

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80525633

e-posti aadress: alvin.renno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel 12.01.2018. aastal.

2018. aastal Uus-Saku tn 4 korteriühistus tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati 2019. aasta aprilli kuust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	676	388	
Nõuded ja ettemaksed	634	748	2
Kokku käibevarad	1 310	1 136	
Kokku varad	1 310	1 136	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	633	587	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	191	25	6
Kokku lühiajalised kohustised	824	612	
Kokku kohustised	824	612	
Netovara			
Reservkapital	524	524	
Aruandeaasta tulem	-38	0	
Kokku netovara	486	524	
Kokku kohustised ja netovara	1 310	1 136	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	934	791	7
Muud tulud	39	0	
Kokku tulud	973	791	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86	-164	8
Mitmesugused tegevuskulud	-925	-627	9
Kokku kulud	-1 011	-791	
Põhitegevuse tulem	-38	0	
Aruandeaasta tulem	-38	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	949	724
Muud põhitegevuse tulude laekumised	20	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-971	-739
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	171	-1
Muud rahavood põhitegevusest	119	-120
Kokku rahavood põhitegevusest	288	-136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	524
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	524
Kokku rahavood	288	388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	388	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	288	388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	676	388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	524		524
31.12.2019	524		524
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2020	524	-38	486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	634	634	3
Ostjatelt laekumata arved	634	634	
Kokku nõuded ja ettemaksed	634	634	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	748	748	3
Ostjatelt laekumata arved	748	748	
Kokku nõuded ja ettemaksed	748	748	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	634	748	2
Tähtaeg ületamata	634	608	
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	0	140	
Kokku nõuded ostjate vastu	634	748	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	633	633	5
Kokku võlad ja ettemaksed	633	633	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	587	587	5
Kokku võlad ja ettemaksed	587	587	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Saku Maja AS	633	587	4
Kokku võlad tarnijatele	633	587	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	189	-164	25
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	189	-164	25
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	189	-164	25
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25	252	-86	191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25	252	-86	191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25	252	-86	191

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	194	129
Haldustasud	441	330
Muud teenused	213	168
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8	164
Remondifondist muude kulude katteks	78	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	934	791

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-8	-164
Aastaruande koostamine	-78	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86	-164

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-38	0
Muru niitmine	-194	-129
Haldusteenus	-441	-330
Raamatupidamise teenus	-184	-142
Kindlustus	-29	-26
Edasimüüdavad kulud, Elisa	-39	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-925	-627

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	1908	1908	0
Külm vesi ja - heitvesi	711	711	0
Elektrienergia	1574	1574	0
Prügivedu	130	130	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	4323	4323	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Saku 4-1	1317 EUR
Uus-Saku 4-2	1110 EUR
Uus-Saku 4-3	1665 EUR
Uus-Saku 4-4	1329 EUR
Kokku:	5421 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2021

Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80525633) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVIN RENNO	Juhatuse liige	04.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alvin.renno@gmail.com