

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Lokko Talu

**registrikood:** 11261554

**talu nimi:** Loko

**küla:** Mustakurmu küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 63701

**telefon:** +372 5125276

**e-posti aadress:** lokkotalu@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 15 Intressikulud                       | 12 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lokko Talu on asutatud eesmärgiga osutada turismiteenuseid Ahjal, Põlva vallas.

2020. aastal jätkus turismitalu arendustegevus. Põhitegevuseks oli matka-, sauna- ning majutusteenuste pakkumine. Osutati ka õppetöö läbiviimise teenust.

Aruandeperioodi müügitulu oli 22 550 eurot. Kogu müügitulu moodustas siseriiklik tegevus.

Aruandeperioodi tulemiks kujunes kahjum 15 675 eurot.

2020. aastal soetati põhivarana puutöökoja- ning mitmeid hooldusseadmeid kogumaksumusega 35 260 eurot.

Saadi PRIA Leader meetme raames toetust 20 972 eurot.

OÜ-s Lokko Talu 2020. aastal kasutati hooajaliselt ühte osalise tööajaga palgalist töötajat ning arvestati tööjõukulusid kokku 556 eurot. Juhatusel eraldi tasusid ei makstud.

Osanike otsusega suurendati osakapitali kuni 8 645 euron.

OÜ Lokko Talu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuse kvaliteedi arendamine ning klientide hulga suurendamine. Püütakse arendada vabaajategevuse pakkumist- jalgratta-, kanuu- ja SUP laua matkad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 705         | 3 697         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 138         | 2 799         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 843</b>  | <b>6 496</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 43 828        | 36 385        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 828</b> | <b>36 385</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 671</b> | <b>42 881</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 736         | 0             | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 410        | 2 442         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 146</b> | <b>2 442</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 21 921        | 19 121        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>21 921</b> | <b>19 121</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 067</b> | <b>21 563</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 645         | 2 684         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 0             | 268           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 634        | 11 985        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 675       | 6 381         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 604</b> | <b>21 318</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>47 671</b> | <b>42 881</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 550         | 31 808       | 10      |
| Muud äritulud                               | 3 000          | 2 978        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 895        | -19 799      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 588        | -5 627       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -556           | 0            | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 845         | -2 979       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 334</b> | <b>6 381</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 341         | 0            | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-15 675</b> | <b>6 381</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-15 675</b> | <b>6 381</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on aluseks võetud Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Lokko Talu OÜ väikeettevõtja ja seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne. Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Lokko Talu OÜ kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringsus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Aruannete koostamisel kasutatakse finantsnäitajate ümberarvestamisel välisvaluutast Eestis kehtivasse vääringsusse (esisvaluuta) järgmisi meetodeid:

- (a) Varad ja kohustused hinnatakse ümber antud bilansipäeva kursi alusel;
- (b) Tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seda eraldiseisvana ning määratakse sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Transpordivahendid       | 3-5 aastat     |
| Hooned ja rajatised      | 15-20 aastat   |
| Muu materiaalne põhivara | 2,5-10 aastat  |

### Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

### Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

### Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega

seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr 2020.a. oli 20/80 väljamakselt. 2020. aastal regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva äriühingu tulumaksumäär on 14/86. Madalam maksumäär rakendub 1/3 2019. aastal väljamakstud ja maksustatud dividendide suurusele summale, ülejäänud jaotatud kasumi tulumaksuga maksustamise määr on 20/80.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) osanikke ja juhatuse liikmeid;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) punktides (a ja b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 1 705        | 3 697        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 705</b> | <b>3 697</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 716          | 716            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 422        | 1 422          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 138</b> | <b>2 138</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 570          | 570            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 570          | 570            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 229        | 2 229          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 799</b> | <b>2 799</b>   |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |           | 31.12.2019   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 686          | 0         | 0            | 785        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 736          |           | 2 229        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 422</b> | <b>0</b>  | <b>2 229</b> | <b>785</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |               |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku         |
|-------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|
|                                           | Ehitised      | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |               |
| <b>31.12.2018</b>                         |               |                    |                         |                    |                             |                      |               |
| Soetusmaksumus                            | 30 024        | 3 834              | 7 785                   | 11 619             | 0                           | 1 880                | 43 523        |
| Akumuleeritud kulum                       | -12 678       | -3 834             | -1 038                  | -4 872             | 0                           | 0                    | -17 550       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>17 346</b> | <b>0</b>           | <b>6 747</b>            | <b>6 747</b>       | <b>0</b>                    | <b>1 880</b>         | <b>25 973</b> |
| Ostud ja parendused                       | 0             | 0                  | 0                       | 0                  | 3 750                       | 9 641                | 13 391        |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  | 0             |                    |                         |                    |                             | 9 641                | 9 641         |
| Muud ostud ja parendused                  |               | 0                  | 0                       | 0                  | 3 750                       | 0                    | 3 750         |
| Amortisatsioonikulu                       | -1 885        | 0                  | -779                    | -779               | -315                        | 0                    | -2 979        |
| Ümberliigitamised                         | 11 521        | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | -11 521              | 0             |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 11 521        | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | -11 521              | 0             |
| <b>31.12.2019</b>                         |               |                    |                         |                    |                             |                      |               |
| Soetusmaksumus                            | 41 545        | 3 834              | 7 785                   | 11 619             | 3 750                       | 0                    | 56 914        |
| Akumuleeritud kulum                       | -14 563       | -3 834             | -1 817                  | -5 651             | -315                        | 0                    | -20 529       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>26 982</b> | <b>0</b>           | <b>5 968</b>            | <b>5 968</b>       | <b>3 435</b>                | <b>0</b>             | <b>36 385</b> |
| Ostud ja parendused                       | 0             | 2 812              | 32 448                  | 35 260             | 0                           | 0                    | 35 260        |
| Muud ostud ja parendused                  |               | 2 812              | 32 448                  | 35 260             | 0                           | 0                    | 35 260        |
| Amortisatsioonikulu                       | -2 290        | -469               | -3 336                  | -3 805             | -750                        | 0                    | -6 845        |
| Muud muutused                             | -6 494        | 0                  | -14 478                 | -14 478            | 0                           | 0                    | -20 972       |
| <b>31.12.2020</b>                         |               |                    |                         |                    |                             |                      |               |
| Soetusmaksumus                            | 35 051        | 6 646              | 25 755                  | 32 401             | 3 750                       | 0                    | 71 202        |
| Akumuleeritud kulum                       | -16 853       | -4 303             | -5 153                  | -9 456             | -1 065                      | 0                    | -27 374       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>18 198</b> | <b>2 343</b>       | <b>20 602</b>           | <b>22 945</b>      | <b>2 685</b>                | <b>0</b>             | <b>43 828</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                              |             |             |
| Seotud isikud                    | 15 460     | 0                                | 0                   | 15 460      |                              |             |             |
| Swedbank                         | 8 197      | 1 736                            | 6 461               | 0           | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>9,000% | EUR         | 30.01.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 23 657     | 1 736                            | 6 461               | 15 460      |                              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 23 657     | 1 736                            | 6 461               | 15 460      |                              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Seotud isikud                    | 19 121     | 0                                | 0                   | 19 121      |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 19 121     | 0                                | 0                   | 19 121      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 19 121     | 0                                | 0                   | 19 121      |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 298           | 298            |
| Muud võlad                       | 12 112        | 12 112         |
| Muud viitvõlad                   | 12 112        | 12 112         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 410</b> | <b>12 410</b>  |

  

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 62           | 62             |
| Maksuvõlad                       | 785          | 785            |
| Muud võlad                       | 1 595        | 1 595          |
| Muud viitvõlad                   | 1 595        | 1 595          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 442</b> | <b>2 442</b>   |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |               |
| Võimalikud dividendid                       | 2 367        | 14 693        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 592          | 3 673         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 959</b> | <b>18 366</b> |

## Lisa 9 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 8 645      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

Ühingu miinimumkapital on 4000 eurot ja maksimumkapital 16 000 eurot.

## Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 22 550        | 31 808        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>22 550</b> | <b>31 808</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 550</b> | <b>31 808</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Turismiteenused                             | 13 978        | 16 056        |
| Õppetöö läbiviimine                         | 7 730         | 9 715         |
| Haljastustööd                               | 0             | 4 103         |
| Turundus                                    | 440           | 1 172         |
| Puittoodete tootmine                        | 20            | 762           |
| Elektrienergia tootmine                     | 382           | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 550</b> | <b>31 808</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud (eurodes)

|                            | 2020         | 2019         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 3 000        | 2 978        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>3 000</b> | <b>2 978</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -16 253        | -19 799        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-642</b>    | <b>0</b>       |
| Elektrienergia                                   | -642           | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-16 895</b> | <b>-19 799</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020           | 2019          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -10 562        | -3 756        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -167           | -168          |
| Sõidukitega seotud kulud               | -4 859         | -1 703        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-15 588</b> | <b>-5 627</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2020        | 2019     |
|--------------------------|-------------|----------|
| Palgakulu                | -416        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | -140        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-556</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019     | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|----------|---------|
| Intressikulu laenudelt     | -1 341        | 0        | 6       |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-1 341</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 15 460     | 19 121     |

**Laenud**

| 2020                                                                                                                              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |                             |             |
| Eraisikust omanikud                                                                                                               | 3 300         | -6 961                      | EUR         |

| 2019                                                                                                                              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |                             |             |
| Eraisikust omanikud                                                                                                               | 9 800         | -5 000                      | EUR         |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

**OÜ Lokko Talu (registrikood: 11261554) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIT TRAHV        | Juhatuse liige     | 05.11.2021           |
| Resolutsioon:      | Aruanne kinnitatud |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 634       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 675      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 959</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| ei ole                                       |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 959</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 634       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 675      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 959</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 959</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja                                                    | 55202      | 8354            | 37.05%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus | 74901      | 7730            | 34.28%      | Ei             |
| Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused                         | 9329       | 5624            | 24.94%      | Ei             |
| Mujal liigitamata infoalane tegevus                          | 63991      | 440             | 1.95%       | Ei             |
| Elektrienergia tootmine                                      | 3511       | 382             | 1.69%       | Ei             |
| Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine  | 16291      | 20              | 0.09%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ülle Urm       | 47009305729                               | Eesti             | 697 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Priit Trahv    | 36905152788                               | Eesti             | 5160 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Pirje Trahv    | 47201305217                               | Eesti             | 2788 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5125276        |
| E-posti aadress | lokkotalu@gmail.com |