

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere
ärinimi: tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24,
Paasiku tn 28 korteriühistu

registrikood: 80115355

telefon: +372 6372345, +372 6372171

faks: +372 6372171

e-posti aadress: kaldajuhataja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 13 Annetused ja toetused	16
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 15 Muud tulud	17
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Intressitulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Kommunaalmaksete aruanne	19
Korteriomandite majandamiskulud	20
Aruande allkirjad	43

Tegevusaruanne

KÜ Kalda-Kose tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatükkide haldamine ning mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kõrgeimaks juhtimisorganiks on volinike koosolek, kes kiidab heaks ja kinnitab ühistu majandustegevuse aastakava, kinnitab majandustegevuse aastaaruande ning valib ühistu juhatuse. Korteriühistu tööd korraldab kümneliikmeline juhatus. 2020.a. nendest 7 juhatuse liikmel (valiti 2015.a. 5-ks aastaks) 2020.a. mais kehtivus lõppes. Kuna see oli koroona aeg, nendel 7 juhatuse liikmel kehtivust pikendati 31.oktoobrini. Kuna koosolekuid selle perioodi jooksul pole toimunud, siis nende kehtivus lõppes. Selletõttu Kalda-Kose KÜ-s alates 1.novembrist 2020.a. jäi kolm juhatuse liiget, keda valiti 2019.a. ja nendel jäid volitused alles. 2021.a. tomusid KÜ koosolekud, kus valiti uued juhatuse liikmeid. Juhatus on üheksaliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu maksis 2020. aastal juhatuse liikmetele tasu koos sotsiaalmaksudega kokku 16924.- eurot. Juhatus kohustuste lõpetamise korral hüvitist ei maksta. KÜ Kalda-Kose keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. Kokku moodustasid 2020. a. tööjõukulud koos maksudega 190990.- eurot. Aruandeaasta tulem on 4306.- eurot. Korteriühistu korjab rahalisi vahendeid remondifondi ja halduskulude fondi. Remondifondist kaetakse remondi-, renoveerimis- ja hooldustööd ning sellega seotud tegevused. Halduskulude fondist kaetakse töötasud, sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaksed, kulutused koristusvahenditele, kontoritarvikutele jms jooksvad kulud. Laekunud remondifondi tasude arvelt tehti remonditööd ja telliti remonditöödega seotud teenuseid 2020. aastal summas 81503.- eurot. Remondifondi kogunenud kasutamata remondimaksed jääk seisuga 31.12.2020. a. moodustas 93805.- eurot. Seisuga 31.12.2020. a. olid ühistu laenukohustused Swedbank'i ees ilma intressideta kogusummas 44,3 tuh. eurot. KÜ Kalda-Kose finants- ja majandustegevus eelmisel 2020. aastal oli põhiliselt suunatud tugisüsteemide (veevarustus, küte ja elekter) töökorras hoidmisele. Selline lähenemine kindlustab kõigi süsteemide stabiilse toimimise tagasihoidliku finantseerimise tingimustes pangalaenu väljamaksete tõttu, mis oli võetud kõigi meie KÜ majade renoveerimiseks. Laenu väljamaksed lõpevad 2021. a. aprillikuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	284 389	281 331	2
Nõuded ja ettemaksed	204 813	282 671	3
Varud	1 397	1 948	
Kokku käibevarad	490 599	565 950	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	44 264	3
Materiaalsed põhivarad	40 599	42 346	6
Kokku põhivarad	40 599	86 610	
Kokku varad	531 198	652 560	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 330	131 768	7
Võlad ja ettemaksed	132 718	127 716	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	93 805	78 482	11
Kokku lühiajalised kohustised	270 853	337 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	44 264	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	44 264	
Kokku kohustised	270 853	382 230	
Netovara			
Reservkapital	150 680	150 680	
Reservid	43 870	45 617	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61 489	60 851	
Aruandeaasta tulem	4 306	13 182	
Kokku netovara	260 345	270 330	
Kokku kohustised ja netovara	531 198	652 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	441 883	511 429	12
Annetused ja toetused	0	6 380	13
Tulu ettevõtlusest	3 939	4 206	14
Muud tulud	520	1 332	15
Kokku tulud	446 342	523 347	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-213 205	-280 819	16
Mitmesugused tegevuskulud	-36 195	-37 340	17
Tööjõukulud	-190 990	-188 402	18
Kokku kulud	-440 390	-506 561	
Põhitegevuse tulem	5 952	16 786	
Intressitulud	31	5	20
Intressikulud	-1 677	-3 609	19
Aruandeaasta tulem	4 306	13 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 952	16 786	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 747	-1 747	
Kokku korrigeerimised	-1 747	-1 747	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123 869	140 326	
Varude muutus	551	595	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 542	-8 756	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 323	-66 778	
Kokku rahavood põhitegevusest	136 406	80 426	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	31	5	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-131 702	-129 794	
Makstud intressid	-1 677	-3 609	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 379	-133 403	
Kokku rahavood	3 058	-52 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281 331	334 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 058	-52 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	284 389	281 331	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	150 680	47 364	60 851	258 895
Aruandeaasta tulem			13 182	13 182
Muutused reservides		-1 747		-1 747
31.12.2019	150 680	45 617	74 033	270 330
Aruandeaasta tulem			4 306	4 306
Muutused reservides		-1 747	-12 544	-14 291
31.12.2020	150 680	43 870	65 795	260 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Kalda-Kose on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine. KÜ Kalda-Kose 2020.

a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2020.a. Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda-Kose jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uued Raamatupidamise Toimikonna juhendid

KÜ Kalda-Kose kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel Raamatupidamise Toimikonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2019 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud KÜ Kalda-Kose poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalis hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendust) põhivarana bilanssi võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilanssilei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise RTJ 2. Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Tasud ühistu liikmetelt. Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude jakohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena. Muud nõuded. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest jasoetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1300 euro ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 3% aastas

Finantskohustised

Kõik kohustused (ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest: sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud; varade soetamiseks saadud sihtotstarbeliste annetuste ja toetuste kajastamiseks võib alternatiivselt kasutada ka juhendis RTJ 12 kirjeldatud brutto meetodit; valitud meetodit tuleb rakendada järjepidevalt)

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna. Majandustegevuse aastakava ja majandusaasta aruanne

(1) Korterühistu juhatus koostab ja esitab igal aastal korterühistu liikmete üldkoosolekule kinnitamiseks

korterühistu majandustegevuse aastakava, mis sisaldab:

- 1) korteriomandite eseme mõtteliste osade majandamise eeldatavaid tulusid ja kulusid;
- 2) korterühistu liikmete kohustusi sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel;
- 3) andmeid korterühistus tarbitud kütuse, soojuse, vee ja elektri koguse ning maksumuse kohta.

Majandamiskulud

(1) Majandamiskulud käesoleva seaduse tähenduses on korterühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korterühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korterühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

(2) Eluruumi hoolduseks käesoleva seaduse tähenduses loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks käesoleva seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorratasest ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	284 389	281 331
Kokku raha	284 389	281 331

31.12.2020 Swedbank 8583,-(31.12.2019 Swedbank 20464,-)

31.12.2020 SEB 275806,-(31.12.2019 SEB 260868,-)

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	152 460	152 460	0	4
Ostjatelt laekumata arved	152 460	152 460	0	
Muud nõuded	44 330	44 330	0	
Laenunõuded	44 330	44 330	0	
Laekumata viivised	1 407	1 407		
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859		
Majade kindlustus(tulevaste perioodide kulud)	2 052	2 052		
Riigilõiv	1 550	1 550		
SAF arendusleping	155	155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 813	204 813		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	142 327	142 327	0	4
Ostjatelt laekumata arved	142 327	142 327	0	
Muud nõuded	176 032	131 768	44 264	
Laenunõuded	176 032	131 768	44 264	
Laekumata viivised	2 740	2 740	0	
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	0	
Majade kindlustus(tulevaste perioodide kulud)	2 003	2 003	0	
Riigilõiv	819	819	0	
SAF arendusleping	155	155	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 935	282 671	44 264	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	152 460	142 297	
Korteriomanike laekumata arved	151 746	141 426	
Rentnikelt laekumata arved	714	871	
Kokku nõuded ostjate vastu	152 460	142 297	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 817	3 040
Sotsiaalmaks	6 150	6 424
Kohustuslik kogumispension	258	264
Töötuskindlustusmaksed	228	260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 453	9 988

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-14 127	-14 127
Jääkmaksumus	44 093	44 093
Muud muutused	-1 747	-1 747
31.12.2019		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-15 874	-15 874
Jääkmaksumus	42 346	42 346
Muud muutused	-1 747	-1 747
31.12.2020		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-17 621	-17 621
Jääkmaksumus	40 599	40 599

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	44 330	44 330	0	0	1,19%	EURO	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	44 330	44 330	0	0			
Laenukohustised kokku	44 330	44 330					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	176 032	131 768	44 264	0	1,36%	EURO	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	176 032	131 768	44 264	0			
Laenukohustised kokku	176 032	131 768	44 264				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 882	82 882	9
Võlad töövõtjatele	8 477	8 477	10
Maksuvõlad	9 453	9 453	5
Muud võlad	377	377	
Muud viitvõlad	377	377	
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	
Liftide ettemaks	3 687	3 687	
Kreeditorid	221	221	
Rentnike tagatis	140	140	
Elanike ettemaksed	2 956	2 956	
Vesi ja kanalisatsioon	20 077	20 077	
Elektar,küte	1 589	1 589	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 718	132 718	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 629	77 629	9
Võlad töövõtjatele	7 909	7 909	10
Maksuvõlad	9 988	9 988	5
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	
Liftide ettemaks	4 509	4 509	
Kreeditorid	221	221	
Rentnike tagatis	140	140	
Elanike ettemaksed	3 859	3 859	
Vesi ja kanalisatsioon	20 602	20 602	
Elektar,küte	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 716	127 716	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tele2 Eesti AS	0	10	
Tallinna Küte AS	63 810	58 614	
Tallinna Vesi AS	10 561	9 435	
Ühisteenusud AS	114	90	
Eesti Energia AS	2 375	2 465	
Ragn-Sells Eesti AS	6	6	
SAK Fond	430	430	
Elisa Teleteenusud AS	0	43	
KÜ Läänemere 2	184	220	
Ekovir OÜ	500	3 897	
Eesti Otis AS	0	128	
220 Energia	1 245	1 063	
Greenall OÜ	660	607	
Jäätmekekeskus	33	614	
Eesti Post	0	7	
Eesti Keskkonnateenusud AS	2 910	0	
Elisa AS	54	0	
Kokku võlad tarnijatele	82 882	77 629	8

Tarnijatele on tasutud õigeaegselt ja võlgnevusi ei ole.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	568	0	
Puhkusetasude kohustis	7 909	7 909	
Kokku võlad töövõtjatele	8 477	7 909	8

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	145 260	217 650	-284 428	78 482
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	145 260	217 650	-284 428	78 482
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	145 260	217 650	-284 428	78 482
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	78 482	230 205	-214 882	93 805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 482	230 205	-214 882	93 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	78 482	230 205	-214 882	93 805

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	227 001	227 001
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	214 882	284 428
Kokku liikmetelt saadud tasud	441 883	511 429

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Hoovid Korda	0	6 380
Kokku annetused ja toetused	0	6 380

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditulu	3 939	4 206
Kokku tulu ettevõtlusest	3 939	4 206

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	107	0
Veemõõtjate paigaldus, lisa remont	142	1 032
Muud	271	300
Kokku muud tulud	520	1 332

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kanaliseerimisitorude vahetus	-4 493	0
Küte ja veesüsteemi remont	-6 631	-6 677
Laenu põhiosa tagasimaks	-131 702	-129 795
Aknade vahetus	-856	-21 999
Asfalteerimine	0	-24 084
Keldrite koristus, lukkud ja võtmed	0	-1 455
Kõnnitee	-1 062	-11 086
Katuse, fassaadi remont	-21 202	-5 487
Maja kindlustus	-4 482	-4 448
Turboventilaatorid	-4 296	-9 453
Trepikoja remont	0	-28 104
Prügimaja parandus, pandus	0	-1 817
Haljastus	-2 948	0
Lifti renoveerimine	-13 560	-19 800
Rinnatise remont	0	-1 290
Tahvel	0	-1 632
Uksed	0	-12 088
Parkla hooldus	-1 064	-1 604
Ehitise audit (rõdud)	-4 644	0
Sillutisriba	-12 972	0
Plekkide remont	-2 978	0
Muud	-315	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-213 205	-280 819

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-6 862	-6 901
Tehnohoolduse kulud	-11 662	-14 332
Juristitasu	-5 926	-5 160
Pangateenustasu	-223	-263
El.käit	-6 278	-6 278
Audiitoritasu	-2 124	-2 124
Parkimiskontrolli teenus	-1 392	-1 242
Videovalve	-1 728	-1 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 195	-37 340

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-142 684	-139 795
Sotsiaalmaksud	-48 306	-47 126
Puhkusekohustus	0	-1 481
Kokku tööjõukulud	-190 990	-188 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Töölepingu alusel töötav isik 13
 Juridilise isiku juhtimis-või kontrollorgani liige 10

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-1 677	-3 609
Kokku intressikulud	-1 677	-3 609

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	31	5
Kokku intressitulud	31	5

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	1 072	1 072
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 924	17 464

Juhatuse liikmete arv 10 inimest.

Arvestatud tasu koos maksudega:16924€

Juhatuse kohustuste lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 22 Kommunaalmaksete aruanne

Konto nimetus	DB algsaldo	KR algsaldo	DB käive	KR käive	DB lõppsaldo	KR lõppsaldo
Küte	0,00	0,00	458 882	459 116	0,00	234
Vesi	0,00	20 602	122 283	121 758	0,00	20 077
Elekter	0,00	0,00	28 157	29 513	0,00	1 356
Liftid	0,00	4 509	12 313	11 492	0,00	3688
Maamaks	0,00	0,00	30	30	0,00	0,00
Prügivedu	0,00	0,00	63 828	63 828	0,00	0,00

Kokku	25 111	685493	685737	25355
-------	--------	--------	--------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 002-001	1213 EUR
Ruum 002-002	797 EUR
Ruum 002-003	1539 EUR
Ruum 002-004	1128 EUR
Ruum 002-005	581 EUR
Ruum 002-006	1442 EUR
Ruum 002-007	916 EUR
Ruum 002-008	666 EUR
Ruum 002-009	1507 EUR
Ruum 002-010	1023 EUR
Ruum 002-011	585 EUR
Ruum 002-012	1279 EUR
Ruum 002-013	1215 EUR
Ruum 002-014	602 EUR
Ruum 002-015	1364 EUR
Ruum 002-016	920 EUR
Ruum 002-017	762 EUR
Ruum 002-018	1453 EUR
Ruum 002-019	1106 EUR
Ruum 002-020	616 EUR
Ruum 002-021	1349 EUR
Ruum 002-022	1017 EUR
Ruum 002-023	652 EUR
Ruum 002-024	1322 EUR
Ruum 002-025	1117 EUR
Ruum 002-026	685 EUR
Ruum 002-027	1283 EUR
Ruum 002-028	1017 EUR
Ruum 002-029	636 EUR
Ruum 002-030	1351 EUR
Ruum 002-031	1136 EUR
Ruum 002-032	597 EUR
Ruum 002-033	1406 EUR
Ruum 002-034	1160 EUR
Ruum 002-035	657 EUR
Ruum 002-036	1495 EUR
Ruum 002-037	985 EUR
Ruum 002-038	640 EUR
Ruum 002-039	1503 EUR
Ruum 002-040	1034 EUR
Ruum 002-041	614 EUR
Ruum 002-042	1347 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 002-043	1143 EUR
Ruum 002-044	982 EUR
Ruum 002-045	1601 EUR
Ruum 002-046	938 EUR
Ruum 002-047	720 EUR
Ruum 002-048	1505 EUR
Ruum 002-049	924 EUR
Ruum 002-050	809 EUR
Ruum 002-051	1522 EUR
Ruum 002-052	1137 EUR
Ruum 002-053	843 EUR
Ruum 002-054	1325 EUR
Ruum 002-055	1160 EUR
Ruum 002-056	709 EUR
Ruum 002-057	1459 EUR
Ruum 002-058	1180 EUR
Ruum 002-059	831 EUR
Ruum 002-060	1475 EUR
Ruum 002-061	1110 EUR
Ruum 002-062	1179 EUR
Ruum 002-063	1366 EUR
Ruum 002-064	1085 EUR
Ruum 002-065	872 EUR
Ruum 002-066	1401 EUR
Ruum 002-067	1284 EUR
Ruum 002-068	755 EUR
Ruum 002-069	1569 EUR
Ruum 002-070	1199 EUR
Ruum 002-071	664 EUR
Ruum 002-072	1402 EUR
Ruum 002-073	1178 EUR
Ruum 002-074	657 EUR
Ruum 002-075	1182 EUR
Ruum 003-001	1182 EUR
Ruum 003-002	685 EUR
Ruum 003-003	1418 EUR
Ruum 003-004	978 EUR
Ruum 003-005	577 EUR
Ruum 003-006	1303 EUR
Ruum 003-007	911 EUR
Ruum 003-008	542 EUR
Ruum 003-009	1227 EUR
Ruum 003-010	896 EUR
Ruum 003-011	568 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 003-012	1127 EUR
Ruum 003-013	934 EUR
Ruum 003-014	725 EUR
Ruum 003-015	1446 EUR
Ruum 003-016	1237 EUR
Ruum 003-017	674 EUR
Ruum 003-018	1130 EUR
Ruum 003-019	1097 EUR
Ruum 003-020	612 EUR
Ruum 003-021	1255 EUR
Ruum 003-022	1148 EUR
Ruum 003-023	767 EUR
Ruum 003-024	1434 EUR
Ruum 003-025	946 EUR
Ruum 003-026	600 EUR
Ruum 003-027	1239 EUR
Ruum 003-028	1028 EUR
Ruum 003-029	730 EUR
Ruum 003-030	1332 EUR
Ruum 003-031	946 EUR
Ruum 003-032	707 EUR
Ruum 003-033	1633 EUR
Ruum 003-034	948 EUR
Ruum 003-035	842 EUR
Ruum 003-036	1280 EUR
Ruum 003-037	924 EUR
Ruum 003-038	701 EUR
Ruum 003-039	1403 EUR
Ruum 003-040	1200 EUR
Ruum 003-041	852 EUR
Ruum 003-042	1267 EUR
Ruum 003-043	978 EUR
Ruum 003-044	653 EUR
Ruum 003-045	1332 EUR
Ruum 005-001	1089 EUR
Ruum 005-002	756 EUR
Ruum 005-003	1561 EUR
Ruum 005-004	1859 EUR
Ruum 005-005	723 EUR
Ruum 005-006	1534 EUR
Ruum 005-007	1418 EUR
Ruum 005-008	1053 EUR
Ruum 005-009	2080 EUR
Ruum 005-010	1297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 005-011	805 EUR
Ruum 005-012	1616 EUR
Ruum 005-013	1488 EUR
Ruum 005-014	548 EUR
Ruum 005-015	1788 EUR
Ruum 005-016	1084 EUR
Ruum 005-017	875 EUR
Ruum 005-018	1208 EUR
Ruum 005-019	1199 EUR
Ruum 005-020	883 EUR
Ruum 005-021	1516 EUR
Ruum 005-022	1353 EUR
Ruum 005-023	657 EUR
Ruum 005-024	1448 EUR
Ruum 005-025	1245 EUR
Ruum 005-026	702 EUR
Ruum 005-027	1551 EUR
Ruum 005-028	1048 EUR
Ruum 005-029	733 EUR
Ruum 005-030	1545 EUR
Ruum 005-031	1386 EUR
Ruum 005-032	699 EUR
Ruum 005-033	1242 EUR
Ruum 005-034	1391 EUR
Ruum 005-035	708 EUR
Ruum 005-036	1869 EUR
Ruum 005-037	1484 EUR
Ruum 005-038	879 EUR
Ruum 005-039	1183 EUR
Ruum 005-040	1161 EUR
Ruum 005-041	545 EUR
Ruum 005-042	1977 EUR
Ruum 005-043	1168 EUR
Ruum 005-044	679 EUR
Ruum 005-045	1741 EUR
Ruum 005-046	1558 EUR
Ruum 005-047	1024 EUR
Ruum 005-048	1157 EUR
Ruum 005-049	1183 EUR
Ruum 005-050	642 EUR
Ruum 005-051	1725 EUR
Ruum 005-052	862 EUR
Ruum 005-053	782 EUR
Ruum 005-054	1909 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 005-055	1449 EUR
Ruum 005-056	695 EUR
Ruum 005-057	1210 EUR
Ruum 005-058	1149 EUR
Ruum 005-059	774 EUR
Ruum 005-060	1796 EUR
Ruum 006-001	1036 EUR
Ruum 006-002	752 EUR
Ruum 006-003	1426 EUR
Ruum 006-004	1471 EUR
Ruum 006-005	735 EUR
Ruum 006-006	1144 EUR
Ruum 006-007	1017 EUR
Ruum 006-008	636 EUR
Ruum 006-009	1200 EUR
Ruum 006-010	985 EUR
Ruum 006-011	661 EUR
Ruum 006-012	1526 EUR
Ruum 006-013	945 EUR
Ruum 006-014	895 EUR
Ruum 006-015	1484 EUR
Ruum 006-016	1125 EUR
Ruum 006-017	942 EUR
Ruum 006-018	1591 EUR
Ruum 006-019	968 EUR
Ruum 006-020	644 EUR
Ruum 006-021	1186 EUR
Ruum 006-022	1121 EUR
Ruum 006-023	1098 EUR
Ruum 006-024	1771 EUR
Ruum 006-025	1072 EUR
Ruum 006-026	633 EUR
Ruum 006-027	1483 EUR
Ruum 006-028	1165 EUR
Ruum 006-029	759 EUR
Ruum 006-030	1776 EUR
Ruum 006-031	1154 EUR
Ruum 006-032	656 EUR
Ruum 006-033	1370 EUR
Ruum 006-034	915 EUR
Ruum 006-035	658 EUR
Ruum 006-036	1475 EUR
Ruum 006-037	1152 EUR
Ruum 006-038	806 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 006-039	1482 EUR
Ruum 006-040	922 EUR
Ruum 006-041	717 EUR
Ruum 006-042	1501 EUR
Ruum 006-043	1033 EUR
Ruum 006-044	604 EUR
Ruum 006-045	1282 EUR
Ruum 006-046	1433 EUR
Ruum 006-047	881 EUR
Ruum 006-048	1380 EUR
Ruum 006-049	1148 EUR
Ruum 006-050	727 EUR
Ruum 006-051	1197 EUR
Ruum 006-052	1783 EUR
Ruum 006-053	638 EUR
Ruum 006-054	1583 EUR
Ruum 006-055	1250 EUR
Ruum 006-056	766 EUR
Ruum 006-057	1515 EUR
Ruum 006-058	1144 EUR
Ruum 006-059	838 EUR
Ruum 006-060	1511 EUR
Ruum 007-001	1130 EUR
Ruum 007-002	505 EUR
Ruum 007-003	726 EUR
Ruum 007-004	1033 EUR
Ruum 007-005	1278 EUR
Ruum 007-006	593 EUR
Ruum 007-007	977 EUR
Ruum 007-008	1202 EUR
Ruum 007-009	1708 EUR
Ruum 007-010	596 EUR
Ruum 007-011	936 EUR
Ruum 007-012	1245 EUR
Ruum 007-013	1107 EUR
Ruum 007-014	638 EUR
Ruum 007-015	929 EUR
Ruum 007-016	1492 EUR
Ruum 007-017	1203 EUR
Ruum 007-018	552 EUR
Ruum 007-019	902 EUR
Ruum 007-020	1202 EUR
Ruum 007-021	1323 EUR
Ruum 007-022	622 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-023	939 EUR
Ruum 007-024	1298 EUR
Ruum 007-025	1340 EUR
Ruum 007-026	930 EUR
Ruum 007-027	911 EUR
Ruum 007-028	1193 EUR
Ruum 007-029	1244 EUR
Ruum 007-030	586 EUR
Ruum 007-031	1169 EUR
Ruum 007-032	1217 EUR
Ruum 007-033	1118 EUR
Ruum 007-034	570 EUR
Ruum 007-035	1005 EUR
Ruum 007-036	1753 EUR
Ruum 007-037	1396 EUR
Ruum 007-038	731 EUR
Ruum 007-039	917 EUR
Ruum 007-040	1324 EUR
Ruum 007-041	1260 EUR
Ruum 007-042	545 EUR
Ruum 007-043	1120 EUR
Ruum 007-044	1248 EUR
Ruum 007-045	1874 EUR
Ruum 007-046	764 EUR
Ruum 007-047	903 EUR
Ruum 007-048	1363 EUR
Ruum 007-049	1938 EUR
Ruum 007-050	623 EUR
Ruum 007-051	1090 EUR
Ruum 007-052	1283 EUR
Ruum 007-053	1276 EUR
Ruum 007-054	667 EUR
Ruum 007-055	861 EUR
Ruum 007-056	1207 EUR
Ruum 007-057	2093 EUR
Ruum 007-058	881 EUR
Ruum 007-059	952 EUR
Ruum 007-060	1398 EUR
Ruum 007-061	1223 EUR
Ruum 007-062	625 EUR
Ruum 007-063	1056 EUR
Ruum 007-064	1210 EUR
Ruum 007-065	1267 EUR
Ruum 007-066	709 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-067	1012 EUR
Ruum 007-068	1221 EUR
Ruum 007-069	1609 EUR
Ruum 007-070	615 EUR
Ruum 007-071	1463 EUR
Ruum 007-072	1317 EUR
Ruum 007-073	1563 EUR
Ruum 007-074	1099 EUR
Ruum 007-075	1142 EUR
Ruum 007-076	1101 EUR
Ruum 007-077	1342 EUR
Ruum 007-078	1465 EUR
Ruum 007-079	1153 EUR
Ruum 007-080	1214 EUR
Ruum 007-081	1476 EUR
Ruum 007-082	1306 EUR
Ruum 007-083	912 EUR
Ruum 007-084	1484 EUR
Ruum 007-085	1638 EUR
Ruum 007-086	1405 EUR
Ruum 007-087	1098 EUR
Ruum 007-088	1263 EUR
Ruum 007-089	1490 EUR
Ruum 007-090	1259 EUR
Ruum 007-091	1125 EUR
Ruum 007-092	1448 EUR
Ruum 007-093	1600 EUR
Ruum 007-094	1160 EUR
Ruum 007-095	940 EUR
Ruum 007-096	1301 EUR
Ruum 007-097	1623 EUR
Ruum 007-098	1085 EUR
Ruum 007-099	1191 EUR
Ruum 007-100	1160 EUR
Ruum 007-101	1827 EUR
Ruum 007-102	1395 EUR
Ruum 007-103	1152 EUR
Ruum 007-104	1536 EUR
Ruum 007-105	1594 EUR
Ruum 007-106	1508 EUR
Ruum 007-107	1097 EUR
Ruum 007-108	1364 EUR
Ruum 007-109	1199 EUR
Ruum 007-110	615 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-111	844 EUR
Ruum 007-112	1231 EUR
Ruum 007-113	1120 EUR
Ruum 007-114	621 EUR
Ruum 007-115	1008 EUR
Ruum 007-116	1176 EUR
Ruum 007-117	1224 EUR
Ruum 007-118	744 EUR
Ruum 007-119	887 EUR
Ruum 007-120	1380 EUR
Ruum 007-121	1458 EUR
Ruum 007-122	635 EUR
Ruum 007-123	1004 EUR
Ruum 007-124	1262 EUR
Ruum 007-125	1290 EUR
Ruum 007-126	790 EUR
Ruum 007-127	849 EUR
Ruum 007-128	1257 EUR
Ruum 007-129	1084 EUR
Ruum 007-130	608 EUR
Ruum 007-131	966 EUR
Ruum 007-132	1269 EUR
Ruum 007-133	1413 EUR
Ruum 007-134	861 EUR
Ruum 007-135	952 EUR
Ruum 007-136	1330 EUR
Ruum 007-137	1330 EUR
Ruum 007-138	681 EUR
Ruum 007-139	907 EUR
Ruum 007-140	1538 EUR
Ruum 007-141	1351 EUR
Ruum 007-142	595 EUR
Ruum 007-143	1402 EUR
Ruum 007-144	1384 EUR
Ruum 007-145	1591 EUR
Ruum 007-146	699 EUR
Ruum 007-147	903 EUR
Ruum 007-148	1335 EUR
Ruum 007-149	1457 EUR
Ruum 007-150	665 EUR
Ruum 007-151	955 EUR
Ruum 007-152	1296 EUR
Ruum 007-153	1177 EUR
Ruum 007-154	805 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-155	914 EUR
Ruum 007-156	1176 EUR
Ruum 007-157	1590 EUR
Ruum 007-158	860 EUR
Ruum 007-159	868 EUR
Ruum 007-160	1645 EUR
Ruum 007-161	1628 EUR
Ruum 007-162	683 EUR
Ruum 007-163	1314 EUR
Ruum 007-164	1323 EUR
Ruum 007-165	1453 EUR
Ruum 007-166	740 EUR
Ruum 007-167	1153 EUR
Ruum 007-168	1289 EUR
Ruum 007-169	1279 EUR
Ruum 007-170	580 EUR
Ruum 007-171	981 EUR
Ruum 007-172	1194 EUR
Ruum 007-173	1086 EUR
Ruum 007-174	681 EUR
Ruum 007-175	1034 EUR
Ruum 007-176	1187 EUR
Ruum 007-177	1125 EUR
Ruum 007-178	573 EUR
Ruum 007-179	913 EUR
Ruum 007-180	1354 EUR
Ruum 007-181	1171 EUR
Ruum 007-182	631 EUR
Ruum 007-183	920 EUR
Ruum 007-184	1502 EUR
Ruum 007-185	1798 EUR
Ruum 007-186	806 EUR
Ruum 007-187	868 EUR
Ruum 007-188	1096 EUR
Ruum 007-189	1210 EUR
Ruum 007-190	671 EUR
Ruum 007-191	918 EUR
Ruum 007-192	1234 EUR
Ruum 007-193	1124 EUR
Ruum 007-194	559 EUR
Ruum 007-195	1089 EUR
Ruum 007-196	1312 EUR
Ruum 007-197	1284 EUR
Ruum 007-198	606 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-199	950 EUR
Ruum 007-200	1188 EUR
Ruum 007-201	1091 EUR
Ruum 007-202	622 EUR
Ruum 007-203	932 EUR
Ruum 007-204	1252 EUR
Ruum 007-205	1078 EUR
Ruum 007-206	680 EUR
Ruum 007-207	929 EUR
Ruum 007-208	1289 EUR
Ruum 007-209	1178 EUR
Ruum 007-210	645 EUR
Ruum 007-211	1345 EUR
Ruum 007-212	1434 EUR
Ruum 007-213	1331 EUR
Ruum 007-214	708 EUR
Ruum 007-215	942 EUR
Ruum 007-216	2047 EUR
Ruum 008-001	1012 EUR
Ruum 008-002	654 EUR
Ruum 008-003	1264 EUR
Ruum 008-004	897 EUR
Ruum 008-005	594 EUR
Ruum 008-006	1426 EUR
Ruum 008-007	1244 EUR
Ruum 008-008	655 EUR
Ruum 008-009	1482 EUR
Ruum 008-010	1158 EUR
Ruum 008-011	663 EUR
Ruum 008-012	1242 EUR
Ruum 008-013	1057 EUR
Ruum 008-014	686 EUR
Ruum 008-015	1322 EUR
Ruum 008-016	1169 EUR
Ruum 008-017	631 EUR
Ruum 008-018	1297 EUR
Ruum 008-019	940 EUR
Ruum 008-020	728 EUR
Ruum 008-021	1418 EUR
Ruum 008-022	1048 EUR
Ruum 008-023	721 EUR
Ruum 008-024	1465 EUR
Ruum 008-025	1172 EUR
Ruum 008-026	574 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 008-027	1135 EUR
Ruum 008-028	1072 EUR
Ruum 008-029	663 EUR
Ruum 008-030	1381 EUR
Ruum 008-031	1010 EUR
Ruum 008-032	571 EUR
Ruum 008-033	1374 EUR
Ruum 008-034	1030 EUR
Ruum 008-035	553 EUR
Ruum 008-036	1189 EUR
Ruum 008-037	1198 EUR
Ruum 008-038	654 EUR
Ruum 008-039	1291 EUR
Ruum 008-040	1363 EUR
Ruum 008-041	761 EUR
Ruum 008-042	1326 EUR
Ruum 008-043	1123 EUR
Ruum 008-044	569 EUR
Ruum 008-045	1472 EUR
Ruum 008-046	933 EUR
Ruum 008-047	592 EUR
Ruum 008-048	1611 EUR
Ruum 008-049	1060 EUR
Ruum 008-050	692 EUR
Ruum 008-051	1461 EUR
Ruum 008-052	1251 EUR
Ruum 008-053	734 EUR
Ruum 008-054	1472 EUR
Ruum 008-055	1103 EUR
Ruum 008-056	666 EUR
Ruum 008-057	1338 EUR
Ruum 008-058	1086 EUR
Ruum 008-059	670 EUR
Ruum 008-060	1429 EUR
Ruum 009-001	1206 EUR
Ruum 009-002	587 EUR
Ruum 009-003	1060 EUR
Ruum 009-004	1278 EUR
Ruum 009-005	1149 EUR
Ruum 009-006	730 EUR
Ruum 009-007	1076 EUR
Ruum 009-008	1114 EUR
Ruum 009-009	1151 EUR
Ruum 009-010	726 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-011	829 EUR
Ruum 009-012	1338 EUR
Ruum 009-013	1543 EUR
Ruum 009-014	792 EUR
Ruum 009-015	933 EUR
Ruum 009-016	1020 EUR
Ruum 009-017	1307 EUR
Ruum 009-018	755 EUR
Ruum 009-019	784 EUR
Ruum 009-020	1025 EUR
Ruum 009-021	1509 EUR
Ruum 009-022	644 EUR
Ruum 009-023	912 EUR
Ruum 009-024	1116 EUR
Ruum 009-025	1279 EUR
Ruum 009-026	693 EUR
Ruum 009-027	857 EUR
Ruum 009-028	1329 EUR
Ruum 009-029	1276 EUR
Ruum 009-030	824 EUR
Ruum 009-031	792 EUR
Ruum 009-032	1234 EUR
Ruum 009-033	1531 EUR
Ruum 009-034	958 EUR
Ruum 009-035	920 EUR
Ruum 009-036	1304 EUR
Ruum 009-037	1484 EUR
Ruum 009-038	658 EUR
Ruum 009-039	1169 EUR
Ruum 009-040	1309 EUR
Ruum 009-041	1258 EUR
Ruum 009-042	518 EUR
Ruum 009-043	857 EUR
Ruum 009-044	1211 EUR
Ruum 009-045	1217 EUR
Ruum 009-046	616 EUR
Ruum 009-047	1004 EUR
Ruum 009-048	1093 EUR
Ruum 009-049	1608 EUR
Ruum 009-050	615 EUR
Ruum 009-051	888 EUR
Ruum 009-052	1372 EUR
Ruum 009-053	1528 EUR
Ruum 009-054	647 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-055	903 EUR
Ruum 009-056	1197 EUR
Ruum 009-057	1341 EUR
Ruum 009-058	620 EUR
Ruum 009-059	831 EUR
Ruum 009-060	1644 EUR
Ruum 009-061	1568 EUR
Ruum 009-062	799 EUR
Ruum 009-063	1045 EUR
Ruum 009-064	1267 EUR
Ruum 009-065	1609 EUR
Ruum 009-066	664 EUR
Ruum 009-067	1192 EUR
Ruum 009-068	1242 EUR
Ruum 009-069	1255 EUR
Ruum 009-070	640 EUR
Ruum 009-071	905 EUR
Ruum 009-072	1368 EUR
Ruum 009-073	1424 EUR
Ruum 009-074	1118 EUR
Ruum 009-075	900 EUR
Ruum 009-076	1268 EUR
Ruum 009-077	1536 EUR
Ruum 009-078	1394 EUR
Ruum 009-079	871 EUR
Ruum 009-080	1140 EUR
Ruum 009-081	1688 EUR
Ruum 009-082	1361 EUR
Ruum 009-083	1002 EUR
Ruum 009-084	1285 EUR
Ruum 009-085	1635 EUR
Ruum 009-086	1198 EUR
Ruum 009-087	781 EUR
Ruum 009-088	1289 EUR
Ruum 009-089	1492 EUR
Ruum 009-090	1310 EUR
Ruum 009-091	1125 EUR
Ruum 009-092	1254 EUR
Ruum 009-093	1657 EUR
Ruum 009-094	1043 EUR
Ruum 009-095	1044 EUR
Ruum 009-096	1241 EUR
Ruum 009-097	1621 EUR
Ruum 009-098	1295 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-099	835 EUR
Ruum 009-100	1356 EUR
Ruum 009-101	2208 EUR
Ruum 009-102	1360 EUR
Ruum 009-103	1274 EUR
Ruum 009-104	1654 EUR
Ruum 009-105	1369 EUR
Ruum 009-106	1133 EUR
Ruum 009-107	952 EUR
Ruum 009-108	1212 EUR
Ruum 009-109	1337 EUR
Ruum 009-110	513 EUR
Ruum 009-111	936 EUR
Ruum 009-112	1241 EUR
Ruum 009-113	1257 EUR
Ruum 009-114	964 EUR
Ruum 009-115	933 EUR
Ruum 009-116	1271 EUR
Ruum 009-117	1537 EUR
Ruum 009-118	715 EUR
Ruum 009-119	947 EUR
Ruum 009-120	1129 EUR
Ruum 009-121	1338 EUR
Ruum 009-122	716 EUR
Ruum 009-123	835 EUR
Ruum 009-124	1226 EUR
Ruum 009-125	1163 EUR
Ruum 009-126	669 EUR
Ruum 009-127	944 EUR
Ruum 009-128	1545 EUR
Ruum 009-129	1232 EUR
Ruum 009-130	563 EUR
Ruum 009-131	974 EUR
Ruum 009-132	1258 EUR
Ruum 009-133	1287 EUR
Ruum 009-134	651 EUR
Ruum 009-135	926 EUR
Ruum 009-136	1123 EUR
Ruum 009-137	1596 EUR
Ruum 009-138	531 EUR
Ruum 009-139	897 EUR
Ruum 009-140	1517 EUR
Ruum 009-141	1410 EUR
Ruum 009-142	699 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-143	919 EUR
Ruum 009-144	1242 EUR
Ruum 009-145	1289 EUR
Ruum 009-146	627 EUR
Ruum 009-147	1065 EUR
Ruum 009-148	1186 EUR
Ruum 009-149	1435 EUR
Ruum 009-150	691 EUR
Ruum 009-151	1444 EUR
Ruum 009-152	1400 EUR
Ruum 009-153	1478 EUR
Ruum 009-154	617 EUR
Ruum 009-155	879 EUR
Ruum 009-156	1493 EUR
Ruum 009-157	1408 EUR
Ruum 009-158	698 EUR
Ruum 009-159	836 EUR
Ruum 009-160	1144 EUR
Ruum 009-161	1221 EUR
Ruum 009-162	719 EUR
Ruum 009-163	959 EUR
Ruum 009-164	1215 EUR
Ruum 009-165	1401 EUR
Ruum 009-166	700 EUR
Ruum 009-167	944 EUR
Ruum 009-168	1224 EUR
Ruum 009-169	1150 EUR
Ruum 009-170	705 EUR
Ruum 009-171	911 EUR
Ruum 009-172	1190 EUR
Ruum 009-173	1073 EUR
Ruum 009-174	569 EUR
Ruum 009-175	803 EUR
Ruum 009-176	1185 EUR
Ruum 009-177	1484 EUR
Ruum 009-178	694 EUR
Ruum 009-179	969 EUR
Ruum 009-180	1057 EUR
Ruum 009-181	1273 EUR
Ruum 009-182	582 EUR
Ruum 009-183	911 EUR
Ruum 009-184	1331 EUR
Ruum 009-185	1086 EUR
Ruum 009-186	580 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-187	732 EUR
Ruum 009-188	1250 EUR
Ruum 009-189	1140 EUR
Ruum 009-190	1269 EUR
Ruum 009-191	862 EUR
Ruum 009-192	1251 EUR
Ruum 009-193	1174 EUR
Ruum 009-194	656 EUR
Ruum 009-195	776 EUR
Ruum 009-196	1212 EUR
Ruum 009-197	1168 EUR
Ruum 009-198	650 EUR
Ruum 009-199	892 EUR
Ruum 009-200	1299 EUR
Ruum 009-201	1290 EUR
Ruum 009-202	596 EUR
Ruum 009-203	1104 EUR
Ruum 009-204	1127 EUR
Ruum 009-205	1143 EUR
Ruum 009-206	781 EUR
Ruum 009-207	1351 EUR
Ruum 009-208	1169 EUR
Ruum 009-209	1457 EUR
Ruum 009-210	706 EUR
Ruum 009-211	811 EUR
Ruum 009-212	1114 EUR
Ruum 009-213	1310 EUR
Ruum 009-214	700 EUR
Ruum 009-215	1420 EUR
Ruum 009-216	1291 EUR
Ruum 010-001	1638 EUR
Ruum 010-002	1200 EUR
Ruum 010-003	886 EUR
Ruum 010-004	1397 EUR
Ruum 010-005	1726 EUR
Ruum 010-006	1260 EUR
Ruum 010-007	971 EUR
Ruum 010-008	1289 EUR
Ruum 010-009	1408 EUR
Ruum 010-010	1614 EUR
Ruum 010-011	842 EUR
Ruum 010-012	1152 EUR
Ruum 010-013	1375 EUR
Ruum 010-014	1306 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-015	1265 EUR
Ruum 010-016	1174 EUR
Ruum 010-017	1612 EUR
Ruum 010-018	1347 EUR
Ruum 010-019	956 EUR
Ruum 010-020	1719 EUR
Ruum 010-021	1721 EUR
Ruum 010-022	1630 EUR
Ruum 010-023	922 EUR
Ruum 010-024	1399 EUR
Ruum 010-025	1641 EUR
Ruum 010-026	1198 EUR
Ruum 010-027	1017 EUR
Ruum 010-028	1154 EUR
Ruum 010-029	1792 EUR
Ruum 010-030	1538 EUR
Ruum 010-031	1075 EUR
Ruum 010-032	1414 EUR
Ruum 010-033	1686 EUR
Ruum 010-034	1397 EUR
Ruum 010-035	1080 EUR
Ruum 010-036	1746 EUR
Ruum 010-037	1165 EUR
Ruum 010-038	618 EUR
Ruum 010-039	1308 EUR
Ruum 010-040	1305 EUR
Ruum 010-041	1563 EUR
Ruum 010-042	632 EUR
Ruum 010-043	909 EUR
Ruum 010-044	1165 EUR
Ruum 010-045	1238 EUR
Ruum 010-046	623 EUR
Ruum 010-047	955 EUR
Ruum 010-048	1435 EUR
Ruum 010-049	1464 EUR
Ruum 010-050	584 EUR
Ruum 010-051	837 EUR
Ruum 010-052	1107 EUR
Ruum 010-053	1670 EUR
Ruum 010-054	782 EUR
Ruum 010-055	897 EUR
Ruum 010-056	1277 EUR
Ruum 010-057	1127 EUR
Ruum 010-058	626 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-059	1265 EUR
Ruum 010-060	1354 EUR
Ruum 010-061	1567 EUR
Ruum 010-062	665 EUR
Ruum 010-063	1198 EUR
Ruum 010-064	1296 EUR
Ruum 010-065	1310 EUR
Ruum 010-066	794 EUR
Ruum 010-067	930 EUR
Ruum 010-068	1354 EUR
Ruum 010-069	1286 EUR
Ruum 010-070	612 EUR
Ruum 010-071	880 EUR
Ruum 010-072	1862 EUR
Ruum 010-073	1399 EUR
Ruum 010-074	643 EUR
Ruum 010-075	1287 EUR
Ruum 010-076	1387 EUR
Ruum 010-077	1387 EUR
Ruum 010-078	746 EUR
Ruum 010-079	913 EUR
Ruum 010-080	1279 EUR
Ruum 010-081	1289 EUR
Ruum 010-082	551 EUR
Ruum 010-083	1005 EUR
Ruum 010-084	1529 EUR
Ruum 010-085	1391 EUR
Ruum 010-086	800 EUR
Ruum 010-087	1184 EUR
Ruum 010-088	1437 EUR
Ruum 010-089	1397 EUR
Ruum 010-090	660 EUR
Ruum 010-091	1052 EUR
Ruum 010-092	1381 EUR
Ruum 010-093	1266 EUR
Ruum 010-094	676 EUR
Ruum 010-095	1021 EUR
Ruum 010-096	1293 EUR
Ruum 010-097	1433 EUR
Ruum 010-098	639 EUR
Ruum 010-099	1387 EUR
Ruum 010-100	1379 EUR
Ruum 010-101	1340 EUR
Ruum 010-102	564 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-103	1264 EUR
Ruum 010-104	1178 EUR
Ruum 010-105	1653 EUR
Ruum 010-106	722 EUR
Ruum 010-107	1247 EUR
Ruum 010-108	1256 EUR
Ruum 012-001	1331 EUR
Ruum 012-002	702 EUR
Ruum 012-003	929 EUR
Ruum 012-004	1364 EUR
Ruum 012-005	1095 EUR
Ruum 012-006	577 EUR
Ruum 012-007	1007 EUR
Ruum 012-008	1375 EUR
Ruum 012-009	1445 EUR
Ruum 012-010	619 EUR
Ruum 012-011	1117 EUR
Ruum 012-012	1268 EUR
Ruum 012-013	1111 EUR
Ruum 012-014	846 EUR
Ruum 012-015	964 EUR
Ruum 012-016	1313 EUR
Ruum 012-017	1472 EUR
Ruum 012-018	830 EUR
Ruum 012-019	1003 EUR
Ruum 012-020	1555 EUR
Ruum 012-021	1281 EUR
Ruum 012-022	688 EUR
Ruum 012-023	1038 EUR
Ruum 012-024	1246 EUR
Ruum 012-025	1360 EUR
Ruum 012-026	616 EUR
Ruum 012-027	1069 EUR
Ruum 012-028	1559 EUR
Ruum 012-029	1283 EUR
Ruum 012-030	649 EUR
Ruum 012-031	961 EUR
Ruum 012-032	1205 EUR
Ruum 012-033	1613 EUR
Ruum 012-034	779 EUR
Ruum 012-035	917 EUR
Ruum 012-036	1540 EUR
Ruum 012-037	1089 EUR
Ruum 012-038	729 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 012-039	1424 EUR
Ruum 012-040	1234 EUR
Ruum 012-041	2263 EUR
Ruum 012-042	791 EUR
Ruum 012-043	1026 EUR
Ruum 012-044	1222 EUR
Ruum 012-045	1510 EUR
Ruum 012-046	705 EUR
Ruum 012-047	864 EUR
Ruum 012-048	1433 EUR
Ruum 012-049	1525 EUR
Ruum 012-050	749 EUR
Ruum 012-051	1219 EUR
Ruum 012-052	1341 EUR
Ruum 012-053	1238 EUR
Ruum 012-054	693 EUR
Ruum 012-055	1043 EUR
Ruum 012-056	1427 EUR
Ruum 012-057	1296 EUR
Ruum 012-058	812 EUR
Ruum 012-059	1037 EUR
Ruum 012-060	1287 EUR
Ruum 012-061	1257 EUR
Ruum 012-062	748 EUR
Ruum 012-063	1074 EUR
Ruum 012-064	1319 EUR
Ruum 012-065	1323 EUR
Ruum 012-066	683 EUR
Ruum 012-067	1208 EUR
Ruum 012-068	1496 EUR
Ruum 012-069	1384 EUR
Ruum 012-070	736 EUR
Ruum 012-071	1047 EUR
Ruum 012-072	1368 EUR
Ruum 012-073	1752 EUR
Ruum 012-074	1176 EUR
Ruum 012-075	1179 EUR
Ruum 012-076	1240 EUR
Ruum 012-077	1870 EUR
Ruum 012-078	1113 EUR
Ruum 012-079	925 EUR
Ruum 012-080	1404 EUR
Ruum 012-081	1599 EUR
Ruum 012-082	1332 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 012-083	1390 EUR
Ruum 012-084	1308 EUR
Ruum 012-085	2037 EUR
Ruum 012-086	1397 EUR
Ruum 012-087	910 EUR
Ruum 012-088	1358 EUR
Ruum 012-089	1555 EUR
Ruum 012-090	1128 EUR
Ruum 012-091	1069 EUR
Ruum 012-092	1478 EUR
Ruum 012-093	1660 EUR
Ruum 012-094	1391 EUR
Ruum 012-095	1314 EUR
Ruum 012-096	1301 EUR
Ruum 012-097	2032 EUR
Ruum 012-098	1090 EUR
Ruum 012-099	1197 EUR
Ruum 012-100	1128 EUR
Ruum 012-101	1471 EUR
Ruum 012-102	1362 EUR
Ruum 012-103	1040 EUR
Ruum 012-104	1471 EUR
Ruum 012-105	1528 EUR
Ruum 012-106	1169 EUR
Ruum 012-107	997 EUR
Ruum 012-108	1233 EUR
Ruum 013-001	1299 EUR
Ruum 013-002	661 EUR
Ruum 013-003	1342 EUR
Ruum 013-004	1110 EUR
Ruum 013-005	620 EUR
Ruum 013-006	1427 EUR
Ruum 013-007	927 EUR
Ruum 013-008	782 EUR
Ruum 013-009	1341 EUR
Ruum 013-010	1231 EUR
Ruum 013-011	746 EUR
Ruum 013-012	1390 EUR
Ruum 013-013	1061 EUR
Ruum 013-014	761 EUR
Ruum 013-015	1440 EUR
Ruum 013-016	1548 EUR
Ruum 013-017	690 EUR
Ruum 013-018	1634 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 013-019	1038 EUR
Ruum 013-020	624 EUR
Ruum 013-021	1420 EUR
Ruum 013-022	1178 EUR
Ruum 013-023	637 EUR
Ruum 013-024	1273 EUR
Ruum 013-025	862 EUR
Ruum 013-026	710 EUR
Ruum 013-027	1269 EUR
Ruum 013-028	915 EUR
Ruum 013-029	538 EUR
Ruum 013-030	1291 EUR
Ruum 013-031	1011 EUR
Ruum 013-032	728 EUR
Ruum 013-033	1320 EUR
Ruum 013-034	1020 EUR
Ruum 013-035	735 EUR
Ruum 013-036	1325 EUR
Ruum 013-037	1223 EUR
Ruum 013-038	630 EUR
Ruum 013-039	1192 EUR
Ruum 013-040	1293 EUR
Ruum 013-041	793 EUR
Ruum 013-042	1500 EUR
Ruum 013-043	992 EUR
Ruum 013-044	544 EUR
Ruum 013-045	1680 EUR
Ruum 013-046	1035 EUR
Ruum 013-047	637 EUR
Ruum 013-048	1308 EUR
Ruum 013-049	981 EUR
Ruum 013-050	617 EUR
Ruum 013-051	1222 EUR
Ruum 013-052	871 EUR
Ruum 013-053	701 EUR
Ruum 013-054	1449 EUR
Ruum 013-055	1072 EUR
Ruum 013-056	606 EUR
Ruum 013-057	1538 EUR
Ruum 013-058	872 EUR
Ruum 013-059	642 EUR
Ruum 013-060	1187 EUR
Kokku:	1132658 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2021

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu (registrikood: 80115355) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL FEDORENKO	Juhatuse liige	09.11.2021
STANISLAV LOMUNOV	Juhatuse liige	09.11.2021
JEVGENI RAKOV	Juhatuse liige	09.11.2021
ANNA MATÕKINA	Juhatuse liige	09.11.2021
ZOFIJA SLÕTŠKO	Juhatuse liige	09.11.2021
INGRID PUKK	Juhatuse liige	09.11.2021
ESKO VEELMA	Juhatuse liige	09.11.2021
MARGUS TAAL	Juhatuse liige	09.11.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Staadioni tn 1-36, Tallinn, Harju maakond, 10132.

10.11.2021.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu (registrikood: 80115355) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	10.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372345
Telefon	+372 6372171
Faks	+372 6372171
E-posti aadress	kaldajuhataja@gmail.com