

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viva Kinnisvara OÜ

registrikood: 11996793

tänava/talu nimi, Lai tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 56201302

e-posti aadress: kylli@vivahotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Viva Kinnisvara OÜ põhtegevuseks 2020. a oli majutusteenuse pakkumine Viva Nord Hostelis (Ristiku põik 8, Tallinn) ja kinnisvara üürileandmine. Müügitulude arv oli 374351.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	203	755
Nõuded ja ettemaksed	22 123	24 213
Kokku käibevarad	22 326	24 968
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 347 515
Materiaalsed põhivarad	1 256 568	64 927
Kokku põhivarad	1 256 568	1 412 442
Kokku varad	1 278 894	1 437 410
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 300	101 885
Kokku lühiajalised kohustised	30 300	101 885
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	681 634	826 173
Kokku pikaajalised kohustised	681 634	826 173
Kokku kohustised	711 934	928 058
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 100	406 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 304	100 528
Kokku omakapital	566 960	509 352
Kokku kohustised ja omakapital	1 278 894	1 437 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	374 351	436 873
Muud äritulud	24 908	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 654	-89 266
Mitmesugused tegevuskulud	-77 033	-132 228
Tööjõukulud	-67 245	-84 460
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 330	0
Ärikasum (kahjum)	97 997	130 922
Intressikulud	-39 693	-30 394
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 304	100 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 304	100 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viva Kinnisvara OÜ 2020 majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja järgides head Eesti raamatupidamistava.

Raha

Raha on pangarvel ja kassas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse raamatupidamises nende tekkimise hetkest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetamise hetkest alates.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele kaalutud keskmises ostuhinas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendi- ja üüritulu kajastatakse igakuuliselt.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse vastavalt nende suurusele hetkel.

Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkimise hetkest

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkest lähtudes esitatud arvetest.

Maksustamine

Maksud kajastatakse kohustuse tekkimise hetkest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatust, juhatuse lähisugulasi ja ettevõtteid, kus juhatuse liikmed omavad olulist osalust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-50 531	-63 001
Sotsiaalmaksud	-16 714	-21 459
Kokku tööjõukulud	-67 245	-84 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Viva Kinnisvara OÜ (registrikood: 11996793) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KOORT	Juhatuse liige	09.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 304
Kokku	564 404
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 304
Kokku	564 404
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	164021	43.81%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	146000	39.00%	Ei
Külastajate majad	55103	33000	8.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31330	8.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Koort	47203032732		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201302
E-posti aadress	kylli@vivahotels.ee