

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viptal OÜ

registrikood: 14240386

tänavanimi, Vana-Posti tn 2-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 5349828

e-posti aadress: vip1tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Viptal OÜ asutati 13.04.2017.a.

2019. aastal Viptal OÜ alustas tegevus projektiga www.viptallinn.ee, mille põhitegevusalaks on apartamentide rent.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma ning 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Eesti Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil 2020 pandeemia tõttu välja eriolukorra.

Alates aprill 2020 toimus müügitulu langus ja planeeritud eelseisvate üüride tühistamine klientide poolt.

Selleks, et minimeerida võimalikku negatiivset mõju edasistele tegevusmahtudele kasutas Viptal OÜ riigipoolset abi toetuste näol, et säilitada olemasolevad töökohad ja tagada tavapärane töö. Toetusi taotleti Eesti Töötukassast töötasu hüvitisena ja Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest COVID-19 tingitud kahjude hüvitamise toetusena.

Ettevõtte kogukäive 2020 majandusaastal oli 35 900 eurot (2019a oli 58 987 eurot).

2020.a lõpetas ettevõtte majandusaastat kasumiga 1 121 eurot (2019a kasumiga 3 729 eurot).

Ettevõtte peamine eesmärk 2021. aastaks on jätkata kasvavas mahus oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 077	5 093	
Nõuded ja ettemaksed	524	6 142	2
Kokku käibevarad	8 601	11 235	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	90 240	85 365	4
Materiaalsed põhivarad	22 245	28 490	5
Kokku põhivarad	112 485	113 855	
Kokku varad	121 086	125 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 039	7 474	6
Võlad ja ettemaksed	2 280	3 011	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 319	10 485	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 876	102 674	6
Kokku pikaajalised kohustised	98 876	102 674	
Kokku kohustised	108 195	113 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 270	5 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 121	3 729	
Kokku omakapital	12 891	11 931	
Kokku kohustised ja omakapital	121 086	125 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	35 900	58 987	8
Muud äritulud	11 037	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 460	-25 068	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 270	-7 877	11
Tööjõukulud	-9 122	-9 607	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 245	-4 139	
Muud ärikulud	-8	-503	
Ärikasum (kahjum)	9 832	11 793	
Intressitulud	0	180	
Intressikulud	-8 685	-8 119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 147	3 854	
Tulumaks	-26	-125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 121	3 729	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viptal OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eesti finantsaruande standardi järgi on OÜ Viptal väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Viptal OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu

7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	462	462	
Ostjatelt laekumata arved	462	462	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	62	62	
Tulevaste perioodide kulud	62	62	
Kokku nõuded ja ettemaksed	524	524	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	310	310	
Ostjatelt laekumata arved	310	310	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	3
Muud nõuded	5 794	5 794	
Laenunõuded	5 615	5 615	
Intressinõuded	179	179	
Ettemaksed	36	36	
Tulevaste perioodide kulud	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 142	6 142	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		26		
Üksikisiku tulumaks		49		13
Sotsiaalmaks		406		366
Kohustuslik kogumispension		25		22
Töötuskindlustusmaksed		30		14
Intress		0		1
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		536	2	416

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	87 741	87 741
Akumuleeritud kulum	-182	-182
Jääkmaksumus	87 559	87 559
Amortisatsioonikulu	-2 194	-2 194
31.12.2019		
Soetusmaksumus	87 741	87 741
Akumuleeritud kulum	-2 376	-2 376
Jääkmaksumus	85 365	85 365
Ümberliigitamised	4 875	4 875
31.12.2020		
Soetusmaksumus	90 240	90 240
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 240	90 240

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 531	8 383
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	896	655

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus		1 400	1 400	5 700	7 100
Akumuleeritud kulum		-23	-23	-41	-64
Jääkmaksumus		1 377	1 377	5 659	7 036
Ostud ja parendused	16 000		16 000	7 400	23 400
Amortisatsioonikulu	-667	-280	-947	-999	-1 946
31.12.2019					
Soetusmaksumus	16 000	1 400	17 400	13 100	30 500
Akumuleeritud kulum	-667	-303	-970	-1 040	-2 010
Jääkmaksumus	15 333	1 097	16 430	12 060	28 490
Amortisatsioonikulu	-4 000	-280	-4 280	-1 965	-6 245
31.12.2020					
Soetusmaksumus	16 000	1 400	17 400	13 100	30 500
Akumuleeritud kulum	-4 667	-583	-5 250	-3 005	-8 255
Jääkmaksumus	11 333	817	12 150	10 095	22 245

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank	4 846	4 846			6 kuu euribor +6,85% aastas	EUR	31.12.2021
Placet Group OÜ	1 486	1 486			23,88%	EUR	31.12.2021
Omaniku laen	707	707			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	7 039	7 039					
Pikaajalised laenud							
Coop Pank	93 796		93 796		6 kuu euribor +6,85% aastas	EUR	20.12.2023
Placet Group OÜ	5 080		5 080		23,88%	EUR	25.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	98 876		98 876				
Laenukohustised kokku	105 915	7 039	98 876				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank	4 404	4 404			6 kuu euribor +6,85% aastas	EUR	31.12.2020
Placet Group OÜ	1 265	1 265			23,88%	EUR	31.12.2020
Omaniku laen	1 805	1 805			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	7 474	7 474					
Pikaajalised laenud							
Coop Pank	96 468		96 468		6 kuu euribor +6,85% aastas	EUR	20.12.2023
Coop Pank	6 206		6 206		23,88%	EUR	25.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	102 674		102 674				
Laenukohustised kokku	110 148	7 474	102 674				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 194	1 194	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	536	536	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 280	2 280	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 045	2 045	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	416	416	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 011	3 011	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 900	58 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 900	58 987
Kokku müügitulu	35 900	58 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Apartamentide rent	35 900	58 987
Kokku müügitulu	35 900	58 987

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	4 875	0
Tulu sihtfinantseerimisest	6 162	0
Kokku muud äritulud	11 037	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	495	608
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 965	24 460
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 460	25 068

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 149	1 212
Mitmesugused bürookulud	6 250	5 677
Koolituskulud	78	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	39	39
Pangateenus	754	949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 270	7 877

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 835	7 217
Sotsiaalmaksud	2 287	2 390
Kokku tööjõukulud	9 122	9 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	707	5 794	1 805

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen RAYTH OÜ	2 715	2,5%	EUR	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	6 861	7 217
-----------------	-------	-------

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esimesed teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma ning 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhatkond on analüüsinud võimalikku mõju ettevõtte käibele ning tulevastele rahavoogudele ning tegeleb piirangutega kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Juhatus on hinnanud piirangute tingimuste mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele.

Selleks, et minimeerida võimalikku negatiivset mõju edasistele tegevusmahtudele kasutab Viptal OÜ täiendavalt riigipoolset abi toetuste näol, et säilitada olemasolevad töökohad ja tagada tavapärane töö.

Juhatkond on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Viptal OÜ (registrikood: 14240386) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIJA ŠELJAKINA	Juhatuse liige	31.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 121
Kokku	10 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 391
Kokku	10 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	35900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marija Šeljakina	48103240328	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5349828
E-posti aadress	vip1tallinn@gmail.com