

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 52 korteriühistu

registrikood: 80313753

telefon: +372 58387228

e-posti aadress: juhkentali52@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali 52 on kantud registrisse mittetulundusühistuna 26. augustil 2010.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Juhkentali 52 asuva elu- ja ärihoone (välja arvatud korteriomandi reaalosad) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning elu- ja äriruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (Tallinna Vesi AS, Eesti Energia AS, Ragn-Sells AS, Utilitas Tallinn AS, Kone AS, Henert Grupp OÜ, Mesa Eesti OÜ, Kü Arvepidamise OÜ ja Veskitaguse Haldus OÜ). Hoone on kindlustatud Seesamis.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Juhkentali 52 juhatus koosneb kolmest liikmest.

2020 aasta põhitegevuseks oli elamu tavapärane haldamine.

Suuremateks kulutusteks oli kogu maja klaaspindade pesu, rõdude varikatused, rõdude piirded, trepikodade aknad s.h. ka kontori poole peal ning klaassein väljaspoolt. Maksumus kokku 1625€

Ventilatsiooni mootori remont maksumusega 513,60€.

Lisaks küttesüsteemi hooldus maksumusega 70€.

Teostati elektripaigaldise korraline audit maksumusega 240€ ja seoses sellega viidi vastavusse ka auditis näidatud ebakõlad elektrisüsteemis, mille maksumus oli 490€.

Teostati lifti korraline audit maksumusega 112,80€

Korrastati maja ees parkimisalal liiklusmärgid maksumusega 81,60€.

Korrastati maja ees olev hekk ja istutati uued lilled lillevaasidesse, maksumus 57,60€

Kanalisatsiooni ummistusi likvideeriti 2 korda (krt 7 ja 8 vaheline toru)

Teostati välisuste ja fonoluku hooldust ja remonti kokku maksumusega 191,23€

Aastat varjutas ka viirus, mis ei lasknud suuremaid töid ette võtta.

2021 aastaks planeeritakse prügikastialuse remont.

KÜ Juhkentali 52 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 997	7 693	2
Nõuded ja ettemaksed	4 340	10 005	3
Kokku käibevarad	17 337	17 698	
Kokku varad	17 337	17 698	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 874	4 279	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 439	9 468	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 313	13 747	
Kokku kohustised	13 313	13 747	
Netovara			
Reservkapital	3 900	3 900	
Aruandeaasta tulem	124	51	
Kokku netovara	4 024	3 951	
Kokku kohustised ja netovara	17 337	17 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 624	24 945	6
Muud tulud	214	178	7
Kokku tulud	20 838	25 123	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-839	-10 556	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 478	-14 516	9
Muud kulud	-4 397	0	
Kokku kulud	-20 714	-25 072	
Põhitegevuse tulem	124	51	
Aruandeaasta tulem	124	51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	124	51
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 665	-503
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-271	-1 093
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 341	6 873
Muud rahavood põhitegevusest	-7 555	-11 040
Kokku rahavood põhitegevusest	5 304	-5 712
Kokku rahavood	5 304	-5 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 693	13 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 304	-5 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 997	7 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 900	17	3 917
Aruandeaasta tulem		51	51
Muud muutused netovaras		-17	-17
31.12.2019	3 900	51	3 951
Aruandeaasta tulem		124	124
Muud muutused netovaras		-51	-51
31.12.2020	3 900	124	4 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhkentali 52 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finanatsaruandluse standarditega. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanded on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	12 997	7 693
Kokku raha	12 997	7 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	4 304	4 304
Viivisnõuded liikmete vastu	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 340	4 340
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Nõuded liikmete vastu	9 888	9 888
Viivisnõuded liikmete vastu	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 005	10 005

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Utilitas Tallinn AS	2 462	2 343
Eesti Energia AS	187	179
Ragn-Sells AS	0	100
Tallinna Vesi AS	241	242
Mesa Eesti AS	31	31
KÜ Arvepidamise OÜ	126	125
Korteriühistute Liit	0	0
Henert Grupp OÜ	23	23
Windair OÜ	0	0
Seesam Insurance AS	0	71
Veskitaguse Haldus OÜ	685	685
Tee Kaa AS	0	181
Kone AS	0	165
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	103	0
Luku-Ekspert OÜ	87	0
SBAG Grupp OÜ	-70	0
Kokku võlad tarnijatele	3 875	4 145

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	13 618	6 890	11 040	9 468
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 618	6 890	11 040	9 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 618	6 890	11 040	9 468

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	9 468	7 392	7 564	9 295
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 468	7 392	7 564	9 295
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 468	7 392	7 564	9 295

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 759	9 658
Haldustasud	9 082	4 782
Heakorratasud	3 775	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 644
Kindlustusmaksed	1 008	861
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 624	24 945

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	38	84
Kommunaalmaksete vahendamine	135	94
Muud	41	0
Kokku muud tulud	214	178

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	9 644
Kindlustusmaksed	839	912
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	839	10 556

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	5 386	9 362
Haldusteenus	3 337	3 180
Raamatupidamisteenus	1 500	1 500
Pangateenus	61	32
Heakord	5 194	442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 478	14 516

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juhkentali 52-01	1293 EUR
Juhkentali 52-02	1338 EUR
Juhkentali 52-03	1433 EUR
Juhkentali 52-04	1019 EUR
Juhkentali 52-05	1643 EUR
Juhkentali 52-06	1171 EUR
Juhkentali 52-07	1297 EUR
Juhkentali 52-08	979 EUR
Juhkentali 52-09	1290 EUR
Juhkentali 52-10	1520 EUR
Juhkentali 52-11	2230 EUR
Juhkentali 52-12	987 EUR
Juhkentali 52-13	1346 EUR
Juhkentali 52-14	934 EUR
Juhkentali 52-15	1387 EUR
Juhkentali 52-16	1347 EUR
Juhkentali 52-17	1573 EUR
Juhkentali 52-18	1048 EUR
Juhkentali 52-19	1505 EUR
Juhkentali 52-20	1058 EUR
Juhkentali 52-21	1087 EUR
Juhkentali 52-22	1442 EUR
Juhkentali 52-23	1733 EUR
Juhkentali 52-24	1118 EUR
Juhkentali 52-25	1421 EUR
Juhkentali 52-26	1051 EUR
Juhkentali 52-27	1307 EUR
Juhkentali 52-28	1126 EUR
Juhkentali 52-Ä1	1460 EUR
Juhkentali 52-Ä2	1837 EUR
Juhkentali 52-Ä3	993 EUR
Juhkentali 52-Ä4	1458 EUR
Juhkentali 52-Ä5	992 EUR
Kokku:	43423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Tallinn, Juhkentali tn 52 korteriühistu (registrikood: 80313753) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI DENGO	Juhatuse liige	01.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58387228
E-posti aadress	juhkentali52@gmail.com