

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Kangru tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80123449

**telefon:** +372 5231307

**e-posti aadress:** [katrinvilop@gmail.com](mailto:katrinvilop@gmail.com)

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                             | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                                          | 12 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 15 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 17 Muud tulevaste perioodide tulud                            | 14 |
| Lisa 18 Vahendustegevus                                            | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 16 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kangru 4 tegutseb alates aastast 2001. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Kangru 4 on neljakordne kahe trepikojaga elamu. KÜ-l on 32 liiget.

Elamu renoveeriti 2014 aastal. Renoveerimisprojekti maksumus oli 208 630 €, sellest saime Tallinna linnalt 15 647,25 € ja SA KredEx'ist 48 245,69 € toetust.

KÜ võetud renoveerimislaenu summa on 156 472 €, mis jaguneb 20 aasta peale ja mille tagasimakse 1 m<sup>2</sup> kohta on 0,74 € kuus.

Ühistu igapäevatöid korraldab haldur läbi lepingu haldusettevõttega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevarad                              |                |                |         |
| Raha                                    | 11 659         | 10 438         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 706         | 9 655          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>22 365</b>  | <b>20 093</b>  |         |
| Põhivarad                               |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 108 781        | 115 816        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>108 781</b> | <b>115 816</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>131 146</b> | <b>135 909</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustised                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |         |
| Laenukohustised                         | 5 583          | 5 586          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 9 437          | 8 307          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>15 020</b>  | <b>13 893</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |         |
| Laenukohustised                         | 108 781        | 115 816        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>108 781</b> | <b>115 816</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>123 801</b> | <b>129 709</b> |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Reservkapital                           | 2 700          | 1 200          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 000          | 6 312          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -355           | -1 312         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 345</b>   | <b>6 200</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>131 146</b> | <b>135 909</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 841        | 20 288         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 6             | 20             | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 847</b> | <b>20 308</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 022        | -8 936         | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 149        | -5 062         | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -3 503        | -3 801         | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 674</b> | <b>-17 799</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 173</b>  | <b>2 509</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -3 528        | -3 821         | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-355</b>   | <b>-1 312</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 173         | 2 509          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -181          | 747            | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 130         | -7 214         | 8       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 122</b>  | <b>-3 958</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 7 038         | 6 800          | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>7 038</b>  | <b>6 800</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -7 038        | -6 800         | 7       |
| Makstud intressid                                      | -3 528        | -3 821         | 15      |
| Laekunud osakapital                                    | 627           | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-9 939</b> | <b>-10 621</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 221</b>  | <b>-7 779</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 10 438        | 18 217         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 221</b>  | <b>-7 779</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 11 659        | 10 438         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>          | 1 200                                                   | 6 312               | 7 512          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | -1 312              | -1 312         |
| <b>31.12.2019</b>          | 1 200                                                   | 5 000               | 6 200          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | -355                | -355           |
| Muud muutused<br>netovaras | 1 500                                                   |                     | 1 500          |
| <b>31.12.2020</b>          | 2 700                                                   | 4 645               | 7 345          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kangru 4 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja remonditasudest. Kõik jäägid kantakse Ettemakstud tulevaste perioodide tuludesse ja kasutatakse remondiks. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomaniikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 11 659        | 10 438        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 659</b> | <b>10 438</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                        | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                        |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu                   | 3 861          | 3 861                            |                     |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved              | 3 861          | 3 861                            |                     |               | 4       |
| Muud nõuded                            | 114 364        | 5 583                            | 27 915              | 80 866        |         |
| Laenunõuded                            | 114 364        | 5 583                            | 27 915              | 80 866        | 6       |
| Ettemaksed                             | 389            | 389                              |                     |               |         |
| Tulevaste perioodide kulud             | 389            | 389                              |                     |               |         |
| Muud lühiajalised nõuded ( osakapital) | 873            | 873                              |                     |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>119 487</b> | <b>10 706</b>                    | <b>27 915</b>       | <b>80 866</b> |         |

  

|                                        | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                        |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu                   | 3 652          | 3 652                            |                     |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved              | 3 652          | 3 652                            |                     |               | 4       |
| Muud nõuded                            | 121 402        | 5 586                            | 27 930              | 87 886        |         |
| Laenunõuded                            | 121 402        | 5 586                            | 27 930              | 87 886        | 6       |
| Ettemaksed                             | 417            | 417                              |                     |               |         |
| Tulevaste perioodide kulud             | 417            | 417                              |                     |               |         |
| Muud lühiajalised nõuded ( osakapital) | 0              | 0                                |                     |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>125 471</b> | <b>9 655</b>                     | <b>27 930</b>       | <b>87 886</b> |         |

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 389 eurot.

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>3 861</b> | <b>3 652</b> |
| Korteriomanike laekumata arved    | 170          | 257          |
| Aruandeperioodil esitamata arved  | 3 691        | 3 395        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 861</b> | <b>3 652</b> |

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Sotsiaalmaks                                  | 178        | 165        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>181</b> | <b>168</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

|                                | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Laenunõuded                    | 114 364        | 5 583                            | 27 915                 | 80 866        |              |             |             |
| Leping<br>nr.14-007770<br>- JI | 114 364        | 5 583                            | 27 915                 | 80 866        | 0,387%       | EUR         | 30.01.2034  |
| <b>Kokku muud<br/>nõuded</b>   | <b>114 364</b> | <b>5 583</b>                     | <b>27 915</b>          | <b>80 866</b> |              |             |             |

  

|                                | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Laenunõuded                    | 121 402        | 5 586                            | 27 930                 | 87 886        |              |             |             |
| Leping<br>nr.14-007770<br>- JI | 121 402        | 5 586                            | 27 930                 | 87 886        | 0,387%       | EUR         | 30.01.2034  |
| <b>Kokku muud<br/>nõuded</b>   | <b>121 402</b> | <b>5 586</b>                     | <b>27 930</b>          | <b>87 886</b> |              |             |             |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Leping nr.14-007770 - JI         | 114 364    | 5 583                            | 27 915              | 80 866      | 0,387%       | EUR         | 30.01.2034  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 114 364    | 5 583                            | 27 915              | 80 866      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 114 364    | 5 583                            | 27 915              | 80 866      |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Leping nr.14-007770 - JI         | 121 402    | 5 586                            | 27 930              | 87 886      | 0,387%       | EUR         | 30.01.2034  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 121 402    | 5 586                            | 27 930              | 87 886      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 121 402    | 5 586                            | 27 930              | 87 886      |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                       | 2 154        | 2 154          |         |
| Võlad töövõtjatele                      | 165          | 165            | 9       |
| Maksuvõlad                              | 181          | 181            | 5       |
| Saadud ettemaksed                       | 5 841        | 5 841          |         |
| Tulevaste perioodide tulud              | 5 841        | 5 841          | 17      |
| Korteriomanike ettemaksed (kommunaalid) | 647          | 647            | 18      |
| Korteriomanike ettemaksed               | 449          | 449            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>        | <b>9 437</b> | <b>9 437</b>   |         |

  

|                                         | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                       | 2 241        | 2 241          |         |
| Võlad töövõtjatele                      | 169          | 169            | 9       |
| Maksuvõlad                              | 168          | 168            | 5       |
| Saadud ettemaksed                       | 4 711        | 4 711          |         |
| Tulevaste perioodide tulud              | 4 711        | 4 711          | 17      |
| Korteriomanike ettemaksed (kommunaalid) | 740          | 740            | 18      |
| Korteriomanike ettemaksed               | 278          | 278            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>        | <b>8 307</b> | <b>8 307</b>   |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude kohustis          | 165        | 169        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>165</b> | <b>169</b> |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Haldustasud                          | 7 740         | 7 513         |
| E-arvete edastamise teenustasu       | 18            | 18            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 555         | 8 936         |
| Laenuintressid                       | 3 528         | 3 821         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>12 841</b> | <b>20 288</b> |

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                           | 2020     | 2019      |
|---------------------------|----------|-----------|
| Korteriomanikelt viivised | 6        | 20        |
| <b>Kokku muud tulud</b>   | <b>6</b> | <b>20</b> |

## Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2020         | 2019         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Remonditööd                                                            | 1 555        | 8 487        | 17      |
| Hoone kindlustusmaksed                                                 | 467          | 449          |         |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 022</b> | <b>8 936</b> |         |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 43           | 43           |
| Koolituskulud                          | 0            | 75           |
| Raamatupidamise teenus                 | 1 440        | 1 440        |
| Hoolduskulud                           | 310          | 1 051        |
| Koristustarbed                         | 13           | 89           |
| Pangateenus                            | 30           | 33           |
| Küttekulude arvestus                   | 297          | 297          |
| Avarii - dišpetserteenus               | 96           | 288          |
| Halduskulu                             | 1 920        | 1 728        |
| Muud                                   | 0            | 18           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 149</b> | <b>5 062</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 717        | 1 751        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 790        | 2 048        |
| Puhkusekohustus                                | -4           | 2            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 503</b> | <b>3 801</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2020         | 2019         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 3 528        | 3 821        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>3 528</b> | <b>3 821</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 31         | 31         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 118 225    | 6 937      | 125 054    | 5 729      |

## Lisa 17 Muud tulevaste perioodide tulud

|                                                          |              |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                          |              |              |
| <b>Sihtlaekumine vara remondiks</b>                      | <b>2020</b>  | <b>2019</b>  |
| <b>Remonditasude jääk majandusaastal algul</b>           | <b>2,982</b> | <b>8,664</b> |
| Määratud remonditasusid                                  | 13,227       | 13,226       |
| Määratud tehnoaudit (2018 a. eest)                       | 0            | 648          |
| Remondikulud:                                            |              |              |
| <i>santehnilised tööd</i>                                | 0            | -1,852       |
| <i>elektritööd, materjal</i>                             | 0            | -576         |
| <i>trepikoja remonttööd, parandused</i>                  | 0            | -1,645       |
| <i>gaasitööd, materjal</i>                               | 0            | -4,414       |
| <i>fassaadi rek. tööde dokumentide digitaliseerimine</i> | -108         | 0            |
| <i>gaasitoru kaeviku asfalteerimine</i>                  | -184         | 0            |
| <i>katuse parandustööd</i>                               | -1263        | 0            |
| Hoone kindlustus                                         | 0            | -449         |
| Laenuõuete vähendamine                                   | -7,038       | -6,799       |
| Laenuintresside maksed                                   | -3,528       | -3,821       |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b>                         | <b>4,088</b> | <b>2,982</b> |
|                                                          |              |              |
| <b>Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud</b>       |              |              |
| <b>2021.aasta Jaanuari tasud:</b>                        |              |              |
| hooldustasud                                             | 651          | 627          |
| remonditasud                                             | 1,102        | 1,102        |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b>                         | <b>1,753</b> | <b>1,729</b> |
|                                                          |              |              |
| <b>Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:</b>      | <b>5,841</b> | <b>4,711</b> |

## Lisa 18 Vahendustegevus

| 2020                           |               |                |            |
|--------------------------------|---------------|----------------|------------|
| Vahendusteenuse liik           | Määratud      | Kulutatud      | Vahe       |
| Eelmiste perioodide ettemaksed |               |                | 740        |
| Soojusenergia                  | 9,613         | -9,742         | -129       |
| Vesi ja kanalisatsioon         | 2,586         | -2,550         | 36         |
| Üldelekter                     | 320           | -320           | 0          |
| Prügivedu                      | 1,097         | -1,097         | 0          |
| <b>Kokku:</b>                  | <b>13,616</b> | <b>-13,709</b> | <b>647</b> |
|                                |               |                |            |
| 2019                           |               |                |            |
| Vahendusteenuse liik           | Määratud      | Kulutatud      | Vahe       |
| Eelmiste perioodide ettemaksed |               |                | 1124       |
| Soojusenergia                  | 10,397        | -10,785        | -388       |
| Vesi ja kanalisatsioon         | 3,296         | -3,292         | 4          |
| Üldelekter                     | 344           | -344           | 0          |
| Prügivedu                      | 1,105         | -1,105         | 0          |
| Muu vahendustasu               | 413           | -413           | 0          |
| <b>Kokku:</b>                  | <b>15,555</b> | <b>-15,939</b> | <b>740</b> |
|                                |               |                |            |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Krt.1         | 946 EUR          |
| Krt.2         | 1254 EUR         |
| Krt.3         | 1256 EUR         |
| Krt.4         | 809 EUR          |
| Krt.5         | 1212 EUR         |
| Krt.6         | 1111 EUR         |
| Krt.7         | 953 EUR          |
| Krt.8         | 871 EUR          |
| Krt.9         | 1090 EUR         |
| Krt.10        | 1009 EUR         |
| Krt.11        | 885 EUR          |
| Krt.12        | 892 EUR          |
| Krt.13        | 1057 EUR         |
| Krt.14        | 1220 EUR         |
| Krt.15        | 2386 EUR         |
| Krt.17        | 999 EUR          |
| Krt.18        | 1176 EUR         |
| Krt.19        | 1159 EUR         |
| Krt.20        | 2007 EUR         |
| Krt.21        | 1081 EUR         |
| Krt.22        | 1009 EUR         |
| Krt.23        | 1108 EUR         |
| Krt.24        | 1183 EUR         |
| Krt.25        | 753 EUR          |
| Krt.26        | 1142 EUR         |
| Krt.27        | 1224 EUR         |
| Krt.28        | 1207 EUR         |
| Krt.29        | 1232 EUR         |
| Krt.30        | 1090 EUR         |
| Krt.31        | 1157 EUR         |
| Krt.32        | 1261 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>35739 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2021

**Tallinn, Kangru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80123449) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI OVTŠENKOV   | Juhatuse liige     | 04.11.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5231307          |
| E-posti aadress | katrinvilop@gmail.com |