

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 13 korteriühistu

registrikood: 80055819

telefon: +372 55674620

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne13 tegutseb iseseisvalt alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28959 eurot ja kulud olid 28959 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 4599eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 5821 eurot kahele inimesele, kes töötasid töölepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 452	21 248
Nõuded ja ettemaksed	13 900	12 473
Kokku käibevarad	30 352	33 721
Kokku varad	30 352	33 721
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 321	30 747
Kokku lühiajalised kohustised	27 321	30 747
Kokku kohustised	27 321	30 747
Netovara		
Reservkapital	2 964	2 964
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	10
Aruandeaasta tulem	57	0
Kokku netovara	3 031	2 974
Kokku kohustised ja netovara	30 352	33 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 959	18 030
Muud tulud	57	326
Kokku tulud	29 016	18 356
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 203	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 640	-6 573
Tööjõukulud	-14 116	-11 783
Kokku kulud	-28 959	-18 356
Põhitegevuse tulem	57	0
Aruandeaasta tulem	57	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 860	90 846
Muud põhitegevuse tulude laekumised	51	53
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82 826	-80 445
Väljamaksed töötajatele	-7 881	-7 182
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 796	3 272
Kokku rahavood	-4 796	3 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 248	17 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 796	3 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 452	21 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 964	10	2 974
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	2 964	10	2 974
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2020	2 964	67	3 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne13 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise

momentil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudselt meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad

hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks

kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks

liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud

summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude

ja kohustusena.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	16 452	21 248
Kokku raha	16 452	21 248

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	321	290
Sotsiaalmaks	542	493
Kohustuslik kogumispension	12	19
Töötuskindlustusmaksed	39	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	914	837

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 349	8 349
Võlad töövõtjatele	1 160	1 160
Maksuvõlad	914	914
Saadud ettemaksed	16 898	16 898
Tulevaste perioodide tulud	16 898	16 898
Kokku võlad ja ettemaksed	27 321	27 321
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 389	7 389
Võlad töövõtjatele	702	702
Maksuvõlad	837	837
Saadud ettemaksed	21 819	21 819
Tulevaste perioodide tulud	21 819	21 819
Kokku võlad ja ettemaksed	30 747	30 747

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 756	18 030
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 203	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 959	18 030

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	57	326
Kokku muud tulud	57	326

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	10 203	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 203	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 594	8 807
Sotsiaalmaksud	3 522	2 976
Kokku tööjõukulud	14 116	11 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 599	3 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 13-1	1187 EUR
Lääne 13-2	763 EUR
Lääne 13-3	1458 EUR
Lääne 13-4	792 EUR
Lääne 13-5	936 EUR
Lääne 13-6	887 EUR
Lääne 13-7	1134 EUR
Lääne 13-8	805 EUR
Lääne 13-9	862 EUR
Lääne 13-10	1120 EUR
Lääne 13-11	811 EUR
Lääne 13-12	1090 EUR
Lääne 13-13	895 EUR
Lääne 13-14	747 EUR
Lääne 13-15	1153 EUR
Lääne 13-16	1335 EUR
Lääne 13-17	590 EUR
Lääne 13-18	996 EUR
Lääne 13-19	1220 EUR
Lääne 13-20	764 EUR
Lääne 13-21	900 EUR
Lääne 13-22	1244 EUR
Lääne 13-23	672 EUR
Lääne 13-24	989 EUR
Lääne 13-25	1087 EUR
Lääne 13-26	637 EUR
Lääne 13-27	861 EUR
Lääne 13-28	985 EUR
Lääne 13-29	579 EUR
Lääne 13-30	1237 EUR
Lääne 13-31	1045 EUR
Lääne 13-32	671 EUR
Lääne 13-33	1123 EUR
Lääne 13-34	1263 EUR
Lääne 13-35	592 EUR
Lääne 13-36	1158 EUR
Lääne 13-37	948 EUR
Lääne 13-38	664 EUR
Lääne 13-39	891 EUR
Lääne 13-40	1024 EUR
Lääne 13-41	1114 EUR
Lääne 13-42	921 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 13-43	1111 EUR
Lääne 13-44	640 EUR
Lääne 13-45	965 EUR
Lääne 13-46	1022 EUR
Lääne 13-47	655 EUR
Lääne 13-48	913 EUR
Lääne 13-49	1165 EUR
Lääne 13-50	504 EUR
Lääne 13-51	1132 EUR
Lääne 13-52	1406 EUR
Lääne 13-53	528 EUR
Lääne 13-54	990 EUR
Lääne 13-55	1312 EUR
Lääne 13-56	677 EUR
Lääne 13-57	961 EUR
Lääne 13-58	996 EUR
Lääne 13-59	1395 EUR
Lääne 13-60	939 EUR
Lääne 13-61	1242 EUR
Lääne 13-62	1107 EUR
Lääne 13-63	1063 EUR
Lääne 13-64	1155 EUR
Lääne 13-65	971 EUR
Lääne 13-66	1188 EUR
Lääne 13-67	889 EUR
Lääne 13-68	788 EUR
Lääne 13-69	909 EUR
Lääne 13-70	1192 EUR
Lääne 13-71	601 EUR
Lääne 13-72	1008 EUR
Lääne 13-73	1162 EUR
Lääne 13-74	594 EUR
Lääne 13-75	923 EUR
Lääne 13-76	1147 EUR
Lääne 13-77	1153 EUR
Lääne 13-78	1028 EUR
Lääne 13-79	773 EUR
Lääne 13-80	924 EUR
Lääne 13-81	1353 EUR
Lääne 13-82	1132 EUR
Lääne 13-83	676 EUR
Lääne 13-84	901 EUR
Lääne 13-85	915 EUR
Lääne 13-86	873 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 13-87	873 EUR
Lääne 13-88	1203 EUR
Lääne 13-89	828 EUR
Lääne 13-90	1423 EUR
Kokku:	87455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

Tartu linn, Lääne tn 13 korteriühistu (registrikood: 80055819) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAKOVEI	Juhatuse liige	02.11.2021

Täiendav aruande osa

KÜ Lääne 13 kinnitab et on täitnud käesoleva paragrahvi lõigetes 1, 2 ja 5 sätestatud teatamiskohustused või et nimetatud teatamiskohustused puuduvad.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674620
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com