

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Casa KV

registrikood: 12839558

tänavatalu nimi, Turu plats 3-15

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

e-posti aadress: ilmar@casainvestment.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Bewell on loodud aprillis 2015.a.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldus ja väiksel määral ka haldamine

Aruandeaasta oli toote ettevalmistusega seotud ja kliendilepingute sõlmimise aeg.

2021. aastal on plaanis tegeleda toote turustamisega Eestis ja laieneda teistesse Balti riikidesse.

Juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 357	10 966
Nõuded ja ettemaksed	29 722	32 593
Kokku käibevarad	35 079	43 559
Kokku varad	35 079	43 559
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 561	29 657
Kokku lühiajalised kohustised	15 561	29 657
Kokku kohustised	15 561	29 657
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 902	6 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 616	7 854
Kokku omakapital	19 518	13 902
Kokku kohustised ja omakapital	35 079	43 559

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	64 544	73 130
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 512	-48 922
Mitmesugused tegevuskulud	-24 073	-16 354
Tööjõukulud	-2 343	0
Ärikasum (kahjum)	5 616	7 854
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 616	7 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 616	7 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Casa KV 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodijooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 751	0
Sotsiaalmaksud	592	0
Kokku tööjõukulud	2 343	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2021

OÜ Casa KV (registrikood: 12839558) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR VEIMAN	Juhatuse liige	04.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 616
Kokku	19 518
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 518
Kokku	19 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	8121	64544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Veiman	38406025223	Rae küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilmar@casainvestment.com