

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 18a korteriühistu

registrikood: 80190546

telefon: +372 5163260

e-posti aadress: indrek@tartumaraton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kalevi 18A KÜ on mittetulunduslik korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 203	1 707
Nõuded ja ettemaksed	1 055	1 209
Kokku käibevarad	9 258	2 916
Kokku varad	9 258	2 916
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	826	821
Kokku lühiajalised kohustised	826	821
Kokku kohustised	826	821
Netovara		
Reservid	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 999	1 305
Aruandeaasta tulem	6 337	694
Kokku netovara	8 432	2 095
Kokku kohustised ja netovara	9 258	2 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	12 901	2 178
Kokku tulud	12 901	2 178
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 564	-1 484
Kokku kulud	-6 564	-1 484
Põhitegevuse tulem	6 337	694
Aruandeaasta tulem	6 337	694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 337	694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154	530
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	6 496	1 182
Kokku rahavood	6 496	1 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 707	525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 496	1 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 203	1 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	96	1 305	1 401
Aruandeaasta tulem	0	694	694
31.12.2019	96	1 999	2 095
Aruandeaasta tulem		6 337	6 337
31.12.2020	96	8 336	8 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. EFRS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste deposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu tulude ja kulude aruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Tulud

Tegevustulu kajastatakse tekkepõhiselt, st. osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 040	160	182

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	513 EUR
korter 2	2454 EUR
korter 3	2713 EUR
korter 4	2430 EUR
korter 5	2414 EUR
korter 6	2375 EUR
Kokku:	12899 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2021

Tartu linn, Kalevi tn 18a korteriühistu (registrikood: 80190546) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KELK	Juhatuse liige	02.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163260
E-posti aadress	indrek@tartumaraton.ee