

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rotermanni tn 14, Rotermanni tn 16, Rotermanni tn 6a
korterühistu

registrikood: 80416163

e-posti aadress: priit@teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korterühistu Rotermanni Rukkiveski on registreeritud 14.04.2017. Iseseisvat majandustegevust alustati oktoobris 2017. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Rotermanni tn 14, Rotermanni tn 16, Rotermanni tn 6a asuva elamute korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 940	10 308	
Nõuded ja ettemaksed	43 621	42 870	2
Kokku käibevarad	60 561	53 178	
Kokku varad	60 561	53 178	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 138	21 629	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 590	9 716	4
Kokku lühiajalised kohustised	38 728	31 345	
Kokku kohustised	38 728	31 345	
Netovara			
Reservkapital	21 832	21 832	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	21 833	21 833	
Kokku kohustised ja netovara	60 561	53 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	109 842	93 621	5
Muud tulud	175	0	
Kokku tulud	110 017	93 621	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 045	-743	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 972	-92 877	7
Kokku kulud	-110 017	-93 620	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-751	4 074
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 383	-10 380
Kokku rahavood põhitegevusest	6 632	-6 305
Kokku rahavood	6 632	-6 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 308	16 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 632	-6 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 940	10 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	21 832		21 832
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	21 832	1	21 833
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	21 832	1	21 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Rotermanni Rukkiveski majandusaasta aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 536	40 536
Ostjatelt laekumata arved	40 536	40 536
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 786	1 786
Muud nõuded	38	38
Viitlaekumised	38	38
Ettemaksed	1 261	1 261
Tulevaste perioodide kulud	221	221
Muud makstud ettemaksed	1 040	1 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 621	43 621
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 109	41 109
Ostjatelt laekumata arved	41 109	41 109
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	709	709
Ettemaksed	1 052	1 052
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 052	1 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 870	42 870

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 138	19 138
Kokku võlad ja ettemaksed	19 138	19 138
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 495	21 495
Saadud ettemaksed	134	134
Muud saadud ettemaksed	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	21 629	21 629

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	10 459	-743	9 716
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 459	-743	9 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	10 459	-743	9 716
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 716	20 919	-11 045	19 590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 716	20 919	-11 045	19 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 716	20 919	-11 045	19 590

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	48 329	36 138
Haldustasud	11 088	11 124
Heakord	33 458	37 680
Kindlustustasud	2 830	4 520
Parkla opereerimistasud	3 092	3 416
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 045	743
Kokku liikmetelt saadud tasud	109 842	93 621

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	6 826	743
Juriidilised kulud	4 219	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 045	743

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	0
Hoolduskulud	39 431	36 137
Halduskulud	11 169	11 124
Heakorra kulud	33 480	37 680
Kindlustus	2 829	4 520
Parklaoperaatori teenused	3 105	3 416
Juriidilised kulud	8 851	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 972	92 877

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	32	90

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	43 621	19 590	42 870	21 629

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	14725,5	14698,36
Elektrienergia	79898,03	79898,57
Prügivedu	3390,04	3390,43
Soojusenergia	45181,10	45181,13
Muu vahendus	819,84	819,84
Kokku	144014,51	143988,33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	3210 EUR
korter 2	2288 EUR
korter 3	1601 EUR
korter 4	2760 EUR
korter 5	3418 EUR
korter 6	2260 EUR
korter 7	1850 EUR
korter 8	2672 EUR
korter 9	2976 EUR
korter 10	1710 EUR
korter 11	2694 EUR
korter 12	2682 EUR
korter 13	1427 EUR
korter 14	2976 EUR
korter 15	3009 EUR
korter 16	1825 EUR
korter 17	2049 EUR
korter 18	2496 EUR
korter 19	1257 EUR
korter 20	2155 EUR
korter 21	2832 EUR
korter 22	1908 EUR
korter 23	2377 EUR
korter 24	2300 EUR
korter 25	1866 EUR
korter 26	2020 EUR
korter 27	1501 EUR
korter 28	3701 EUR
korter 29	2894 EUR
korter 30	1276 EUR
korter 31	1792 EUR
korter 32	2720 EUR
korter 33	1733 EUR
korter 34	3867 EUR
korter 35	2036 EUR
korter 36	2464 EUR
korter 37	3604 EUR
korter 38	2658 EUR
korter 39	4077 EUR
korter 40	3592 EUR
korter 41	4434 EUR
parkimiskohad 24,26,27,30,31; panipaigad 1,10,11,12,13,14	3073 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
äripinnad	200667 EUR
panipaik 33	172 EUR
panipaik 39	120 EUR
parkla, panipaigad Rotermann City OÜ	4086 EUR
parkimiskohad 32,33,35,36,37,38; panipaigad 2,3,5,6,7,8	283 EUR
Kokku:	311368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tallinn, Rotermanni tn 14, Rotermanni tn 16, Rotermanni tn 6a korteriühistu (registrikood: 80416163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@teretennis.ee