

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 145 korteriühistu

registrikood: 80067811

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Korteriomandite majandamiskulude suurused	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Õismäe tänav 145 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 689	11 228	2
Nõuded ja ettemaksed	9 599	6 650	3
Kokku käibevarad	14 288	17 878	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 774	5 996	3
Kokku põhivarad	2 774	5 996	
Kokku varad	17 062	23 874	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 222	3 109	
Võlad ja ettemaksed	6 071	4 012	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 293	7 121	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 774	5 996	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 889	7 651	
Kokku pikaajalised kohustised	4 663	13 647	
Kokku kohustised	13 956	20 768	
Netovara			
Reservkapital	3 106	3 106	
Kokku netovara	3 106	3 106	
Kokku kohustised ja netovara	17 062	23 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 460	12 347	
Muud tulud	108	80	8
Kokku tulud	20 568	12 427	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 190	-3 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 605	-3 493	
Tööjõukulud	-5 499	-5 551	9
Kokku kulud	-20 294	-12 046	
Põhitegevuse tulem	274	381	
Intressikulud	-274	-381	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	34 905	37 455	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	71	71	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 072	-25 325	
Väljamaksed töötajatele	-3 225	-3 157	
Makstud intressid	-274	-381	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 754	-2 704	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 651	5 959	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-9 081	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 081	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 109	-3 002	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 109	-3 002	
Kokku rahavood	-6 539	2 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 228	8 271	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 539	2 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 689	11 228	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	2 424	2 424
Muud muutused netovaras	682	682
31.12.2019	3 106	3 106
31.12.2020	3 106	3 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sinilille 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuete hindamine

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud. Kõik nõuded võetakse aegselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finatskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbilisi tasusid ühistu liikmelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	4 689	11 228
Kokku raha	4 689	11 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 377	1 377	
Muud nõuded	5 996	3 222	2 774
Laenunõuded	5 996	3 222	2 774
Komm.maksed 2020 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2021	2 537	2 537	
Edasiarved	2 463	2 463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 373	9 599	2 774

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 163	1 163	
Muud nõuded	9 105	3 109	5 996
Laenunõuded	9 105	3 109	5 996
Komm.maksed 2019 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2020	2 378	2 378	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 646	6 650	5 996

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	94
Sotsiaalmaks	109	158
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	4	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	265

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 134	5 134	6
Võlad töövõtjatele	352	352	7
Maksuvõlad	181	181	4
Muud võlad	116	116	
Muud viitvõlad	116	116	
Saadud ettemaksed	253	253	
Muud saadud ettemaksed	253	253	
avansiisik	11	11	
komm.maksete vahe	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 071	6 071	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 438	2 438	
Võlad töövõtjatele	330	330	
Maksuvõlad	265	265	
Muud võlad	109	109	
Muud viitvõlad	109	109	
Saadud ettemaksed	31	31	
Muud saadud ettemaksed	31	31	
komm.maksete vahe	829	829	
avansiisik	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 012	4 012	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Inspert OÜ	2 596	0
Eesti Energia AS	0	27
Kodu Haldus OU	0	60
Tallinna Vesi AS	361	384
Utilitas AS	2 051	1 885
Tal.jäätmete keskus	115	82
Elektrum OÜ	11	0
Kokku võlad tarnijatele	5 134	2 438

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Detsembri eest arvestatud tasud	352	330
Kokku võlad töövõtjatele	352	330

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	9
talumistasu	71	71
Kokku muud tulud	108	80

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 123	4 162
Sotsiaalmaksud	1 376	1 389
Kokku tööjõukulud	5 499	5 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Lisa 11 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	
----------------	--

1	1038.67
2	929.62
3	2133.46
4	1032.79
5	741.77
6	1696.26
7	1068.68
8	708.72
9	1664.17
10	1645.91
11	661.03
12	1573.20
13	1462.81
14	613.14
15	1282.15
16	1068.37
17	673.71
18	1792.17
19	1046.62
20	678.25
21	1635.96
22	1000.47
23	749.43
24	1298.33
25	1037.44
26	666.48
27	1695.00
28	1154.19
29	713.91
30	1397.94
KOKKU:	34861

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude suurused	34861 EUR
Kokku:	34861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Õismäe tee 145 korteriühistu (registrikood: 80067811) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA SOBOLEVA	Juhatuse liige	04.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com