

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lucca Arendus OÜ

registrikood: 14482480

tänavanimi, maja number: Saarma tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 5107905

e-posti aadress: tanel.aavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lucca Arendus OÜ põhitegevusalaks 68201 on ettevõtte omanduses oleva kinnisvara arendus, investeeringute tegemine võõr ja omavahendite arvelt ning nende haldamine.

Ettevõtte 2020 majandusaastal mis algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020 müügitulu puudus.

Lucca Arendus OÜ-s 01.01.2020 - 31.12.2020.a. majandusaastal oli põhikohaga töötajaid 1, kelle palga ja palgaga kaasnevad kulud moodustasid kokku 9,377 tuhat eurot.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

2021 majandusaastal loodame käivitada uusi projekte.

Põhieesmärgiks on eelkõige turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine.

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust Lucca Arendus OÜ suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka täiendavad Euroopaliidu Liidu liikmeriigid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 723	3 661
Nõuded ja ettemaksed	127 117	117 117
Kokku käibevarad	130 840	120 778
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	475 000	375 000
Materiaalsed põhivarad	53 050	60 284
Kokku põhivarad	528 050	435 284
Kokku varad	658 890	556 062
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	573 000	519 500
Võlad ja ettemaksed	29 054	3 214
Kokku lühiajalised kohustised	602 054	522 714
Kokku kohustised	602 054	522 714
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 848	27 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 488	3 380
Kokku omakapital	56 836	33 348
Kokku kohustised ja omakapital	658 890	556 062

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	558
Muud äritulud	0	4 800
Mitmesugused tegevuskulud	-32 406	-59 856
Tööjõukulud	-9 377	-8 670
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 234	-7 234
Muud ärikulud	-1 490	-1 348
Ärikasum (kahjum)	-50 507	-71 750
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	100 000	75 000
Intressitulud	0	130
Intressikulud	-26 005	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 488	3 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 488	3 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Arendus OÜ 01.01.2020 - 31.12.2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Lucca Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded tarnijate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 4 – 15 aastat

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	2 941	2 737
Arveldusarve	782	924
Kokku raha	3 723	3 661

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	72 341	72 341
Akumuleeritud kulum	-4 823	-4 823
Jääkmaksumus	67 518	67 518
Amortisatsioonikulu	-7 234	-7 234
31.12.2019		
Soetusmaksumus	72 341	72 341
Akumuleeritud kulum	-12 057	-12 057
Jääkmaksumus	60 284	60 284
Amortisatsioonikulu	-7 234	-7 234
31.12.2020		
Soetusmaksumus	72 341	72 341
Akumuleeritud kulum	-19 291	-19 291
Jääkmaksumus	53 050	53 050

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Reklaam	0	1 314
Juriidilised kulud	12 212	20 267
Autokulud	6 585	14 429
Väheväärtuslik kontori inventar	4 129	10 322
Muud	9 480	13 524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 406	59 856

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	6 480
Sotsiaalmaksud	2 313	2 138
Töötuskindlustus	56	52
Kokku tööjõukulud	9 377	8 670
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Medina Holding OÜ
--	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	599 005	519 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2021

Lucca Arendus OÜ (registrikood: 14482480) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL AAVIK	Juhatuse liige	29.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 488
Kokku	54 336
Jaotamine	
Kokku	54 336

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 488
Kokku	54 336
Jaotamine	
Kokku	54 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Medina Holding OÜ	14363674	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107905
E-posti aadress	tanel.aavik@gmail.com