

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Toom-Kooli tn 23 korteriühistu

registrikood: 80053909

e-posti aadress: info@invego.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu täidab seadusest tulenevaid kohustusi aadressil Tallinn **Toom-Kooli 23** asuva kinnistu majandamisel. Ühistul on 2-liikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Ühistul ei ole töötajaid.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 493	4 170
Nõuded ja ettemaksed	4 106	2 616
Kokku käibevarad	8 599	6 786
Kokku varad	8 599	6 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	513	398
Kokku lühiajalised kohustised	513	398
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 322	5 919
Kokku pikaajalised kohustised	7 322	5 919
Kokku kohustised	7 835	6 317
Netovara		
Reservkapital	764	764
Aruandeaasta tulem	0	-295
Kokku netovara	764	469
Kokku kohustised ja netovara	8 599	6 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 888	5 028
Kokku tulud	4 888	5 028
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 888	-5 323
Kokku kulud	-4 888	-5 323
Põhitegevuse tulem	0	-295
Aruandeaasta tulem	0	-295

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-295
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	295	-3 119
Kokku korrigeerimised	295	-3 119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 490	840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	115	-179
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 080	-2 753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 403	5 919
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 403	5 919
Kokku rahavood	323	3 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 170	1 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	323	3 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 493	4 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	764	3 119	3 883
Aruandeaasta tulem		-295	-295
Muutused reservides		-3 119	-3 119
31.12.2019	764	-295	469
Muutused reservides		295	295
31.12.2020	764		764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatuse liikmed ja nende kontrollitavad juriidilised isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 954	2 954
Ostjatelt laekumata arved	2 954	2 954
Muud nõuded	1 152	1 152
Viitlaekumised	1 152	1 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 106	4 106
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 616	2 616
Ostjatelt laekumata arved	2 616	2 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 616	2 616

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	307	307
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	191	191
Muud saadud ettemaksed	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	513	513
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Saadud ettemaksed	143	143
Muud saadud ettemaksed	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	398	398

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 106	2 616

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	4 888	5 028

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1,3	843 EUR
Korter 6	1335 EUR
Korter 5	976 EUR
Korter 2	879 EUR
Korter 4	855 EUR
Kokku:	4888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2021

Tallinn, Toom-Kooli tn 23 korteriühistu (registrikood: 80053909) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	10.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@invego.ee