

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 40 korteriühistu

registrikood: 80156816

telefon: +372 51972130

e-posti aadress: tatjana-tln@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsanurk tegutseb iseseisvalt alates 2001. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulemiaruanDES ning nende lisades.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 1084 eurot ja kulud on 531 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 2 liikmest. Korteriühistu ei ole maksnud tasu juhatuse liikmetele. 2020 aasta tulem on 520 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 952	2 432
Kokku käibevarad	2 952	2 432
Kokku varad	2 952	2 432
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 381	1 719
Aruandeaasta tulem	520	662
Kokku netovara	2 952	2 432
Kokku kohustised ja netovara	2 952	2 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 084	1 568
Kokku tulud	1 084	1 568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-531	-874
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-30
Kokku kulud	-564	-904
Põhitegevuse tulem	520	664
Intressikulud	0	-2
Aruandeaasta tulem	520	662

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	520	664
Kokku rahavood põhitegevusest	520	664
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2
Kokku rahavood	520	662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 432	1 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	520	662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 952	2 432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	51	1 719	1 770
Aruandeaasta tulem		662	662
31.12.2019	51	2 381	2 432
Aruandeaasta tulem		520	520
31.12.2020	51	2 901	2 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsanurk 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud

tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majapidamiskulud	531 EUR
Kokku:	531 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2021

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 40 korteriühistu (registrikood: 80156816) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SOROKIN	Juhatuse liige	19.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51972130
E-posti aadress	tatjana-tln@mail.ru