

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Saarepeedi küla, Videviku tee 2 korteriühistu

registrikood: 80398749

telefon: +372 58681153

e-posti aadress: jaanek33@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Videviku tee 2 korteriühistu on asutatud märtsis 2016. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 696	1 832	2
Nõuded ja ettemaksed	1 461	784	3
Kokku käibevarad	3 157	2 616	
Kokku varad	3 157	2 616	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	227	173	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 746	2 266	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 973	2 439	
Kokku kohustised	2 973	2 439	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	16	
Aruandeaasta tulem	7	1	
Kokku netovara	184	177	
Kokku kohustised ja netovara	3 157	2 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 402	1 462	6
Kokku tulud	1 402	1 462	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-738	7
Tööjõukulud	-722	-723	8
Kokku kulud	-1 395	-1 461	
Põhitegevuse tulem	7	1	
Aruandeaasta tulem	7	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-677	-7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54	16
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	480	420
Kokku rahavood põhitegevusest	-136	430
Kokku rahavood	-136	430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 832	1 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136	430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 696	1 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	160	16	176
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	160	17	177
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2020	160	24	184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Videviku tee 2 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliseid arveid ei ole.

Tuludes ja kuludes ei kajastata 2016. aastal enam jagatavaid kommunaalmakseid vastavalt RTJ 14 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	1 696	1 832
Kokku raha	1 696	1 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 417	1 417
Ostjatelt laekumata arved	1 417	1 417
Muud nõuded	44	44
Viitlaekumised	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 461	1 461
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	784	784
Ostjatelt laekumata arved	784	784
Kokku nõuded ja ettemaksed	784	784

Viitlaekumised on:

Vesi ja kanalisatsioon 44 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	173	173

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	1 846	420	2 266
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 846	420	2 266
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 846	420	2 266
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	2 266	480	2 746
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 266	480	2 746
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 266	480	2 746

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	480	540
Haldustasud	922	922
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 402	1 462

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Majandamiskulud ja -teenused	14	40
Raamatupidamisteenused	168	182
Panga teenustasud	14	17
Korstnapühkimine	392	499
Jagatavad kulud	40	0
Juriidilised teenused, riigilõivud	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	673	738

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	540	540
Sotsiaalmaksud	182	183
Kokku tööjõukulud	722	723

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	320 EUR
02	503 EUR
03	356 EUR
04	438 EUR
05	683 EUR
06	330 EUR
07	547 EUR
08	309 EUR
Kokku:	3486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2021

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Videviku tee 2 korteriühistu (registrikood: 80398749) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANEK KRUUSE	Juhatuse liige	04.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58681153
E-posti aadress	jaanek33@hotmail.ee