Polesje (39785042) 60%

04. august 2020 ostis osaühing uue Ukrainas asuva tütarettevõtte Nor-Est Agro Ltd, mille põhitegevusalaks on põllumajanduses kasutatavate kaupade ja materjalide hulgikaubandus – makstes 51%-lise osaluse eest 1 172 163 eurot. Ettevõtte omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 337 455 eurot. Tegemist on sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega ja kajastatud ostumeetodil.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2018					
Soetusmaksumus	39 846	3 617 298	14 410	8 208	3 679 762
Akumuleeritud kulum	-13 075	-2 763 101	-7 851	0	-2 784 027
Jääkmaksumus	26 771	854 197	6 559	8 208	895 735
Ostud ja parendused	40 020	212 845	0	199 122	451 987
Amortisatsioonikulu	-3 711	-151 330	-1 950	0	-156 991
Muud muutused	8 838	184 257	1 127	20 709	214 931
31.12.2019					
Soetusmaksumus	91 679	4 646 515	17 296	228 039	4 983 529
Akumuleeritud kulum	-19 761	-3 546 546	-11 560	0	-3 577 867
Jääkmaksumus	71 918	1 099 969	5 736	228 039	1 405 662
Ostud ja parendused	90 561	472 850	57 219	530	621 160
Lisandumised äriühenduste kaudu	137 768	501 647	72 108	0	711 523
Amortisatsioonikulu	-16 062	-354 490	-27 964	0	-398 516
Ümberliigitamised	185 389	30 342	-26 697	-189 034	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	185 389	3 645	0	-189 034	0
Muud ümberliigitamised	0	26 697	-26 697	0	0
Muud muutused	-52 495	-355 796	-1 722	-33 167	-443 180
31.12.2020					
Soetusmaksumus	454 289	3 737 994	234 366	6 368	4 433 017
Akumuleeritud kulum	-37 210	-2 343 472	-155 686	0	-2 536 368
Jääkmaksumus	417 079	1 394 522	78 680	6 368	1 896 649

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.11.21

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2018	273 916	273 916
Soetused	398 191	398 191
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-273 916	-273 916
31.12.2019	398 191	398 191
Soetused	324 547	324 547
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-398 191	-398 191
31.12.2020	324 547	324 547

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.11.21

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	4 049 100	4 049 100			2,0-4,8	usd/ euro	2021	15
Pank	1 179 334	1 179 334			13,0	uah	2021	
Omanik	1 947	1 947			0,0	euro	2021	15
Lühiajalised laenud kokku	5 230 381	5 230 381						
Pikaajalised laenud								
Äriühingud	1 539 546	0	1 539 546		4,8-7,0	usd/euro	2023	15
Pikaajalised laenud kokku	1 539 546		1 539 546					
Laenukohustised kokku	6 769 927	5 230 381	1 539 546					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	5 561 006	5 561 006			2,0-7,0	usd/euro	2020	15
Pank	567 709	567 709			20,0	usd	2020	
Omanik	1 947	1 947			0,0	euro	2020	15
Lühiajalised laenud kokku	6 130 662	6 130 662						
Laenukohustised kokku	6 130 662	6 130 662						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	151 244	760 326
Kokku	151 244	760 326

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.11.21

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 829 171	12 829 171		
Võlad töövõtjatele	152 201	152 201		
Maksuvõlad	188	188		4
Muud võlad	3 827 220	1 712 651	2 114 569	
Intressivõlad	3 269 020	1 154 451	2 114 569	15
Muud viitvõlad	558 200	558 200		
Saadud ettemaksed	4 186 136	4 186 136		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 994 916	18 880 347	2 114 569	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	359 465	359 465		
Võlad töövõtjatele	119 861	119 861		
Maksuvõlad	58 784	58 784		4
Muud võlad	3 422 235	3 422 235		
Intressivõlad	3 239 140	3 239 140		15
Muud viitvõlad	183 095	183 095		
Saadud ettemaksed	124 565	124 565		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 084 910	4 084 910		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 100	3 100
Osade arv (tk)	1	1

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11. 11. 21

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 004 590	5 172 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 004 590	5 172 163
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	7 446 670	6 206 432
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 446 670	6 206 432
Kokku müügitulu	12 451 260	11 378 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravili	10 770 613	11 120 495
teenused	355 690	258 100
kaubad	1 324 957	0
Kokku müügitulu	12 451 260	11 378 595

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	415 329	580 817
Kütus	415 329	580 817
Transpordikulud	659 265	481 887
Maarent	1 254 803	1 171 907
Väetis	1 487 375	850 538
Mürgid	976 539	1 074 644
Seemned	844 803	924 158
Kuivatamine	566 249	820 145
Muud	273 043	3 137 752
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 477 406	9 041 848

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 291 758	888 495
Sotsiaalmaksud	257 124	170 700
Kokku tööjõukulud	1 548 882	1 059 195
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	163	122
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	162	121
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Kontrollitud ja kinnitatud
 for identification purposes only
 Date: 11.11.21
 Allkiri/Signature: [Handwritten Signature]
 Auditorbüroo RKT

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 275 628	2 548 796
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 275 628	2 548 796

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roar Paulsru AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsru AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	5 205 499	0	4 939 995
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 654 115	0	3 862 098

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Roar Paulsru AS	500 000	382 000	119 259	2-5%	euro	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Rebruk	369 000	369 000	124 111	5-7%	euro	2023

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Roar Paulsru AS	400 500	106 655	2-3%	euro	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Rebruk AS	0	144 085	5-7%	euro	2020

Kohustised:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.11.21

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

2020

laenuvõlad 5 590 593 eurot

arvestatud intressid 3 269 020 eurot

2019

laenuvõlad 5 562 953 eurot

arvestatud intressid 3 239 140 eurot

Lisa 16 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	67 069	67 069
Akumuleeritud kulum	0	-1 515	-1 515
Jääkmaksumus	0	65 554	65 554
Ostud ja parendused	0	41 933	41 933
Amortisatsioonikulu	0	-2 175	-2 175
Ümberliigitamised	0	-122 247	-122 247
Muud muutused		16 935	16 935
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	38 341	38 341
Lisandumised äriühenduste kaudu	337 455	0	337 455
Amortisatsioonikulu	-14 060	-357	-14 417
31.12.2020			
Soetusmaksumus	337 455	38 341	375 796
Akumuleeritud kulum	-14 060	-357	-14 417
Jääkmaksumus	323 395	37 984	361 379

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11. 11. 21

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	267 622	204 727
Nõuded ja ettemaksed	11 755 698	0
Kokku käibevarad	12 023 320	204 727
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 192 715	20 552
Nõuded ja ettemaksed	959 987	14 723 376
Kokku põhivarad	2 152 702	14 743 928
Kokku varad	14 176 022	14 948 655
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 051 047	5 562 953
Võlad ja ettemaksed	1 202 898	3 242 735
Kokku lühiajalised kohustised	5 253 945	8 805 688
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 539 546	0
Võlad ja ettemaksed	2 114 569	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 654 115	0
Kokku kohustised	8 908 060	8 805 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100
Ülekurs	1 479 682	1 479 682
Kohustuslik reservkapital	310	310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 659 875	4 292 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-875 005	367 258
Kokku omakapital	5 267 962	6 142 967
Kokku kohustised ja omakapital	14 176 022	14 948 655

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11. 11. 21

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-41 816	-6 535
Tööjõukulud	-43 477	-38 850
Kokku ärikasum (-kahjum)	-85 293	-45 385
Intressitulud	332 587	451 020
Intressikulud	-243 370	-250 739
Muud finantstulud ja -kulud	-878 929	212 362
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-875 005	367 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-875 005	367 258

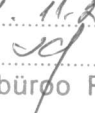
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-85 293	-45 385
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-39 027	-4 877
Kokku korrigeerimised	-39 027	-4 877
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-807	-252
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 119	0
Kokku rahavood äritegevusest	-119 008	-50 514
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 133 430	0
Antud laenud	-1 054 456	-181 038
Antud laenude tagasimaksed	2 195 426	355 745
Laekunud intressid	6 363	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 903	174 707
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	919 000	400 500
Saadud laenude tagasimaksed	-751 000	-350 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	168 000	50 500
Kokku rahavood	62 895	174 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 727	30 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 895	174 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	267 622	204 727

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.11.21

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2018	3 100	1 479 682	310	5 500 309	6 983 401
Vigade parandamise mõju	0	0	0	-1 207 692	-1 207 692
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 100	1 479 682	310	4 292 617	5 775 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	367 258	367 258
31.12.2019	3 100	1 479 682	310	4 659 875	6 142 967
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-20 552
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					189 603
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					6 312 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-875 005	-875 005
31.12.2020	3 100	1 479 682	310	3 784 870	5 267 962
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-1 192 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 257 374
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020					6 332 621

Lisa 21 Covid-19 mõju majandustegevusele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka osahingu Expertus Invest tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.11.21

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Aruande allkirjad

Majandusaasta aruande lõpetamise kuupäev on 11. 11. 2021.a.

OÜ Expertus Invest OÜ (regkood 11164414) 01.01.2020 kuni 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:



Roar Paulsrud
juhataja

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11. 11. 21

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expertus Invest OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Expertus Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Grupi bilansis on seisuga 31. detsember 2020 kajastatud nõuded ja ettemaksed summas 8 160 tuh. eurot. Nõuded ja ettemaksed sisaldavad meie hinnangul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 705 tuh. eurot. Sellest tulenevalt peaks grupi bilansis seisuga 31. detsember 2020 nõuded ja ettemaksed, omakapital ja aruandeaasta kasum olema 705 tuh. euro võrra väiksemad.

Meid nimetati kahe tütarettevõtja audiitoriteks pärast 31. detsembrit 2020 ja seetõttu ei vaadelnud me füüsiliste varude loendamist aruandeperioodi lõpus. Meil ei olnud võimalik alternatiivsete protseduuridega hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali 31. detsember 2020 hoitud varude koguste ja väärtuste kohta, mis on bilansis kajastatud kokku summas 10 166 tuh. eurot. Seetõttu ei olnud meil võimalik kindlaks määrata, kas nimetatud varude saldo seisuga 31. detsembrit 2020 ning aruandeaasta finantstulemused vajaksid korrigeerimist.

Grupp omandas 31. juuli 2020 seisuga 51%-lise osaluse tütarettevõtjas TOV „Nor-Est Agro“. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud tütarettevõtja soetuskuupäeva bilansi ja siis lõppenud perioodi kasumiaruande andmete õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. juuli 2020 kajastatud summad moodustavad osa 2020. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2020.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

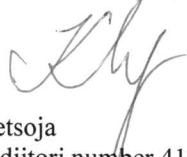
Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Kaire Metsoja
Vandeauditiitori number 410
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

11. november 2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 869 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	770 209
Kokku	-14 098 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 098 808
Kokku	-14 098 808

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097592
E-posti aadress	roar@fjellbruk.no