

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vabaõhukooli tee 66 korteriühistu

registrikood: 80000758

e-posti aadress: tanel.truu@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vabaõhukooli tee 66 tegeles aastal 2018 igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved maksetähtajaga jaanuar 2019.

Liikmete võlgnevus on minimaalne, pikaajalisi võlgnevusi pole.

KÜ Vabaõhukooli tee 66 ei ole töötajaid ja ei ole makstud töötasusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	784	0	
Nõuded ja ettemaksed	32	0	
Kokku käibevarad	816	0	0
Kokku varad	816	0	0
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	132	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 086	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 218	0	
Kokku kohustised	1 218	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-402	0	
Kokku netovara	-402	0	
Kokku kohustised ja netovara	816	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	277	0
Kokku tulud	277	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-679	0
Kokku kulud	-679	0
Põhitegevuse tulem	-402	0
Aruandeaasta tulem	-402	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-402	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 218	0
Kokku rahavood põhitegevusest	784	0
Kokku rahavood	784	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	784	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	0	0	0	0
31.12.2017	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-402	-402
31.12.2018			-402	-402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaõhukooli tee 66 KÜ aastaaruanne 2017.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	784	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32
Ostjatelt laekumata arved	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	32	32
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	106	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulud	0		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0		0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0		0
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulud	0	1 086	1 086
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 086	1 086
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 086	1 086

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondikulud	1 086	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 086	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Heakorrastamine	100
Muud	579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	679

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaõhukooli tee 66-14	250 EUR
Vabaõhukooli tee 66-3	133 EUR
Vabaõhukooli tee 66-8/16	343 EUR
Vabaõhukooli tee 66-4/9	637 EUR
Kokku:	1363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2021

Tallinn, Vabaõhukooli tee 66 korteriühistu (registrikood: 80000758) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TRUU	Juhatuse liige	02.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanel.truu@me.com