

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Urban Management

registrikood: 11114853

tänava/talu nimi, Väike-Ringtee 11
maja ja korteri number:

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74012

telefon: +372 5236646

e-posti aadress: jaan.kurm@urbanmanagement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Urban Management asutati 14.veebruaril 2005. aastal. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendamisega seotud projektijuhtimise- ja konsultatsiooniteenused, lisaks ka ehitus- ja projekteerimistööd ning nende juhtimine.

Olulisemad kinnisvara arendusprojektid mille ettevalmistamise juhtimist on teostatud 2020 aastal:

- Saviliiva elamuarendus (24 elamukrunti)
- Kloostrimetsa 62 elamuarendus (16 elamukrunti)
- Uue-Suurekivi arendusprojekt (48 eluaset)
- Järvevana 5 5a bürootorn (ca 8000 m2)
- Veerenni 63 ärihoone- kaubandus (20 000 m2)
- Kivimurru tn 14 (ca 1000 m2)
- Teearu arendus Harkus (ca 10 000m2)
- Künnipõllu arendus Sakus (ca 100 000 m2)
- Ratasepa arendus Sakus (ca 60 000 m2)
- Laulasmaa korterelamud 88 eluaset
- Miku tee arendus (ca 15 000 m2)

2021. aastal on plaanis jätkata 2 projektijuhiga ning teostada veel lisaks 2-3 projekteerimis- ja ehitustööde juhtimist.

Jaan Kurm

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 147	143 511	2
Nõuded ja ettemaksed	70 635	108 486	3
Varud	0	15 000	
Kokku käibevarad	173 782	266 997	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	494 035	414 167	5
Nõuded ja ettemaksed	334 535	145 366	3
Kinnisvarainvesteeringud	734 830	806 135	8
Materiaalsed põhivarad	9 652	18 627	9
Kokku põhivarad	1 573 052	1 384 295	
Kokku varad	1 746 834	1 651 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 500	151 449	10
Võlad ja ettemaksed	63 137	27 891	11
Kokku lühiajalised kohustised	117 637	179 340	
Kokku kohustised	117 637	179 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 444 140	886 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 245	582 752	
Kokku omakapital	1 629 197	1 471 952	
Kokku kohustised ja omakapital	1 746 834	1 651 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	420 694	541 245	13
Muud äritulud	12 094	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-261 104	-147 474	14
Mitmesugused tegevuskulud	-61 077	-51 982	15
Tööjõukulud	-20 243	-22 898	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 292	-10 160	9
Muud ärikulud	-6	-13	
Ärikasum (kahjum)	80 066	308 718	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	44 967	1 882	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	33 651	267 380	7
Intressitulud	25 181	14 878	
Intressikulud	-1 620	-2 313	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-293	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 245	590 252	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 245	582 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urban Management OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida omakorda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide välja-maksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	91 637	136 166
Sularaha kassas	11 510	7 345
Kokku raha	103 147	143 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 117	7 117	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 117	7 117	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	380 254	45 719	334 535	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 631	3 631	0	4
Muud nõuded	14 167	14 167	0	
Laenunõuded	14 167	14 167	0	
Ettemaksed	1	1	0	
Muud makstud ettemaksed	1	1	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 170	70 635	334 535	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	35 427	35 427	0	
Ostjatelt laekumata arved	35 427	35 427	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	192 856	47 490	145 366	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 886	5 886	0	4
Muud nõuded	14 417	14 417	0	
Laenunõuded	14 417	14 417	0	
Ettemaksed	5 266	5 266	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 587	2 587	0	
Muud makstud ettemaksed	2 679	2 679	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 852	108 486	145 366	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 642	0	4 143
Käibemaks	0	17 281	3 533	0
Üksikisiku tulumaks	0	250	0	250
Erisoodustuse tulumaks	0	145	0	51
Sotsiaalmaks	0	470	0	484
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	31
Ettemaksukonto jääk	3 631		2 353	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 631	26 845	5 886	4 985

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	140 810	95 843	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	353 225	318 324	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	494 035	414 167	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11947702	Urban Investment OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
14494106	Niidu Majad OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Urban Investment OÜ	86 343	44 967	131 310
Niidu Majad OÜ	9 500	0	9 500
Kokku tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	95 843	44 967	140 810

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12184927	Kakumäe Kodu OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	25	25
14238389	Kiviaia Kodu OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	33	33
14889023	Saha Arendus OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Kakumäe Kodu OÜ	44 844	0	-7 986	36 858
Kiviaia Kodu OÜ	273 480	0	41 637	315 117
Saha Arendus OÜ	0	1 250	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	318 324	1 250	33 651	353 225

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	659 535
Ostud ja parendused	221 600
Müügid	-75 000
31.12.2019	806 135
Ostud ja parendused	95 390
Müügid	-166 695
31.12.2020	734 830

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 058	31 990
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	231 250	287 500

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	73 007	0	73 007	73 007
Akumuleeritud kulum	-44 220	0	-44 220	-44 220
Jääkmaksumus	28 787	0	28 787	28 787
Amortisatsioonikulu	-10 160	0	-10 160	-10 160
31.12.2019				
Soetusmaksumus	73 007	0	73 007	73 007
Akumuleeritud kulum	-54 380	0	-54 380	-54 380
Jääkmaksumus	18 627	0	18 627	18 627
Ostud ja parendused	0	1 317	1 317	1 317
Muud ostud ja parendused	0	1 317	1 317	1 317
Amortisatsioonikulu	-10 160	-132	-10 292	-10 292
31.12.2020				
Soetusmaksumus	73 007	1 317	74 324	74 324
Akumuleeritud kulum	-64 540	-132	-64 672	-64 672
Jääkmaksumus	8 467	1 185	9 652	9 652

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laenud	54 500	54 500				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	54 500	54 500					
Laenukohustised kokku	54 500	54 500					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediitiasutusest	111 949	111 949			6 k EURIBOR + 1,95%	EUR	18.09.2020
Juriidilise isiku laenud	39 500	39 500					
Lühiajalised laenud kokku	151 449	151 449					
Laenukohustised kokku	151 449	151 449					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 229	2 229	
Võlad töövõtjatele	1 735	1 735	
Maksuvõlad	26 845	26 845	4
Muud võlad	23 328	23 328	
Dividendivõlad	23 328	23 328	
Muud võlad	9 000	9 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 137	63 137	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 436	1 436	
Võlad töövõtjatele	1 735	1 735	
Maksuvõlad	4 985	4 985	4
Muud võlad	9 080	9 080	
Dividendivõlad	9 080	9 080	
Saadud ettemaksed	1 655	1 655	
Tulevaste perioodide tulud	1 655	1 655	
Muud võlad	9 000	9 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 891	27 891	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	420 694	541 245
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420 694	541 245
Kokku müügitulu	420 694	541 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja konsultatsiooniteenused	145 386	221 755
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	44 058	31 990
Kinnisvara müük	231 250	287 500
Kokku müügitulu	420 694	541 245

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kaubad, materjal ja teenused	-261 104	-147 474
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-261 104	-147 474

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-2 882	-2 845
Lähetuskulud	-6 479	-3 551
Koolituskulud	-29	-88
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 062	-7 638
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-8 659	0
Kommunaalteenused	-8 125	-9 186
Teenused	-4 057	-11 507
Transpordikulud	-289	-290
Kindlustuskulud	-766	-1 866
IT-kulud	-760	-1 675
Muud	-15 969	-13 336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-61 077	-51 982

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-14 351	-16 613
Sotsiaalmaksud	-5 892	-6 285
Kokku tööjõukulud	-20 243	-22 898
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	63 500	0	48 500
Sidusettevõtjad	375 050	0	185 881	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 204	0	6 975	0

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad			
Tütarettevõtjad	0	15 000	EUR
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtjad	164 000	0	EUR

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad			
Tütarettevõtjad	0	32 000	EUR
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtjad	130 500	0	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	39 500	0	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 780	7 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2021

OÜ Urban Management (registrikood: 11114853) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KURM	Juhatuse liige	29.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 444 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 245
Kokku	1 626 385
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Kasum suunata järgmistesse perioodidesse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 486 385
Kokku	1 626 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	231250	54.97%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	145386	34.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44058	10.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kurm	37206230369		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236646
E-posti aadress	jaan.kurm@urbanmanagement.ee