

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.03.2021

ärinimi: Saxon Arendus OÜ

registrikood: 11332646

tänavu/talu nimi, Ranna tn 12

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 5036980

e-posti aadress: info@toilaspa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte omandati 2007.a. kinnisvara arenduseks Toila alevikus Nõlva tänaval, et väärtustada Toila aleviku kui suvituskoha elukeskkonda. Aruande esitamise ajaks on ridaalamud valmis ja ka realiseeritud.

Ettevõtte osaks jääb haldustöö.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 430	17 196
Nõuded ja ettemaksed	3 496	1 857
Varud	1 306	1 412
Kokku käibevarad	8 232	20 465
Kokku varad	8 232	20 465
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	423	9 276
Kokku lühiajalised kohustised	423	9 276
Kokku kohustised	423	9 276
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 376	8 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 379	272
Kokku omakapital	7 809	11 189
Kokku kohustised ja omakapital	8 232	20 465

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Müügitulu	4 009	3 840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-422	-758
Mitmesugused tegevuskulud	-6 966	-2 810
Ärikasum (kahjum)	-3 379	272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 379	272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 379	272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saxon Arenduse 2020-2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Varud

Lõpetamata toodang (ehitus) ja valmistoodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Samuti arvestatakse varudena ettemakseid materjalide eest ja paigaldamist ootavaid seadmeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

seadmed 3 aastat

Tulud

Tulu valmistoodangu müügist kajastatakse peale müügitehingu sooritamist.

Teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte üldkulusid ja valmistoodangu ülalpidamiskulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 649	2 649
Ostjatelt laekumata arved	2 649	2 649
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	847	847
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 496	3 496
	31.03.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 362	1 362
Ostjatelt laekumata arved	1 362	1 362
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	495	495
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 857	1 857

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	423	423
	31.03.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Muud võlad	9 000	9 000
Muud viitvõlad	9 000	9 000
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	9 276	9 276

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 009	3 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 009	3 840
Kokku müügitulu	4 009	3 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldus	4 009	3 840
Kokku müügitulu	4 009	3 840

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Tooraine ja materjal	422	758
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	422	758

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Mitmesugused bürookulud	6 966	2 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 966	2 810

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2021

Saxon Arendus OÜ (registrikood: 11332646) 01.04.2020 - 31.03.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	24.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 379
Kokku	4 997
Jaotamine	
jääb tulevaste kasumite katta	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 997
Kokku	4 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4009	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Sellik	35605032223	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	info@toilaspä.ee