

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sturvolt OÜ

registrikood: 12536616

tänava/talu nimi, Pikk tn 59b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

e-posti aadress: selectro@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sturvolt OÜ põhitegevusaladeks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201).

2020. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 211539 eurot.

Sturvolt OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 128150 eurot.

2021. aastal jätkab ettevõtte tegevust samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147	7 465	
Nõuded ja ettemaksed	31 108	41 995	2
Kokku käibevarad	31 255	49 460	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 211 853	1 053 108	3
Kokku põhivarad	1 211 853	1 053 108	
Kokku varad	1 243 108	1 102 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	145 577	117 852	4
Võlad ja ettemaksed	76 235	230 759	5
Kokku lühiajalised kohustised	221 812	348 611	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	390 484	251 295	4
Kokku pikaajalised kohustised	390 484	251 295	
Kokku kohustised	612 296	599 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 662	450 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 150	51 931	
Kokku omakapital	630 812	502 662	
Kokku kohustised ja omakapital	1 243 108	1 102 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	211 539	136 083	6
Muud äritulud	0	31 328	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 203	-45 344	
Tööjõukulud	-24 326	-22 074	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 350	-37 631	
Muud ärikulud	-22	-2 227	
Ärikasum (kahjum)	147 638	60 135	
Intressitulud	0	119	
Intressikulud	-19 488	-8 323	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 150	51 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 150	51 931	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sturvolt OÜ on koostanud 2020. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ning pingutus ei ole õigustatud ning puuduvad olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Sturvolt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	30 970	30 970
Laenunõuded	29 165	29 165
Intressinõuded	1 685	1 685
Viitlaekumised	120	120
Ettemaksed	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 108	31 108
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 393	1 393
Ostjatelt laekumata arved	1 393	1 393
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 802	19 802
Muud nõuded	20 800	20 800
Laenunõuded	19 115	19 115
Intressinõuded	1 685	1 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 995	41 995

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	816 500		816 500
Akumuleeritud kulum	-90 942		-90 942
Jääkmaksumus	725 558		725 558
Ostud ja parendused		446 850	446 850
Müügid	-81 669		-81 669
Amortisatsioonikulu	-37 631		-37 631
31.12.2019			
Soetusmaksumus	707 000	446 850	1 153 850
Akumuleeritud kulum	-100 742	0	-100 742
Jääkmaksumus	606 258	446 850	1 053 108
Ostud ja parendused		194 095	194 095
Amortisatsioonikulu	-35 350		-35 350
31.12.2020			
Soetusmaksumus	707 000	640 945	1 347 945
Akumuleeritud kulum	-136 092	0	-136 092
Jääkmaksumus	570 908	640 945	1 211 853

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	211 539	124 582
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		109 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikult	28 435	28 435					
Lühiajalised laenud kokku	28 435	28 435					
Pikaajalised laenud							
Luminor pank	96 791	15 435	81 356		4,05%+Euribor	EUR	21,03,2022
Swedbank	410 835	101 707	309 128		3,6%+Euribor	EUR	15,10,2024
Pikaajalised laenud kokku	507 626	117 142	390 484				
Laenukohustised kokku	536 061	145 577	390 484				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikult	33 187	33 187					
laen ettevõttelt	30 000	30 000					
Lühiajalised laenud kokku	63 187	63 187					
Pikaajalised laenud							
Luminorpank	112 432	15 572	96 860		4,5%+EURIBOR	EUR	21,03,2022
Swedbank	193 528	39 093	154 435		3,6%+EURIBOR	EUR	15,10,2024
Pikaajalised laenud kokku	305 960	54 665	251 295				
Laenukohustised kokku	369 147	117 852	251 295				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 584	65 584
Võlad töövõtjatele	1 111	1 111
Maksuvõlad	9 440	9 440
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	76 235	76 235
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207 122	207 122
Võlad töövõtjatele	1 724	1 724
Maksuvõlad	1 605	1 605
Muud võlad	31	31
Saadud ettemaksed	20 277	20 277
Kokku võlad ja ettemaksed	230 759	230 759

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 539	136 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	211 539	136 083
Kokku müügitulu	211 539	136 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	211 539	124 583
Muu müügitulu	0	11 500
Kokku müügitulu	211 539	136 083

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	18 181	16 498
Sotsiaalmaksud	6 145	5 576
Kokku tööjõukulud	24 326	22 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 435	19 115	33 187

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen omanikult	43 150	47 902

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtted	42 400	51 185	116 497	104 010

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Sturvolt OÜ (registrikood: 12536616) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SINK	Juhatuse liige	31.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 150
Kokku	630 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	211539	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Sink	36705110030	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	selectro@tt.ee