

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2020

aruandeaasta lõpp: 30.06.2021

ärinimi: OÜ KiviRitz

registrikood: 11055754

tänavanimi, maja number: Kraavipealse tn 5

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75312

telefon: +372 5116963

e-posti aadress: kiviritz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ KiviRitz asutati 2004.a. juulikuus. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine.

2020/2021 majandusaasta lõpu bilansimaht oli 817 tuhat eurot. Suurem osa varadest on investeeritud ettevõtete aktsiatesse ja võlakirjadesse. Tegevust on finantseeritud võõrkapitali kaasamisega omanikelt ja teistelt eraisikutelt. Seitsmeteistkümnenda tegevusaasta majandustulemuseks oli 195 tuhat eurot kasumit.

Peamised majandusnäitajad ja finantssuhtarvud:

Perioodi lõpu seisuga	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2016
Bilansimaht	816 593	381 790	319 439	292 011	282 492	270 881
Omakapital	327 222	132 551	163 805	208 101	210 056	215 009
Perioodi kohta	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Kasum (kahjum)	194 671	48 889	42 790	-1955	-4952	26 127
Suhtarvud						
Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/omakapital)	85%	33%	23%	-1%	-2%	11%
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad)	32%	14%	14%	-1%	-2%	9%
Omakapitali kordaja (varad/omakapital)	2,6	2,4	1,6	1,4	1,3	1,2

Suhtarvude arvutamisel on bilansilisi näitajaid arvestatud perioodi keskmisena.

OÜ KiviRitz majandustulemustele avaldab otsest mõju tegevuskeskkonna, so maailma väärtipaberiturgude üldine areng ning keskpankade raha- ja intressipoliitika.

Kogu maailma majandus liigub sünkroonis COVID-19 pandeemia ohjamiseks kehtestatud piirangute lainetega.

2020.a kevadise haiguspuhangu ja piirangute lõdvendamise järel taastus maailmamajandus üsna jõuliselt. Koroonaviiruse teine laine viis maailmamajanduse aasta viimasel kolmandikul uuesti langusesse. Uus haiguspuhang suurendas taas piirangute hulka, mis andsid 2020.a viimase kvartali majandustulemustele ulatusliku tagasilöögi.

2021.a esimeses pooles hakkas maailmamajandus küll jõudsalt taastuma, ent esimese kvartali kasvuhoo oli loodetust pisut tagasihoidlikum. Uutest turule tulevatest vaktsiinidest loodeti veel aasta alguses tõhusat ja peatset abi koroonapandeemia ohjeldamisel, kuid paraku ilmnisid õige pea tagasilöögid nii vaktsiinide kättesaadavuse kui ka nende ohuhinnangute tõttu. Mitmel pool hakkas viiruse levik taas hoogustuma ja tõi uuesti kaasa täiendavaid piiranguid ettevõtete majandustegevusele. Maailmamajandus hakkas taas jahenema peale kiiret paranemist aasta esimeses pooles. Samas lubab vaktsineerituse kõrge tase rikkamates riikides piiranguid jälle õgvendada (Norra).

Kuna praegune kriis erineb kümnenditagusest finantskriisist seetõttu, et majandust halvavad esmajärgus pakkumispoolsed piirangud, mitte aga sissetulekute vähenemisest põhjustatud nõudluse kängumine, on majanduse elavdamiseks mõeldud majanduspoliitiliste meetmete tõhusus piirangute ajal kammitsetud. Peamine eesmärk peaks olema töökaotuste ja pankrottide vältimine, sest nii saaks majandus pärast kriisi kiiremini taastuda. Seni on tagasilöögid tänu riikide abipakettidele jmt meetmetele mõnevõrra väiksemad kui halvimal prognoosid ette nägid.

Vaatamata pandeemia turbulentsele mõjule maailma majandusele on kauplemissaktiivsus finantsturgudel kahe viimase aasta jooksul märkimisväärselt kasvanud, samuti on jõudsalt kasvanud ka väärtipaberite hinnad. Nii on S&P indeksiaktsiate keskmine hind kasvanud 100 dollarilt (2018) 200 dollarile (2021). Kauplemissummu kasvule on peamise panuse andnud madalama hinnatasemega aktsiate käive (näiteks on USA aktsiaturgudel seni stabiilsena püsinud kuni 10\$ aktsiate tehingute osakaal kasvanud viimase kahe aastaga ca 8 protsendipunkti).

Mitmes sektoris on märke aktsiaturu ülekuumenemisest. Näiteks on tehnoloogiasektor olnud koroonakriisist kindel võitja, kuna erinevad kodus töötamisega seotud tehnoloogilised lahendused ja portaaliid tekitasid inimestes tõelise tormijooksu.

Kui aktsiates toimub nii kiire tõus, siis võimendub see ainult seetõttu, et lisanduvad sellised investorid, kes ei investeeeri mitte

fundamentaalsele näitajatele tuginedes, vaid asuvad väärtapabereid soetama puhtalt spekulatiivsetel eesmärkidel. Olukorda võimendab suur kodukontoris töötavate inimeste hulk, kel tarbimise piirangute tõttu vaba aega ning vahendeid üle jääb. Turu kuumenemise puhul on tegemist aga ohtliku ilminguga. Teistpidine liikumine võib käivituda väga kiiresti ja sageli enamikele ootamatult.

Kui kroonaviiruse leviku tõkestamiseks käiku lastud piirangute ja selle kompenseerimiseks oluliselt lõdvendatud rahapoliitika tagasipööramise mõju majandusele ükskord selgeks saab, võivad vaatamata valitsuste ja keskpankade pingutustele paljude varade hinnad oluliselt langeda. OÜ KiviRitz on ennast selle vastu kaitsnud: a) investeerides lühiajalistesse võlakirjadesse, mille lunastumisel vabaneva rahaga on turulanguse järel võimalik praegusest madalama hinnaga aktsiaid osta, b) investeerides kinnisvaraga tagatud laenudesse, mille riskitase on aktsiatest oluliselt väiksem ja c) investeerides AS Etalon Varahalduse aktsiatesse, mille väärtuse kasv sõltub eelkõige selle investeeringute juhi Mikk Talpsepa võimest uudiskauplemisega tulu teenida. Tema senine tegevus on küll põhjustanud selle 'kindlustuspoliisi' väärtuse languse, kuid tormilisemate aegade tules on just sellest investeeringust loota vastukaalu meie otseste investeeringute võimalikule väärtuse langusele.

OÜ KiviRitz majandustegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Ettevõtte tegevus ei eelda tegevuslubade olemasolu ega täiendavate majandustegevusteadete andmist.

OÜ KiviRitz majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisest tingitud kõik tulud ja kulud on kajastatud aastaaruandes finantstulude ja -kuludena.

2021/2022 majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata investeerimistegevust.

OÜ KiviRitz investeerimisportfelli ajalooline tootlus:

aruande kuupäev	aasta tootlus	aastane tootlus alates algusest	S&P 500 indeksi muutus eurodes	S&P 500 indeksi keskmine aastane muutus eurodes alates 30.06.2004
30.06.2005	0,69%	0,69%	4,97%	4,97%
30.06.2006	-19,25%	-17,57%	1,41%	3,18%
30.06.2007	32,63%	9,87%	11,41%	5,85%
30.06.2008	9,77%	9,83%	-27,06%	-3,56%
30.06.2009	-26,93%	-2,67%	-19,46%	-6,97%
30.06.2010	0,48%	-1,94%	28,44%	-1,83%
30.06.2011	7,30%	-0,44%	8,79%	-0,38%
30.06.2012	-0,48%	-0,45%	18,41%	1,79%
30.06.2013	28,16%	2,94%	13,50%	3,03%
30.06.2014	30,36%	5,87%	16,87%	4,34%
30.06.2015	-17,45%	4,28%	29,32%	6,39%
30.06.2016	10,38%	4,70%	1,86%	6,01%
30.06.2017	-1,62%	4,26%	12,33%	6,48%
30.06.2018	-1,03%	3,89%	9,80%	6,72%
30.06.2019	17,02%	4,68%	10,86%	6,99%
30.06.2020	17,42%	5,38%	7,10%	6,99%
30.06.2021	39,41%	7,61%	30,61%	8,26%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	15 795	24 920	2 952	
Finantsinvesteeringud	728 126	235 693	244 728	
Nõuded ja ettemaksed	59	172	53	
Kokku käibevarad	743 980	260 785	247 733	
Põhivarad				
Finantsinvesteeringud	60 892	109 164	61 065	
Nõuded ja ettemaksed	11 721	11 841	10 641	
Kokku põhivarad	72 613	121 005	71 706	
Kokku varad	816 593	381 790	319 439	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	0	11 000	6 000	2
Võlad ja ettemaksed	413	239	195	
Kokku lühiajalised kohustised	413	11 239	6 195	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	488 958	238 000	149 439	2
Kokku pikaajalised kohustised	488 958	238 000	149 439	
Kokku kohustised	489 371	249 239	155 634	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	13 220	13 220	19 828	
Oma osad	-4 369	-4 369	-6 608	
Kohustuslik reservkapital	2 974	2 974	2 974	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 726	71 837	104 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 671	48 889	42 790	
Kokku omakapital	327 222	132 551	163 805	
Kokku kohustised ja omakapital	816 593	381 790	319 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Üldhalduskulud	0	-720
Muud äritulud	0	339
Muud ärikulud	-1 944	-677
Ärikasum (kahjum)	-1 944	-1 058
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	173 463	34 524
Intressitulud	25 722	17 771
Intressikulud	-2 570	-2 348
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 671	48 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 671	48 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KiviRitz 2020/2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ KiviRitz kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis sisaldavad kassa, pangakontode ja pangadepositide saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse tehingu päeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised kajastatakse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Kõiki finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes muude finantstulude ja -kuludena. Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusega seotud allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena arvel olevad maad või hooned on soetatud väljarentimise või turuhinna tõusult teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on ostuhind ja otseselt soetamisega kaasnevad kulutused. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kui varem õiglasel väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse nende tekkimise perioodi kasumiaruandes vastavalt real Muud äritulud või Muud ärikulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud maa, hooned, seadmed ja muu pikaajalise kasutusega vara. Immateriaalne põhivara on eraldi identifitseeritav mittefüüsiline vara. Põhivarad võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, milleks on ostuhind ja otseselt soetamisega kaasnevad kulutused, sh mittetagastatavad maksud. Materiaalsed ja immateriaalsed varad kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja teostatud allahindlused, v. a. määramata kasutuseaga vara, mida kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vaid vara väärtuse languse kahjumid.

Põhivaradele tehtavad parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Remondi ja ülalhoiuga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kulu tekkimise hetkel.

Ettevõtte hindab perioodiliselt nii materiaalse kui immateriaalse põhivara väärtuse vastavust turuväärtusele. Põhivara väärtuse languse korral hinnatakse vara alla selle kaetavale väärtusele. Kui eelnevalt alla hinnatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, korrigeeritakse varasemat allahindlust kuni summani, mis on madalam: kas kaetava väärtuseni või amortiseeritud soetusmaksumuseni. Põhivara väärtuse langus või varasema languse korrigeerimine kajastatakse kasumiaruandes real Varade väärtuse muutus, materiaalsed põhivarad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	8

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil alates põhivara kasutusele võtmisele järgnevast kuust vastavalt põhivara hinnangulisele kasutusajale.

Piiramatu kasutuseaga põhivara ei amortiseerita. Arvestatud amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real Põhivarade kulum ja väärtuse langus. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse, kui vara on arvestuslikult täielikult amortiseeritud, vara ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

Tulud

Väärtpaberite arvestuses kasutatakse FIFO meetodit. Väärtpaberite müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Muude ärikuludena kajastatakse muud tegevuskulud, s.h administratiivkulud ja panga teenustasud.

Intressikulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ KiviRitz aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid;
- 2) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Muu oluline informatsioon

Vastavalt tulumaksuseadusele ettevõtte teenitud kasumit ei maksustata. Kasumi jaotamisel dividendidena maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule välja makstav dividend tulumaksuga 20/80 väljamakstud summalt.

01.01.2018.a. jõustunud tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt maksustatakse jaotatav kasum, mille summa on väiksem või võrdne eelmise kolme kalendriaasta keskmise tulumaksuga maksustatud jaotatud kasumiga, määraga 14/86 väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisega, on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide maksmise otsustamisel.

OÜ KiviRitz maksab igal aastal võimalusel dividendidena välja kuni 25% jaotamata kasumist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 30. juuni 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtte varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenud eraisikutelt	43 000	0	0	43 000	3-4	EUR	tähtajatud
laenud äriühingutelt	27 000	0	0	27 000	4	EUR	tähtajatud
laenud omanikelt	418 958	0	0	418 958	0	EUR	tähtajatud
Pikaajalised laenud kokku	488 958			488 958			
Laenukohustised kokku	488 958			488 958			

	30.06.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenud eraisikutelt	43 000	0	0	43 000	3-4	EUR	tähtajatud
laenud äriühingutelt	27 000	0	0	27 000	3-4	EUR	tähtajatud
laenud omanikelt	179 000	11 000	0	168 000	0	EUR	tähtajatud
Pikaajalised laenud kokku	249 000	11 000		238 000			
Laenukohustised kokku	249 000	11 000		238 000			

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	252 677	96 580
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	63 169	24 145
Kokku tingimuslikud kohustised	315 846	120 725

Eelmise kolme kalendriaasta keskmine tulumaksuga maksustatud jaotatud kasum, mille jaotamisel kehtib alates 01.01.2018 alandatud tulumaksu määr 14/86 väljamakstud summalt, on 0 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2021		30.06.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	446 222	0	206 090
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 780	0	11 893	0

Laenud

01.07.2020 - 30.06.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
omanike laenud	0	0	0	338 958	99 000	0	0	EUR	tähtajatud
omanike ettevõtjate laenud	0	0	0	0	0	1 080	4	EUR	tähtajatud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
omanike lähedaste pereliikmete laenud	0	0	817	0	0	0	6	EUR	tähtajatud

01.07.2019 - 30.06.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
omanike laenud	0	0	0	100 000	15 000	0	0	EUR	tähtajatud
omanike ettevõtjate laenud	0	0	0	9 000	0	805	3-4	EUR	tähtajatud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
omanike lähedaste pereliikmete laenud	1 200	0	526	0	439	9	3-6	EUR	tähtajatud

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2020 - 30.06.2021		01.07.2019 - 30.06.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	679	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2021

OÜ KiviRitz (registrikood: 11055754) 01.07.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS KIVIMÄGI	Juhatuse liige	11.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 671
Kokku	315 397
Jaotamine	
Dividendideks	78 774
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	236 623
Kokku	315 397

Kooskõlas OÜ KiviRitz dividendipoliitikaga tegi juhataja osanike korralisele üldkoosolekule ettepaneku 2020/2021 majandusaasta kasumi jaotamiseks:

Jaotada 2020/2021 majandusaasta kasum järgnevalt:

- maksta osanikele dividendi 8,90 eurot iga osakapitali 1 euro kohta vastavalt osanike osaluste suurustele koosoleku toimumise seisuga, kokku 78 773,90€ (seitsekümmend kaheksa tuhat seitsesada seitsekümmend kolm eurot ja 90 senti);

- maksta dividend välja neljas osas:

01.11.2021 – 2,21 eurot iga osakapitali 1 euro kohta

01.02.2022 – 2,22 eurot iga osakapitali 1 euro kohta

01.05.2022 – 2,23 eurot iga osakapitali 1 euro kohta

01.08.2022 – 2,24 eurot iga osakapitali 1 euro kohta;

- lisada ülejäänud kasum summas 115 897,14€ (üks sada viisteist tuhat kaheksasada üheksakümmend seitse eurot ja 14 senti) eelmiste aastate jaotamata kasumile.

Osanik Valmar Moritz tegi alternatiivse ettepaneku:

Eelmiste aastate jaotamata kasum – 120 725,59 eurot

2020/2021.a. puhaskasum – 194 671,04 eurot

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 30.06.2021 – 315 396,63 eurot

Maksta dividendi 0,01 eurot iga osakapitali 1 euro kohta – 88,51 eurot

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist – 315 308,12 eurot

Osanike, kellel on õigus saada dividendi, nimekiri fikseeritakse koosoleku toimumise seisuga.

Dividend makstakse välja 01.11.2021 ülekandega osanike pangakontodele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 671
Kokku	315 397
Jaotamine	
Dividendideks	89
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 308

Kokku	315 397
--------------	----------------

Osanike koosolek 10.10.2021 otsustas kinnitada osaühingu KiviRitz 2020/2021 majandusaasta kasumi jaotamine ja dividendi maksmine järgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata kasum – 120 725,59 eurot

2020/2021.a. puhaskasum – 194 671,04 eurot

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 30.06.2021 – 315 396,63 eurot

Maksta dividendi 0,01 eurot iga osakapitali 1 euro kohta – 88,51 eurot

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist – 315 308,12 eurot

Osanike, kellel on õigus saada dividendi, nimekiri fikseeritakse koosoleku toimumise seisuga.

Dividend makstakse välja 01.11.2021 ülekandega osanike pangakontodele.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ KiviRitz	11055754	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	4369 EUR (Lihtomand)
Valmar Moritz	36908260222	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	6341 EUR (Lihtomand)
Maris Kivimägi	46402070261	Eesti	2510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116963
E-posti aadress	kiviritz@hotmail.ee