

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu

registrikood: 80404993

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Estonia pst 28- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut
Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu kokku 3714 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 179	1 354
Nõuded ja ettemaksed	6 601	5 642
Kokku käibevarad	11 780	6 996
Kokku varad	11 780	6 996
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 419	3 872
Kokku lühiajalised kohustised	4 419	3 872
Kokku kohustised	4 419	3 872
Netovara		
Reservkapital	3 225	2 825
Reservid	4 136	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 246
Aruandeaasta tulem	0	-1 947
Kokku netovara	7 361	3 124
Kokku kohustised ja netovara	11 780	6 996

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 690	38 230
Muud tulud	59	0
Kokku tulud	14 749	38 230
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 039	0
Mitmesugused tegevuskulud	-768	-35 559
Tööjõukulud	-4 942	-4 618
Kokku kulud	-14 749	-40 177
Põhitegevuse tulem	0	-1 947
Aruandeaasta tulem	0	-1 947

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-959	-595
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	547	-349
Muud rahavood põhitegevusest	4 237	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 825	-2 891
Kokku rahavood	3 825	-2 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 354	4 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 825	-2 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 179	1 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 825		2 246	5 071
Aruandeaasta tulem			-1 947	-1 947
31.12.2018	2 825		299	3 124
Aruandeaasta tulem	101	4 136		4 237
Muud muutused netovaras	299		-299	0
31.12.2019	3 225	4 136	0	7 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

töenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	5 179	1 354
Kokku raha	5 179	1 354

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 751	3 751
Võlad töövõtjatele	247	247
Maksuvõlad	344	344
Muud võlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	4 419	4 419
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 335	3 335
Võlad töövõtjatele	222	222
Maksuvõlad	264	264
Muud võlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	3 872	3 872

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele kokku	3 751	3 335
Kokku võlad tarnijatele	3 751	3 335

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	247	222
Kokku võlad töövõtjatele	247	222

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 714	3 464
Pensionikulu	1 228	1 154
Kokku tööjõukulud	4 942	4 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1230 EUR
2	1532 EUR
3	1119 EUR
4	945 EUR
5	1657 EUR
6	1163 EUR
7	1159 EUR
8	2214 EUR
9	1272 EUR
10	1752 EUR
11	1950 EUR
12	1412 EUR
13	884 EUR
14	1451 EUR
15	1250 EUR
16	1116 EUR
17	1917 EUR
18	950 EUR
19	1500 EUR
20	1133 EUR
21	663 EUR
22	1023 EUR
23	1442 EUR
24	943 EUR
25	1270 EUR
26	1426 EUR
27	938 EUR
28	1366 EUR
29	1301 EUR
30	737 EUR
Kokku:	38715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu (registrikood: 80404993) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.10.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com