

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ahju tn 5 korteriühistu

registrikood: 80028774

telefon: +372 5138791

e-posti aadress: martin@knok.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Ahju tn 5 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Ahju tn 5 moodustati 1997. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Ahju tn 5 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib esindada kõikides õigustoimingutes iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2019.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	7507
muruniitmine	108
parkimisala liiklusmärkide paigaldus	100
autoremont	937
vee püstaku vahetus	2958
liikumisanduri vahetus	67
värava parandamine ja värvimine	300
el.pirnide vahetus	3
ehitustööd	2992
lehekottide äravedu	41

Aruandeperioodil ei olnud ühistus palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele tasu ei makstud.

2020. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 834	12 486	2
Nõuded ja ettemaksed	5 109	11 627	3
Kokku käibevarad	25 943	24 113	
Kokku varad	25 943	24 113	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	166	66	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 165	23 272	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 331	23 338	
Kokku kohustised	25 331	23 338	
Netovara			
Reservkapital	134	134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	640	36	
Aruandeaasta tulem	-162	605	
Kokku netovara	612	775	
Kokku kohustised ja netovara	25 943	24 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 258	13 675	6
Muud tulud	0	728	
Kokku tulud	12 258	14 403	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 791	-9 207	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 590	-4 593	8
Muud kulud	-41	0	
Kokku kulud	-12 422	-13 800	
Põhitegevuse tulem	-164	603	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-162	605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-164	603	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 518	-2 347	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99	-866	
Laekunud intressid	2	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 893	-7 689	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 348	-10 297	
Kokku rahavood	8 348	-10 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 486	22 783	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 348	-10 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 834	12 486	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	134	35	169
Aruandeaasta tulem		605	605
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	134	641	775
Aruandeaasta tulem		-162	-162
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	134	478	612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	20 834	12 486
Kokku raha	20 834	12 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 911	4 911
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 109	5 109
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 429	11 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 627	11 627

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	166	166
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 960	9 065	-16 755	23 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 960	9 065	-16 755	23 270

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 270	9 684	-7 791	25 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 270	9 684	-7 791	25 165

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	939	939
Heakorratasud	1 728	1 729
Haldustasud	1 800	1 800
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 507	8 956
Kindlustus	284	251
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 258	13 675

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	7 507	8 956
Kindlustusmaksed	284	251
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 791	9 207

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	2 117	2 117
Heakord	1 728	1 728
Raamatupidamisteenused	720	720
Pangateenused	25	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 590	4 593

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ahju tn. 5-12	1886 EUR
Ahju tn. 5-12a	2605 EUR
Ahju tn. 5-14	2009 EUR
Ahju tn. 5-15	2757 EUR
Ahju tn. 5-16	1937 EUR
Ahju tn. 5-17	2624 EUR
Ahju tn. 5-19	1594 EUR
Kokku:	15412 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2020

Tallinn, Ahju tn 5 korteriühistu (registrikood: 80028774) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENELI POOM	Juhatuse liige	03.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138791
E-posti aadress	martin@knok.ee