

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu

registrikood: 80120474



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on sõlmitud haldusleping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Suurimate väljaminekutena teostati soojasõlme hooldus ja läbipesu ning uute jäätmekonteinerite soetamine ja nende aluse rajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 382	6 071	2
Nõuded ja ettemaksed	3 626	2 779	3
Kokku käibevarad	17 008	8 850	
Kokku varad	17 008	8 850	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 593	2 117	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 236	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 593	6 353	
Kokku kohustised	2 593	6 353	
Netovara			
Reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 347	1 077	
Aruandeaasta tulem	11 918	270	
Kokku netovara	14 415	2 497	
Kokku kohustised ja netovara	17 008	8 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 974	3 954	6
Muud tulud	4 316	0	5
Kokku tulud	17 290	3 954	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 305	-3 684	7
Muud kulud	-67	0	
Kokku kulud	-5 372	-3 684	
Põhitegevuse tulem	11 918	270	
Aruandeaasta tulem	11 918	270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 918	270	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-4 236	0	5
Kokku korrigeerimised	-4 236	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-847	-307	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	476	-3 043	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 236	5
Kokku rahavood põhitegevusest	7 311	1 156	
Kokku rahavood	7 311	1 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 071	4 915	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 311	1 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 382	6 071	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 150	1 078	2 228
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 150	1 078	2 228
Aruandeaasta tulem		270	270
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	1 150	1 347	2 497
Aruandeaasta tulem		11 918	11 918
31.12.2020	1 150	13 265	14 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	13 382	6 071
Kokku raha	13 382	6 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 626	3 626
Ostjatelt laekumata arved	3 626	3 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 626	3 626
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 779	2 779
Ostjatelt laekumata arved	2 779	2 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 779	2 779

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 593	2 593
Kokku võlad ja ettemaksed	2 593	2 593
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 117	2 117
Kokku võlad ja ettemaksed	2 117	2 117

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 236		4 236
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 236		4 236

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 236		4 236	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 236		4 236	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	4 451	3 954
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 523	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 974	3 954

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 484	0
Hoolduskulud	1 344	0
Heakorrakulud	627	0
Remont- ja avariilised tööd	850	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	3 684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 305	3 684

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1582 EUR
Korter 2	1686 EUR
Korter 3	1276 EUR
Korter 4	1481 EUR
Korter 5	1445 EUR
Korter 6	1544 EUR
Korter 7	1254 EUR
Korter 8	1471 EUR
Korter 9	1909 EUR
Korter 10	1617 EUR
Korter 11	1242 EUR
Korter 12	1480 EUR
Korter 13	1399 EUR
Korter 14	2007 EUR
Korter 15	1538 EUR
Korter 16	1744 EUR
Korter 17	1438 EUR
Korter 18	1888 EUR
Kokku:	28001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu (registrikood: 80120474) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JASPER KIROTOSK	Juhatuse liige	01.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee