

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80134393

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: tartuturu15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Turu 15 on mittetulundusühing, mis asub Tartus, Turu tn 15.

KÜ Turu 15 seob omavahel majas asuvaid 32 korterit üheks suureks tervikuks, et tagada maja jätkusuutlikust.

Igapäevaste asjaajamiseks on valitud 3 liikmeline juhatus.

2020 aastal remondifondist kulutatud 12998 €, suuremad kulud on:

renoveerimise projekti koostamiseks 11088€

tehniline konsulant 1095€

Remondifondi oli korjatud 8232 €, aasta lõpuks remondifondi jääk on 6636 €.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses 3 liiget.

Juhatuse liikmed ei ole rahaliselt tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 317	10 302
Nõuded ja ettemaksed	8 164	6 835
Kokku käibevarad	14 481	17 137
Kokku varad	14 481	17 137
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 794	2 449
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 540	7 541
Kokku lühiajalised kohustised	7 334	9 990
Kokku kohustised	7 334	9 990
Netovara		
Reservkapital	1 345	1 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 802	-643
Aruandeaasta tulem	0	6 445
Kokku netovara	7 147	7 147
Kokku kohustised ja netovara	14 481	17 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 027	17 027
Kokku tulud	17 027	17 027
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 998	-9 015
Mitmesugused tegevuskulud	-517	-490
Tööjõukulud	-1 078	-1 077
Muud kulud	-2 434	0
Kokku kulud	-17 027	-10 582
Põhitegevuse tulem	0	6 445
Aruandeaasta tulem	0	6 445

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	6 445
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 329	-791
Muud rahavood põhitegevusest	-2 656	-6 750
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 985	-1 096
Kokku rahavood	-3 985	-1 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 302	11 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 985	-1 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 317	10 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 345	-643	702
Aruandeaasta tulem		6 445	6 445
31.12.2019	1 345	5 802	7 147
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 345	5 802	7 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Standardile.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 794	1 794
Kokku võlad ja ettemaksed	1 794	1 794
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 449	2 449
Kokku võlad ja ettemaksed	2 449	2 449

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	401	354
Tartu Keskkatlamaja AS	581	2 000
Eesti Energia AS	18	0
Alexela Energia AS	18	0
Ekovir OÜ	99	95
Sploonia OÜ	350	0
ARF Arendus OÜ	192	0
muud	135	0
Kokku võlad tarnijatele	1 794	2 449

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	818	818
Sotsiaalmaksud	260	260
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	1 078	1 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	942 EUR
2	1029 EUR
3	880 EUR
4	1149 EUR
5	963 EUR
6	1339 EUR
7	872 EUR
8	1322 EUR
9	940 EUR
10	965 EUR
11	811 EUR
12	1261 EUR
13	965 EUR
14	966 EUR
15	825 EUR
16	2047 EUR
17	1247 EUR
18	882 EUR
19	990 EUR
20	928 EUR
21	1187 EUR
22	880 EUR
23	863 EUR
24	890 EUR
25	1293 EUR
26	782 EUR
27	902 EUR
28	969 EUR
29	1210 EUR
30	813 EUR
31	955 EUR
32	849 EUR
Kokku:	32916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

Tartu linn, Turu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80134393) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	09.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	tartuturu15@gmail.com