

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu

registrikood: 80176799

telefon: +372 53844484, +372 6311074, +372 6016342, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 600	14 867
Nõuded ja ettemaksed	18 722	33 892
Kokku käibevarad	39 322	48 759
Kokku varad	39 322	48 759
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 699	11 028
Võlad ja ettemaksed	2 137	4 799
Kokku lühiajalised kohustised	13 836	15 827
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 552	14 552
Eraldised	18 511	15 528
Kokku pikaajalised kohustised	22 063	30 080
Kokku kohustised	35 899	45 907
Netovara		
Reservkapital	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	280	99
Aruandeaasta tulem	571	181
Kokku netovara	3 423	2 852
Kokku kohustised ja netovara	39 322	48 759

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 210	8 987
Muud tulud	128	458
Kokku tulud	8 338	9 445
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 920	-3 223
Tööjõukulud	-5 850	-6 041
Muud kulud	3	0
Kokku kulud	-7 767	-9 264
Põhitegevuse tulem	571	181
Aruandeaasta tulem	571	181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	571	181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	185
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 162	2 014
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 329	10 186
Kokku rahavood põhitegevusest	16 062	12 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 329	-10 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 329	-10 186
Kokku rahavood	5 733	2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 867	12 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 733	2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 600	14 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 572	99	2 671
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2019	2 572	280	2 852
Aruandeaasta tulem		571	571
31.12.2020	2 572	851	3 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Rahavood
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed
Nõuete hindamine
Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.
Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused
Muudatused arvestuspõhimõtetes
Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:
1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 384	4 527
Sotsiaalmaksud	1 465	1 514
Kokku tööjõukulud	5 849	6 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 384	4 527

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
46	1857 EUR
3	1482 EUR
4	1453 EUR
27	1395 EUR
15	1379 EUR
32	1301 EUR
23	1264 EUR
28	1255 EUR
22	1243 EUR
19	1240 EUR
45	1221 EUR
38	1190 EUR
42	1156 EUR
11	1153 EUR
7	1148 EUR
1	1146 EUR
31	1143 EUR
17	1135 EUR
48	1133 EUR
33	1121 EUR
12	1102 EUR
30	1083 EUR
35	1069 EUR
40	1069 EUR
37	1067 EUR
34	1063 EUR
13	1053 EUR
2	1040 EUR
26	1039 EUR
20	1035 EUR
14	1032 EUR
10	1032 EUR
41	1014 EUR
9	1012 EUR
21	1012 EUR
43	1008 EUR
8	1007 EUR
47	1005 EUR
16	981 EUR
6	981 EUR
24	977 EUR
18	970 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
25	953 EUR
39	951 EUR
44	944 EUR
5	923 EUR
29	917 EUR
36	856 EUR
Kokku:	53610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2021

Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu (registrikood: 80176799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	17.10.2021
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuse liige	17.10.2021
GALINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	17.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017479
Telefon	+372 6016342
Telefon	+372 6311074
Mobiiltelefon	+372 53844484
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee