

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänavatalu nimi, Külavahe tee 22
maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74016

telefon: +372 5029901

e-posti aadress: aivar.tooma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ MÜ Kvarts põhitegevuseks 2020. aastal oli ühistule kuuluvate kruntide haldamine ja heakorra tagamine.

2020.a üldkoosolekul ei muudetud ühistu eesmärke ning jätkuvalt on suunatud kogu tähelepanu ühistu territooriumi heakorrale, vabade kruntide heakorrale ja haljastusele, eesmärgiga tagada ühistu liikmetele kaunis elukeskkond.

2020. aastal osaleti traditsiooniliselt Viimsi kohvikutepäeval.

2020. aasta tulud on tulnud liikmemaksude laekumistest. 2020.a tehtud kulutused on olnud seotud ühistule kuuluvate kruntide heakorraga.

2021. aasta eesmärgiks on jätkata samade põhitegevustega ning tegeleda ühistule kuuluvate kinnistute hooldamise ja heakorra parendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 814	14 614
Nõuded ja ettemaksed	0	43
Kokku käibevarad	14 814	14 657
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16	16
Kokku põhivarad	16	16
Kokku varad	14 830	14 673
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13	0
Kokku lühiajalised kohustised	13	0
Kokku kohustised	13	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 673	14 436
Aruandeaasta tulem	144	237
Kokku netovara	14 817	14 673
Kokku kohustised ja netovara	14 830	14 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	270	270
Muud tulud	8	9
Kokku tulud	278	279
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-134	-42
Kokku kulud	-134	-42
Põhitegevuse tulem	144	237
Aruandeaasta tulem	144	237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	334	266
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-134	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	200	224
Kokku rahavood	200	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 614	14 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 814	14 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	14 436	14 436
Aruandeaasta tulem	237	237
31.12.2019	14 673	14 673
Aruandeaasta tulem	144	144
31.12.2020	14 817	14 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MÜ Kvarts poolt kasutatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

MÜ Kvarts on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse bilansis nõudeid ühistu liikmete vastu. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades, milleks on nende nominaalväärtus.

Seisuga 31.12.2020 nõuded liikmete vastu puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on vara soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt on kajastatud materiaalse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurot ning kasuliku elueaga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks nende soetamisel.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Muutuse mõju kajastatakse hinnangu muutusena aruandeperioodis ja sellele järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud ka maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetelt saadud tasud. Tulud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu põhitegevuseks tehtud kulutusi. Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

MÜ Kvarts loeb seotud osapoolteks ühistu juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele nende töö eest tasu aruande- ja sellele eelneval perioodil makstud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16	16
Jääkmaksumus	16	16
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16	16
Jääkmaksumus	16	16
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16	16
Jääkmaksumus	16	16

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide tulud	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Majaomanike Ühistul Kvarts tööjõukulud puuduvad, sest puuduvad töötajad. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2021

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TOOMA	Juhatuse liige	25.10.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029901
E-posti aadress	aivar.tooma@gmail.com