

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ahju tn 5 korteriühistu

registrikood: 80028774

telefon: +372 5138791

e-posti aadress: enelix@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Ahju 5 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Ahju 5, moodustati 1997.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Ahju 5 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib esindada kõikides õigustoimingutes iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar. 2020.aastal kasutati treserfondi raha järgmiselt:

Remondikulud kokku EUR s.h	850
Muruniitmine	216
Korstnalõõride puhastus 12 korteril	60
Keldripõranda parandamine 02.04.2020 Taller Hooldus OÜ poolt	490
2.korrusel LED lampide vahetus	84

Aruandeperioodil ei olnud ühistus palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2021. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 899	20 834	2
Nõuded ja ettemaksed	9 701	5 109	3
Kokku käibevarad	33 600	25 943	
Kokku varad	33 600	25 943	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	130	166	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 916	25 165	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 046	25 331	
Kokku kohustised	33 046	25 331	
Netovara			
Reservkapital	134	134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	478	640	
Aruandeaasta tulem	-58	-162	
Kokku netovara	554	612	
Kokku kohustised ja netovara	33 600	25 943	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 448	12 258	6
Kokku tulud	6 448	12 258	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 116	-7 791	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 391	-4 590	8
Muud kulud	0	-41	
Kokku kulud	-6 507	-12 422	
Põhitegevuse tulem	-59	-164	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-58	-162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-59	-164	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 926	6 518	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	99	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 134	1 893	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 065	8 348	
Kokku rahavood	3 065	8 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 834	12 486	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 065	8 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 899	20 834	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	134	641	775
Aruandeaasta tulem		-162	-162
Muutused reservides		-1	-1
31.12.2019	134	478	612
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2020	134	420	554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on 2020.aasta raamatupidamise aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vanariiga raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	23 899	20 834
Kokku raha	23 899	20 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 701	9 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 701	9 701
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 911	4 911
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 109	5 109

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	166	166

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 270	9 684	-7 791	25 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 270	9 684	-7 791	25 165

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 165	9 065	-1 314	32 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 165	9 065	-1 314	32 916

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 013	939
Heakorratasud	2 256	1 728
Haldustasud	2 063	1 800
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	850	7 507
Kindlustus	266	284
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 448	12 258

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	850	7 507
Kindlustus	266	284
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 116	7 791

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	2 431	2 117
Heakord	2 208	1 728
Raamatupidamisteenus	720	720
Pangateenused	25	25
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 391	4 590

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ahju tn. 5-12	1958 EUR
Ahju tn. 5-12a	2881 EUR
Ahju tn. 5-14	2102 EUR
Ahju tn. 5-15	2727 EUR
Ahju tn. 5-16	2016 EUR
Ahju tn. 5-17	2867 EUR
Ahju tn. 5-19	1709 EUR
Kokku:	16260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

Tallinn, Ahju tn 5 korteriühistu (registrikood: 80028774) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENELI POOM	Juhatuse liige	03.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138791
E-posti aadress	enelix@gmail.com