

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 71 korteriühistu

registrikood: 80573514

telefon: +372 5032285

e-posti aadress: aigi.jukk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 10 Jooksvad hooldustööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama tn 71 Tartu Linn on asutatud 03 detsembril 2019. aastal. Majandustegevusega alustati 01.jaanuaril 2020.

Korteriühistu Tartu linn Jaama tn 71 eesmärgiks on Tartus Jaama 71asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 165	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 566	0	2
Kokku käibevarad	4 731	0	
Kokku varad	4 731	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	2 423	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	308	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 731	0	
Kokku kohustised	4 731	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 731	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	03.12.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 080	0	6
Kokku tulud	3 080	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 080	0	7
Kokku kulud	-3 080	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	03.12.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 566	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 423	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	308	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	165	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	0	
Kokku rahavood	2 165	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 165	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 165	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 71 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.
- Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
- Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 533	2 533
Ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 566	2 566
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LLAENULEPING nr. 01-2020	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Laenukohustised kokku	2 000	2 000		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 423	2 423
Kokku võlad ja ettemaksed	2 423	2 423
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2020	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			308
Remondifond	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	308	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	308	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020
Mittesihtotstarbelised tasud	
Garaaži koristus	49
Haldustasu	312
Heakord	420
Kindlustus	364
Parkla tõkkepuu	14
Porivaibad	149
Raamatupidamine	806
Tulekahju signalisatsioon	208
Tehnohooldus	24
Jooksvad hooldustööd	445
Vee arvestusteenus	289
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 080

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020
Garaaži koristus	48
Halduskulud	312
Heakorra kulud	420
Kindlustus	364
Pangateenused	1
Tõkkepuu telefon	14
Porivaibad	149
Raamatupidamine	806
Tulekahju signalisatsioon	208
Tehnohooldus	24
Jooksvad hooldustööd	445
Vee arvestusteenus	289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 080

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 533	0	0	0

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2020	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elektrienergia	966	966	0
Prügivedu	358	358	0
Soojusenergia	8769	8769	0
Vesi	1108	1108	0
Kokku	11201	11201	0

Lisa 10 Jooksvad hooldustööd

2020	Kulu	Kogumine	Vahe
Prügikonteiner	17	17	0
Liiklusmärk	280	280	0
Filter	66	66	0
Teadetetahvel	82	82	0
Kokku	445	445	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama tn 71 - 01 Tartu	592 EUR
Jaama tn 71 - 02 Tartu	606 EUR
Jaama tn 71 - 03 Tartu	655 EUR
Jaama tn 71 - 04 Tartu	589 EUR
Jaama tn 71 - 05 Tartu	623 EUR
Jaama tn 71 - 06 Tartu	660 EUR
Jaama tn 71 - 07 Tartu	530 EUR
Jaama tn 71 - 08 Tartu	568 EUR
Jaama tn 71 - 09 Tartu	565 EUR
Jaama tn 71 - 10 Tartu	682 EUR
Jaama tn 71 - 11 Tartu	924 EUR
Jaama tn 71 - 12 Tartu	520 EUR
Jaama tn 71 - 13 Tartu	476 EUR
Jaama tn 71 - 14 Tartu	631 EUR
Jaama tn 71 - 15 Tartu	595 EUR
Jaama tn 71 - 16 Tartu	578 EUR
Jaama tn 71 - 17 Tartu	577 EUR
Jaama tn 71 - 18 Tartu	552 EUR
Jaama tn 71 - 19 Tartu	615 EUR
Jaama tn 71 - 20 Tartu	561 EUR
Jaama tn 71 - 21 Tartu	559 EUR
Jaama tn 71 - 22 Tartu	535 EUR
Jaama tn 71 - 23 Tartu	515 EUR
Jaama tn 71 - 24 Tartu	651 EUR
Kokku:	14359 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Tartu linn, Jaama tn 71 korteriühistu (registrikood: 80573514) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI JUKK	Juhatuse liige	06.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5032285
E-posti aadress	aigi.jukk@gmail.com