

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2020

aruandeaasta lõpp: 30.04.2021

ärinimi: Axis UPI OÜ

registrikood: 12223314

tänava nimi, maja number: Vae tn 16

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6501901

faks: +372 6501900

e-posti aadress: legal@upi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Axis UPI OÜ põhitegevuseks on tugiteenusena emettevõttega ühise kontserni moodustavate ettevõtete kinnisvara haldamine, valitsemine ja arendamine.

Aruandeperioodil müüs ettevõtte kinnistu tehinguväärtusega 220 000 eurot.

Bilansipäeva seisuga oli ettevõttel 1 tütarettevõtte (30.04.2020 seisuga 1 tütarettevõtte).

Ettevõtte tulubaas on valdavalt kulupõhine. Ettevõtte kohustised seotud otseselt tütarettevõtete osade soetamise ja hoidmisega, mistõttu ettevõtte majandustegevuse jätkusuutlikkus on tagatud otseselt ettevõtte omanike huviga projektide hoidmisel või realiseerimisel tekkiva tulu ja rahavooga.

Juhtkond on hinnanud COVID-19 (koroonaviirus) mõju majandustulemustele ning potentsiaalset mõju tulevikus. 2020/2021 majandustegevust viiruse puhang ei ole mõjutanud, tulevikus võib majanduskeskkonna halvenemine mõjutada kinnisvarainvesteeringu valmimist ja müügitulu. Samas on majandusaasta aruande bilansipäeva ja aruande kinnitamise vahelisel perioodil majandus näidanud taastumise märke. Ettevõtte juhtkond on olnud oma prognoosides mõõdukalt ettevaatlik. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud viisil, et koroonaviiruse võimaliku mõjuga on arvestatud nii lõppenud majandusaasta aruandes kui ka võimaliku mõjuga järgnevate majandusaastate rahavoogudele ning finantsseisundile.

	01.05.2020-30.04.2021	01.01.2019-30.04.2020
Müügitulu	151 253	133 733
Puhaskahjum	-103 178	-97 444
Varad kokku	17 089 200	17 131 467
Lühiajaliste kohustiste määr, % = lühiajalised kohustised/ kohustised kokku	16,5%	10,8%
Omakapitali osakaal % = Omakapital/ Varad kokku*100	90,4%	90,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2021	30.04.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16	22	
Nõuded ja ettemaksed	254 744	46 702	
Kokku käibevarad	254 760	46 724	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 800 000	14 800 000	2,3
Kinnisvarainvesteeringud	2 034 441	2 284 441	4
Materiaalsed põhivarad	0	302	
Kokku põhivarad	16 834 441	17 084 743	
Kokku varad	17 089 201	17 131 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	231 736	170 824	
Kokku lühiajalised kohustised	231 736	170 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 407 666	1 407 666	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 407 666	1 407 666	
Kokku kohustised	1 639 402	1 578 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Muud reservid	15 696 755	15 696 755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-146 278	-48 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 178	-97 444	
Kokku omakapital	15 449 799	15 552 977	
Kokku kohustised ja omakapital	17 089 201	17 131 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.2019 - 30.04.2020	Lisa nr
Müügitulu	151 253	133 733	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 521	-3 721	
Brutokasum (-kahjum)	147 732	130 012	
Turustuskulud	-658	-593	
Üldhalduskulud	-152 405	-154 813	9
Muud äritulud	2	0	
Muud ärikulud	-30 000	0	
Äriksaum (kahjum)	-35 329	-25 394	
Intressikulud	-67 849	-72 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 178	-97 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 178	-97 444	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Axis UPI OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020/2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Axis UPI OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Eestis registreeritud kontserni. MM Grupp OÜ koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuseks võeti viimane eksperdi poolt hinnatud õiglane väärtus). Arvestuspõhimõtte muutusel puudub mõju kasumiaruandele.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda

laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud), sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad), ettevõtte juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	30.04.2021	30.04.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14 800 000	14 800 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 800 000	14 800 000

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.04.2020	30.04.2021
11246402	Ecobay OÜ	Eesti	Kinnisvaraprojekti arendus	92.50	92.50

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.04.2019		
Soetusmaksumus	2 123 941	2 123 941
Jääkmaksumus	2 123 941	2 123 941
Ostud ja parendused	160 500	160 500
30.04.2020		
Soetusmaksumus	2 284 441	2 284 441
Jääkmaksumus	2 284 441	2 284 441
Müügid	-250 000	-250 000
30.04.2021		
Soetusmaksumus	2 034 441	2 034 441
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 034 441	2 034 441

	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.2019 - 30.04.2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	220 000	0

Aruandeaastal müüs ettevõtte kinnistu Keilas.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 01.05.2020-30.04.2021 37 717 eurot (01.05.2019-30.04.2020 20 230 eurot)
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud 01.05.2020-30.04.2021 21 468 eurot (01.05.2019-30.04.2020 27 346 eurot).

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Seotud osapooltelt	1 407 666	0	1 407 666	0	Laenuandja keskmise intress + 3%	EUR	31.12.2022
Muud laenukohustised kokku	1 407 666	0	1 407 666	0			
Laenukohustised kokku	1 407 666	0	1 407 666	0			

	30.04.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Seotud osapooltelt	1 407 666	0	1 407 666	0	Laenuandja keskmise intress + 3%	EUR	31.12.2020
Muud laenukohustised kokku	1 407 666	0	1 407 666	0			
Laenukohustised kokku	1 407 666	0	1 407 666	0			

Seotud osapooltelt võetud laenu intress sõltub laenuandja saadud laenude kaalutud keskmisest intressist, laen on tagatiseta. Laenude kohta seotud osapooltelt vt. lisa 11.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.04.2021	30.04.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Emaettevõtja on moodustanud vabatahtliku omakapitali reservi summas 15 696 755 eurot. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele. Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.2019 - 30.04.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 253	133 733
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 253	133 733
Kokku müügitulu	151 253	133 733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenuse müük	108 000	108 000
Kinnisvara haldusteenus	43 253	25 733
Kokku müügitulu	151 253	133 733

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.2019 - 30.04.2020	Lisa nr
Üür ja rent	5 315	5 284	
Energia	2 418	1 973	
Lähetuskulud	0	348	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 186	0	
Tööjõukulud	94 788	95 805	10
Amortisatsioonikulu	302	600	
Pangateenused	247	325	
Muud tegevuskulud	48 149	50 478	
Kokku üldhalduskulud	152 405	154 813	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.2019 - 30.04.2020	Lisa nr
Palgakulu	69 987	71 661	
Sotsiaalmaksud	24 801	24 144	
Kokku tööjõukulud	94 788	95 805	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	2	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MM Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.04.2021		30.04.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	236 705	1 615 387	25 695	1 558 358
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 184	2 421	14 450	554
Kokku	248 889	1 617 808	40 145	1 558 912

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.05.2020 - 30.04.2021		01.05.2019 - 30.04.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	82 185	0	85 709	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 532	124 562	1 621	132 409

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.2019 - 30.04.2020
Arvestatud tasu	64 224	54 542

Kohustised seotud osapooltele sisaldab saadud laenu summas 1 407 666 eurot (30.04.20: 1 407 666), täpsem informatsioon lisas 5.

Seotud ettevõtelt saadud laenudelt on aruandeperioodil arvestatud intresse summas 67 849 eurot (2019/2020. a 72 050 eurot). Intressikulu sisaldub ülal olevas tabelis veerus "ostud".

Axis UPI OÜ arvelduskonto Swedbank AS-s kuulub MM Grupp OÜ kontserni koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Seotud osapoolte vahel toimunud ostu- ja müügitehingud sisaldavad teenuseid ja laenudelt arvestatud intresse.

Ettevõtte juhtkonna liikmetele arvestati tasu (koos sotsiaalmaksuga) aruandeperioodil 64 tuhat eurot (2019/2020: 55 tuhat eurot).

Juhtkonna liikmetega sõlmitud lepingute kohaselt on lahkumishüvitised piiratud ühe kuupalga summaga, mis ulatuvad kokku ligikaudu 5,4 tuhande euroni (2019/2020: 5,4 tuhat eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

Axis UPI OÜ (registrikood: 12223314) 01.05.2020 - 30.04.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENÉ TEIMANN	Juhatuse liige	30.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Axis UPI OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Axis UPI OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 30. aprill 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. mai 2020 kuni 30. aprill 2021) finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- * bilanssi seisuga 30. aprill 2021;
- * kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- * lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- * tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- * omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- * hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- * otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- * hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Signe Sokmann
Vandeaudiitor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. september 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Axis UPI OÜ (registrikood: 12223314) 01.05.2020 - 30.04.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	30.09.2021
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	30.09.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-146 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 178
Kokku	-249 456
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-249 456
Kokku	-249 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	151253	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501901
Faks	+372 6501900
E-posti aadress	legal@upi.ee