

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu

registrikood: 80491360

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reserv- ja remondifond

Aasta	Jääk perioodi alguses	Laekumine	Kasutamine	Jääk perioodi lõpus
2019	710	937	-768	882
2020	882	1639	-1551*	970

* Aruandeperioodil fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 437	2 097	
Nõuded ja ettemaksed	3 598	2 585	2
Kokku käibevarad	8 035	4 682	
Kokku varad	8 035	4 682	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 473	2 213	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 473	2 213	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	969	882	4
Kokku pikaajalised kohustised	969	882	
Kokku kohustised	6 442	3 095	
Netovara			
Reservkapital	1 561	1 561	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26	23	
Aruandeaasta tulem	6	3	
Kokku netovara	1 593	1 587	
Kokku kohustised ja netovara	8 035	4 682	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 841	8 939	5
Kokku tulud	10 841	8 939	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 887	-1 101	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 948	-7 835	7
Kokku kulud	-10 835	-8 936	
Põhitegevuse tulem	6	3	
Aruandeaasta tulem	6	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 484	24 306
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 019	906
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 163	-24 808
Kokku rahavood põhitegevusest	2 340	404
Kokku rahavood	2 340	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 097	1 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 340	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 437	2 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 561	23	1 584
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 561	23	1 584
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2019	1 561	26	1 587
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 561	26	1 587
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2020	1 561	32	1 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei olnud nõete mahakandmist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondifondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	3 598	3 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 598	3 598
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104	104
Nõuded ühistu liikmete vastu	2 481	2 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 585	2 585

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 473	5 473
Kokku võlad ja ettemaksed	5 473	5 473
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 213	2 213
Kokku võlad ja ettemaksed	2 213	2 213

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	710	937	-765	882
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	710	937	-765	882
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	710	937	-765	882

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	882	1 639	-1 551	969
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	882	1 639	-1 551	969
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	882	1 639	-1 551	969

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	4 752	3 519
Haldustasud	2 004	2 005
Hooldustasud	2 192	2 312
Viivised ühistu liikmetelt	6	2
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 551	765
Kindlustustasud	336	336
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 841	8 939

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	-336	-336
Hooldus- ja remonditasud	-1 551	-765
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 887	-1 101

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrastuse kulud	-4 752	-3 518
Hoolduskulud	-2 191	-2 312
Halduskulud	-1 371	-1 371
Raamatupidamisteenused	-634	-634
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 948	-7 835

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud 2020	Kulud 2020	Vahe
Elekter	4140	4140	0
Küte	5617	5617	0
Vesi	3925	3925	0
Prügivedu	2211	2211	0
Kokku	15 893	15 893	0

Lisa 10 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

2020a

Hooldus-, haldus ja remonditööd	Summa
Fassaadi ja katuse audit	1440,00
Soojussõlme hooldus	98,40
Võtmete valmistamine	12,75
Kokku	1551,15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia tn 16-1	2921 EUR
Lasteaia tn 16-2	1891 EUR
Lasteaia tn 16-3	1738 EUR
Lasteaia tn 16-4	2952 EUR
Lasteaia tn 16-5	2720 EUR
Lasteaia tn 16-6	1691 EUR
Lasteaia tn 16-7	2709 EUR
Lasteaia tn 16-8	2442 EUR
Lasteaia tn 16-9	2656 EUR
Lasteaia tn 16-10	1170 EUR
Lasteaia tn 16-11	2820 EUR
Kokku:	25710 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2021

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu (registrikood: 80491360) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN-ERIK VALDMANN	Juhatuse liige	09.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee