

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80361060

telefon: +372 5050425, +372 55604916

e-posti aadress: madekalson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kesk tn 11 korteriühistu põhitegevusteks on Kesk 11 korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanie ühiste huvide esindamine, samuti korterimaniele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2020. a. juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Kesk 11, Tartu, kaasomandiosa jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab korteriühistuga sõlmitud teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2021. a. jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 590	34 295	2
Nõuded ja ettemaksed	520	542	3
Kokku käibevarad	48 110	34 837	
Kokku varad	48 110	34 837	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	93	77	4;5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 333	11 086	
Kokku lühiajalised kohustised	24 426	11 163	
Kokku kohustised	24 426	11 163	
Netovara			
Reservkapital	477	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 197	23 197	
Aruandeaasta tulem	10	0	
Kokku netovara	23 684	23 674	
Kokku kohustised ja netovara	48 110	34 837	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 582	1 807	6
Muud tulud	28	22	7
Kokku tulud	2 610	1 829	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 075	-356	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 529	-1 476	9
Kokku kulud	-2 604	-1 832	
Põhitegevuse tulem	6	-3	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	3	
Aruandeaasta tulem	10	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	-2 084
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	-24
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 247	11 086
Kokku rahavood põhitegevusest	13 295	8 978
Kokku rahavood	13 295	8 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 295	25 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 295	8 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 590	34 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	477	23 197	23 674
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	477	23 197	23 674
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2020	477	23 207	23 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kesk tn 11 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	47 590	34 295
Kokku raha	47 590	34 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	423	423
Ostjatelt laekumata arved	423	423
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	520	520
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	462	462
Ostjatelt laekumata arved	462	462
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	542	542

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	93	93
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	43	45
Ekovir OÜ	40	32
Eesti Energia AS	10	10
Kokku võlad tarnijatele	93	87

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 507	1 435
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 075	372
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 582	1 807

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	28	22
Kokku muud tulud	28	22

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 075	356
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 075	356

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	144	168
Raamatupidamisteenused	562	562
Halduskulu	802	706
Muud	21	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 529	1 476

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 11-1	2342 EUR
Kesk 11-2	3985 EUR
Kesk 11-4	2182 EUR
Kesk 11-5	2131 EUR
Kesk 11-6	2106 EUR
Kesk 11-7	2014 EUR
Kesk 11-8	2075 EUR
Kokku:	16835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2021

Tartu linn, Kesk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80361060) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KALSON	Juhatuse liige	01.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55604916
Mobiiltelefon	+372 5050425
E-posti aadress	madekalson@gmail.com