

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu

registrikood: 80363308

telefon: +372 5014218

e-posti aadress: ragoza@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a asutati 07.11.2013 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid heakorraks ja remondiks.

Juhatuse liikmetele 2020 aastal väljamakseid ei tehtud. Ettevõtte tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	562
Nõuded ja ettemaksed	0	436
Kokku käibevarad	0	998
Kokku varad	0	998
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	62
Kokku lühiajalised kohustised	0	62
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	763
Kokku pikaajalised kohustised	0	763
Kokku kohustised	0	825
Netovara		
Reservkapital	0	174
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	-1
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	0	173
Kokku kohustised ja netovara	0	998

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110	509
Kokku tulud	110	509
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-185
Mitmesugused tegevuskulud	-109	-324
Kokku kulud	-109	-509
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	436	-94
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-62	20
Kokku rahavood põhitegevusest	375	-74
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	537
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-937	-185
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-937	352
Kokku rahavood	-562	278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	562	284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-562	278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	174	-1	173
31.12.2019	174	-1	173
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-174		-174
31.12.2020	0	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt

remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal

"sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud, raamatupidamise kulu ja muud kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	0	562
Kokku raha	0	562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	406	406
Ostjatelt laekumata arved	406	406
Muud nõuded	30	30
Viitlaekumised	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	436	436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed		0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	62	62

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	411	537		-185	763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	411	537		-185	763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	411	537		-185	763

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	763		-763		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	763		-763		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	763		-763		0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	9
Raamatupidamise teenuse eest, dok. säilitamine	105	313
Pangateenus	5	2
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	185
Kokku liikmetelt saadud tasud	110	509

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	185
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	185

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamise teenus, dok. säilitamine	104	313
Pangateenus	5	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109	324

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	406	763

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	123 EUR
Korter 2	97 EUR
Korter 3	41 EUR
Korter 4	80 EUR
Kokku:	341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2021

Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu (registrikood: 80363308) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARITON DRAJEV	Juhatuse liige	29.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014218
E-posti aadress	ragoza@hotmail.ee