

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Oa3 Kinnisvara OÜ

registrikood: 12315001

tänavatalu nimi, Turu plats 3-15

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 3221188

e-posti aadress: ilmar@veiman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Oa3 kinnisvara tegeleb kinnisvara arendusega.

2020. aastal investeeriti lõpetamata ehitistesse ning renditi kinnisvara.

2021 planeeritakse jätkata sama tegevust.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 292	724
Nõuded ja ettemaksed	51 579	44 648
Varud	617	974
Kokku käibevarad	54 488	46 346
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	217 145	217 145
Materiaalsed põhivarad	938 789	762 169
Kokku põhivarad	1 155 934	979 314
Kokku varad	1 210 422	1 025 660
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	681 756	567 158
Võlad ja ettemaksed	246 957	180 962
Kokku lühiajalised kohustised	928 713	748 120
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	275 000	275 000
Kokku pikaajalised kohustised	275 000	275 000
Kokku kohustised	1 203 713	1 023 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 461	4 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 170	-6 562
Kokku omakapital	6 709	2 540
Kokku kohustised ja omakapital	1 210 422	1 025 660

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	23 701	1 622
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 048	-1 100
Mitmesugused tegevuskulud	-9 947	-3 087
Muud ärikulud	0	-8
Ärikasum (kahjum)	3 706	-2 573
Intressikulud	0	-3 989
Muud finantstulud ja -kulud	464	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 170	-6 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 170	-6 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majanduse aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 2020. Aruandes on kajastatud summad eurodes ning koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Raha

Raha ja sellelähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 022 570	895 851

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omanikud ja nendega seotud ettevõtted	126 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Oa3 Kinnisvara OÜ (registrikood: 12315001) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR VEIMAN	Juhatuse liige	04.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 170
Kokku	1 709
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 709
Kokku	1 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23701	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Veiman	38605055212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221188
E-posti aadress	ilmar@veiman.ee