

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Koigi Garaažid

registrikood: 14295269

tänava/talu nimi, Kaasiku põik 1-7

maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72501

telefon: +372 56918575

e-posti aadress: vkams10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Täiendav lisa 1 Revidendi akt	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Koigi Garaažid eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Järva vald Koigi küla Kaasiku põik 1, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 583	1 521	2
Nõuded ja ettemaksed	505	265	3
Kokku käibevarad	2 088	1 786	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	768	768	4
Kokku põhivarad	768	768	
Kokku varad	2 856	2 554	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50	95	5
Kokku lühiajalised kohustised	50	95	
Kokku kohustised	50	95	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61	-408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347	347	
Kokku omakapital	2 806	2 459	
Kokku kohustised ja omakapital	2 856	2 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	360	360	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-13	8
Ärikasum (kahjum)	347	347	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347	347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347	347	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu KOIGI GARAAŽID

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Hooneühistu liikmete laekumata osakapital on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaks on hinnatud nõuded, mille maksetähtaajast on möödunud bilansipäeva seisuga üle 6 kuu. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summasid eraldi.

Tulud

Hooneühistu vahendab liikmetele ühiselt kasutatavaid teenuseid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	1 583	1 521
Kokku raha	1 583	1 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	505	505
Kokku nõuded ja ettemaksed	505	505
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	265	265
Kokku nõuded ja ettemaksed	265	265

Nõuded seotud osapooltele on liikmemaksude võla saldo.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	768	768
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	768	768
31.12.2019		
Soetusmaksumus	768	768
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	768	768
31.12.2020		
Soetusmaksumus	768	768
Jääkmaksumus	768	768

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Liikmemaksude ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Liikmete liikmemaksu ettemaks	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	95	95

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	24	24

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaks	360	360
Kokku muud äritulud	360	360

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maamaks	13	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13	13

REVIDENDI AKT

Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood 14295269) liikmetele

Olen revideerinud **Hooneühistu Koigi Garaažid** majandusaasta aruande, mis on koostatud ajavahemiku **01.01 2020-31.12 2020** kohta ning revisjon sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Hooneühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga endine Koigi vald (nüüdseks liitunud Järva vald), Kaasiku põik 2, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažiboksidest moodustuvate kindlaksmääratud hoone osade ainukasutust. Hooneühistul on 24 liiget ja iga osa nimiväärtus on 105 eur, osakapitali väärtus kokku 2520 eur

Selgitusi jagasid juhatuse liikmed Kaie Altmets ja Viljar Kams.

2020. a majandusaasta aruanne on koostatud ja tulud- kulud kajastatud aruandes õigesti. Laekunud on 75 eur liikmemaksu ja tasutud maamaks 12,75 eur. Kokku on liikmetelt laekumata 505 eur. Ühtegi üldkoosolekut peetud ei ole.

Revisjoni käigus ei ilmnenu, et juhatuse oleks kuritarvitanud ühistu rahalisi vahendeid.

Ettepanekud :

- Kutsuda kokku üldkoosolek, kus tuleks arutada
 1. Hooneühistu Koigi Garaažid osakapitali ja liikmemaksu tasumine
 2. Hooneühistu Koigi Garaažid edasine majandustegevus
 3. Hooneühistu Koigi Garaažid liikmete info
 4. Uue juhatuse valimine
- Liikmemaksude kogumise tõhustamise eesmärgil raamatupidajal esitada alates 2022. aastast märtsikuu jooksul liikmetele liikmemaksu arved, maksetähtajaga 30.06

Revident Valve Tõnne

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2021

Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood: 14295269) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ALTMETS	Juhatuse liige	09.11.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347
Kokku	286
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264
Kokku	264

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918575
E-posti aadress	vkams10@gmail.com