

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Salu

registrikood: 80063764

tänava/talu nimi, Toome tn 5

maja ja korteri number:

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75305

e-posti aadress: argo@sohver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Salu tegeleb elektrinäitude kogumisega, maamaksu tasumisega ja liikmetega suhtlemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 494	324
Nõuded ja ettemaksed	798	697
Kokku käibevarad	4 292	1 021
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 069	22 069
Kokku põhivarad	22 069	22 069
Kokku varad	26 361	23 090
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	98	221
Sihtfinantseerimine	6 450	3 056
Kokku lühiajalised kohustised	6 548	3 277
Kokku kohustised	6 548	3 277
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 813	19 813
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-1 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 424
Kokku omakapital	19 813	19 813
Kokku kohustised ja omakapital	26 361	23 090

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 839	3 445
Mitmesugused tegevuskulud	-3 839	-1 173
Tööjõukulud	0	-848
Ärikasum (kahjum)	0	1 424
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	1 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Salu 2020.a majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2020 kuni 31.12.2020 eurodes. Kasutatud on väikeettevõtetele ettenähtud aruannete taksonoomiat.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Hooneühistu kasutab kasumiarunde skeemi 1.

Ühistul on 31 liiget.

Vigade korrigeerimine

2019 majandusaastal on korrigeeritud Hooneühistu Salu bilanssi ning tühistatud Hooneühistu kinnistu amortiseerimine, kuna see ei ole Hooneühistu kohal asjakohane.

Raha

Raha on hooneühistu rahalised vahendid pangas. Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded on tõenäoliselt laekuvad, hinnatud on igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiseks on kajastatud liikmete ettemaksed, mis tulevikus on mõeldud hoone remondiks.

Tulud

Tulud moodustuvad liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelistest liikmemakseteks hooldus-ja halduskuludeks. Elektrienergia kasutamise jaotusest tekivad tulud, kui tulude-kulude kokkuvõttes on tulud tekkinud. Remondireservi kogutud vahenditest tekivad tulud, kui on tehtud kulud.

Kulud

Kulude arvestuses rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi. Kulud jaotatakse tegevuskuludeks ja põhivara kulumiks. Elektrienergia kasutamise jaotusest tekivad kulud, kui tulude-kulude kokkuvõttes on kulu tekkinud.

Maksustamine

Maksud kajastatakse vastavalt kehtivale maksuseadusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	150	110
Riiklikud ja kohalikud maksud	144	144
Haldusteenuse kulu	3 545	919
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 839	1 173

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	638
Sotsiaalmaksud	0	210
Kokku tööjõukulud	0	848

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	697	3 271

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Haldustasude soodustus	0	120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Hooneühistu Salu (registrikood: 80063764) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TÕNURI	Juhatuse liige	29.10.2021
ANDRES LUKIN	Juhatuse liige	01.11.2021

Revidendi kokkuvõte

HÜ Salu liikmetele

Olen revideerinud HÜ Salu majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2020–31.12.2020 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Hooneühistu juhatus kinnitas, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli kontrollida:

- Majandusaasta aruande õigsust.
- Veenduda, et raha kassas ja pangakontodel on olemas.
- Kontrollida tehinguid vastavalt pangakonto väljavõttele.
- Veenduda, et lepingu alusel makstud tasud vastavad lepingu tingimustele.

Revisjoni tulemused

Läbiviidud protseduurid ja tähelepanekud:

1. Majandusaasta aruande õigsuse kontroll ja tähelepanekud.
 - Bilanss:
 - i. Nõuded ja ettemaksud 798 EUR – sisaldab 3 boksi tasumata 2019. ja 2020. aasta liikmemakse ja arveid
 - ii. Võlad ja ettemaksed 98 EUR – sisaldab jooksvate kulude arveid (nt elekter)
 - iii. Sihtfinantseerimine 6450 EUR – sisaldab liikmemaksude arvelt tehtud eraldist remondifondi eelseisvateks kuludeks
 - Tulude ja kulude aruanne:
 - i. Müügitulu 3839 eurot – tekkepõhiselt 2020 arvestatud liikmetasud (ei pea olema laekunud)
 - ii. Kulud – 144 EUR maamaks, 150 EUR raamatupidamisteenus, haldusteenuse kulu 3545, mille arvelt suurendati sihtfinantseerimist
 - iii. Tööjõukulud puudusid
 - Seotud ospooled (lisa 5)
 - i. Kohustised seotud isikute ees puudusid
 - ii. Haldustasude soodustusi ei tehtud

2019 majandusaastal korrigeeriti Hooneühistu Salu bilanssi ning tühistati Hooneühistu kinnistu amortiseerimine, kuna see ei ole Hooneühistu kohal asjakohane. See tähendab, et kulumi arvestuse tõttu ei teki enam jooksvat kahjumit, mis aastate jooksul kumuleerub.

2020 majandusaastal jätkati sama põhimõtte järgimist.

Majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt HÜ Salu finantsseisu.

2. Raha saldode kontroll – kontrollitud panga kinnitusega konto väljavõtet perioodi 01.01.2020– 31.12.2020 kohta ja saldod vastasid raamatupidamisaruandes toodule.
3. Konto väljavõtte tehingute kontroll

Tulud:

- laekumised liikmetelt elektrienergia ja liikmemaksu eest

Kulud:

- igakuised maksed elektrienergia eest Eesti Energiale
- maamaksu tasumine 2020. aasta eest Maksu- ja Tolliametile,
- raamatupidaja aasta töötasu maksmine vastavalt kokkuleppele
- panga maksete teenustasud.

2020.aastal remonttöid ei teostatud. Tegeleti elektrinäitude kogumisega ja jooksvate küsimustega. Liikmemaksude kohta väljastati arved ja toimus liikmemaksude kogumine. Juhatus tegeles koos aktiivrühmaga elektrinäitude kogumise ja liikmetega suhtlemisega.

Minu arvates peegeldab majandusaasta aruanne õiglaselt HÜ Salu juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta.

Indrek Arandi

12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	
Jaotamine	
Esitatakse järgneval majandusaastal	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3839	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	argo@sohver.ee