

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Pakri tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80426078

**telefon:** +372 5096388

**e-posti aadress:** kvatro@kvatro.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 11 |
| Lisa 9 Remondifond                                                | 12 |
| Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine                               | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 18 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski, Pakri 4 on asutatud mittetulundusühistuna 08.01.2018, registrikood on 80426078.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Paldiskis, Pakri 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistu juhatuse koosneb kahest liikmest. Ühistu ei ole juhatuse liikmetele 2020 aastal tasu maksnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 6 895         | 3 938         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 809         | 9 554         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 704</b> | <b>13 492</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 704</b> | <b>13 492</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 585         | 8 173         | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 131         | 2 272         | 4,6,9   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 716</b> | <b>10 445</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 716</b> | <b>10 445</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 3 061         | 3 061         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -14           | 0             |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -59           | -14           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 988</b>  | <b>3 047</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>16 704</b> | <b>13 492</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 29 716         | 33 110         | 5,9     |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>29 716</b>  | <b>33 110</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 637         | -4 320         | 6,9     |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -27 138        | -28 804        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-29 775</b> | <b>-33 124</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-59</b>     | <b>-14</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-59</b>     | <b>-14</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020         | 2019        |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |             |
| Põhitegevuse tulem                                               | -59          | -14         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -255         | -1 022      |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 412          | 538         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 859        | 76          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 957</b> | <b>-422</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 957</b> | <b>-422</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 938        | 4 360       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 957</b> | <b>-422</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 895        | 3 938       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 3 061                                                   |                     | 3 061          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -14                 | -14            |
| <b>31.12.2019</b>  | 3 061                                                   | -14                 | 3 047          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -59                 | -59            |
| <b>31.12.2020</b>  | 3 061                                                   | -73                 | 2 988          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Paldiski, Pakri 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

### Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Annetused ja toetused

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud.

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).



Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega Kreutzwaldi 3 KÜ hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 809        | 9 809          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 809        | 9 809          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 809</b> | <b>9 809</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 554        | 9 554          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 554        | 9 554          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 554</b> | <b>9 554</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 585        | 8 585          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 585</b> | <b>8 585</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 8 173        | 8 173          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 173</b> | <b>8 173</b>   |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 2 196      | 4 396    | -4 320                        | 2 272      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 2 196      | 4 396    | -4 320                        | 2 272      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 2 196      | 4 396    | -4 320                        | 2 272      |
|                                                            |            |          |                               |            |
|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2020 |
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 2 272      | 5 497    | -2 637                        | 5 131      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 2 272      | 5 497    | -2 637                        | 5 131      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 2 272      | 5 497    | -2 637                        | 5 131      |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Haldustasud                          | 6 336         | 6 543         |
| Heakorratasud                        | 10 369        | 9 463         |
| Tehnohooldustasud                    | 3 026         | 2 743         |
| Kindlustustasud                      | 1 362         | 1 043         |
| Jooksvad hooldustasud                | 4 891         | 7 834         |
| Korteritööde tasud                   | 1 095         | 1 164         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 2 637         | 4 320         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>29 716</b> | <b>33 110</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 2 217        | 0            |
| Prügikonteiner koos paigaldusega                                        | 420          | 840          |
| Projekteerimine                                                         | 0            | 3 480        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 637</b> | <b>4 320</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Halduskulud                            | 6 405         | 6 560         |
| Heakorra kulud                         | 10 368        | 9 462         |
| Tehnohoolduskulud                      | 3 024         | 2 741         |
| Kindlustuskulud                        | 1 362         | 1 043         |
| Jooksvad hoolduskulud                  | 4 884         | 7 834         |
| Korteritööde kulud                     | 1 095         | 1 164         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>27 138</b> | <b>28 804</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 48                | 36                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 42                | 54                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 9 809      | 0          | 9 554      | 0          |

## Remondifond 01.01.20...31.12.20

| Konto:                              | 2701 Remondifond |                              |                                      |                                                        |          |
|-------------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| Kuupäev                             | Kogumine         | Kasutamine                   | Firma                                | Selgitus                                               | Saldo    |
| Algsaldo                            | 2 271,55         | 0,00                         |                                      |                                                        |          |
| 2020/01                             | 366,45           |                              |                                      |                                                        | 2 638,00 |
| 2020/02                             | 366,45           |                              |                                      |                                                        | 3 004,45 |
| 2020/03                             | 366,45           |                              |                                      |                                                        | 3 370,90 |
| 2020/04                             | 366,45           |                              |                                      |                                                        | 3 737,35 |
| 2020/05                             | 366,45           |                              |                                      |                                                        | 4 103,80 |
| 2020/06                             | 366,45           |                              |                                      |                                                        | 4 470,25 |
| 2020/07                             | 366,45           |                              |                                      |                                                        | 4 836,70 |
| 2020/08<br>11.08.2020<br>11.08.2020 | 366,45           | 840,92<br>840,92<br>1 681,84 | Eesti Energia AS<br>Eesti Energia AS | Peakaitsme vahetamine 50%<br>Peakaitsme vahetamine 50% | 3 521,31 |
| 2020/09<br>30.09.2020               | 366,45           | 681,64<br>681,64             | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ          | Elektritööd                                            | 3 206,12 |
| 2020/10<br>02.10.2020<br>02.10.2020 | 732,90           | -68,44<br>-77,96<br>-146,40  | Eesti Energia AS<br>Eesti Energia AS | Peakaitsme vahetamine 50%<br>Peakaitsme vahetamine 50% | 4 085,42 |
| 2020/11<br>05.11.2020               | 732,90           | 420,00<br>420,00             | OÜ N B T                             | Prügikonteiner ja selle paigaldus                      | 4 398,32 |
| 2020/12                             | 732,90           |                              |                                      |                                                        |          |

|       |          |          |  |            |          |
|-------|----------|----------|--|------------|----------|
|       |          |          |  |            | 5 131,22 |
| Käive | 5 496,75 | 2 637,08 |  | Lõppsaldo: | 5 131,22 |

## Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine

| Kommunaalteenus      | Tulud | Kulud | Jääk |
|----------------------|-------|-------|------|
| Elekter              | 12074 | 12074 | 0    |
| Vesi, kanalisatsioon | 8678  | 8678  | 0    |
| Soojusenergia        | 30764 | 30764 | 0    |
| Prügi                | 5049  | 5049  | 0    |
| Kokku                | 56565 | 56565 | 0    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand          | Majandamiskulud |
|-----------------------|-----------------|
| Pakri 4 - 1 Paldiski  | 422 EUR         |
| Pakri 4 - 10 Paldiski | 876 EUR         |
| Pakri 4 - 11 Paldiski | 668 EUR         |
| Pakri 4 - 12 Paldiski | 845 EUR         |
| Pakri 4 - 13 Paldiski | 520 EUR         |
| Pakri 4 - 14 Paldiski | 636 EUR         |
| Pakri 4 - 16 Paldiski | 518 EUR         |
| Pakri 4 - 17 Paldiski | 515 EUR         |
| Pakri 4 - 18 Paldiski | 572 EUR         |
| Pakri 4 - 19 Paldiski | 869 EUR         |
| Pakri 4 - 20 Paldiski | 562 EUR         |
| Pakri 4 - 22 Paldiski | 1079 EUR        |
| Pakri 4 - 23 Paldiski | 1360 EUR        |
| Pakri 4 - 24 Paldiski | 1358 EUR        |
| Pakri 4 - 25 Paldiski | 1609 EUR        |
| Pakri 4 - 26 Paldiski | 1465 EUR        |
| Pakri 4 - 27 Paldiski | 1118 EUR        |
| Pakri 4 - 28 Paldiski | 1550 EUR        |
| Pakri 4 - 29 Paldiski | 1445 EUR        |
| Pakri 4 - 30 Paldiski | 1106 EUR        |
| Pakri 4 - 31 Paldiski | 409 EUR         |
| Pakri 4 - 32 Paldiski | 764 EUR         |
| Pakri 4 - 33 Paldiski | 726 EUR         |
| Pakri 4 - 36 Paldiski | 1225 EUR        |
| Pakri 4 - 37 Paldiski | 568 EUR         |
| Pakri 4 - 38 Paldiski | 464 EUR         |
| Pakri 4 - 39 Paldiski | 556 EUR         |
| Pakri 4 - 4 Paldiski  | 405 EUR         |
| Pakri 4 - 42 Paldiski | 465 EUR         |
| Pakri 4 - 43 Paldiski | 474 EUR         |
| Pakri 4 - 46 Paldiski | 475 EUR         |
| Pakri 4 - 48 Paldiski | 674 EUR         |
| Pakri 4 - 51 Paldiski | 1000 EUR        |
| Pakri 4 - 52 Paldiski | 985 EUR         |
| Pakri 4 - 53 Paldiski | 1195 EUR        |
| Pakri 4 - 54 Paldiski | 1038 EUR        |
| Pakri 4 - 55 Paldiski | 1272 EUR        |
| Pakri 4 - 56 Paldiski | 1279 EUR        |
| Pakri 4 - 57 Paldiski | 978 EUR         |
| Pakri 4 - 58 Paldiski | 985 EUR         |
| Pakri 4 - 59 Paldiski | 1000 EUR        |
| Pakri 4 - 61 Paldiski | 1007 EUR        |

| Korteriomand          | Majandamiskulud |
|-----------------------|-----------------|
| Pakri 4 - 62 Paldiski | 995 EUR         |
| Pakri 4 - 63 Paldiski | 1320 EUR        |
| Pakri 4 - 64 Paldiski | 995 EUR         |
| Pakri 4 - 65 Paldiski | 1013 EUR        |
| Pakri 4 - 66 Paldiski | 1450 EUR        |
| Pakri 4 - 67 Paldiski | 1004 EUR        |
| Pakri 4 - 68 Paldiski | 995 EUR         |
| Pakri 4 - 69 Paldiski | 1004 EUR        |
| Pakri 4 - 70 Paldiski | 995 EUR         |
| Pakri 4 - 71 Paldiski | 1002 EUR        |
| Pakri 4 - 72 Paldiski | 998 EUR         |
| Pakri 4 - 73 Paldiski | 1002 EUR        |
| Pakri 4 - 74 Paldiski | 998 EUR         |
| Pakri 4 - 75 Paldiski | 1002 EUR        |
| Pakri 4 - 76 Paldiski | 1414 EUR        |
| Pakri 4 - 77 Paldiski | 1002 EUR        |
| Pakri 4 - 78 Paldiski | 998 EUR         |
| Pakri 4 - 8 Paldiski  | 405 EUR         |
| Pakri 4 - 81 Paldiski | 1153 EUR        |
| Pakri 4 - 82 Paldiski | 993 EUR         |
| Pakri 4 - 83 Paldiski | 1106 EUR        |
| Pakri 4 - 84 Paldiski | 1513 EUR        |
| Pakri 4 - 85 Paldiski | 1000 EUR        |
| Pakri 4 - 86 Paldiski | 1393 EUR        |
| Pakri 4 - 87 Paldiski | 1000 EUR        |
| Pakri 4 - 88 Paldiski | 993 EUR         |
| Pakri 4 - 89 Paldiski | 1211 EUR        |
| Pakri 4 - 15 Paldiski | 899 EUR         |
| Pakri 4 - 2 Paldiski  | 739 EUR         |
| Pakri 4 - 21 Paldiski | 1259 EUR        |
| Pakri 4 - 3 Paldiski  | 570 EUR         |
| Pakri 4 - 34 Paldiski | 415 EUR         |
| Pakri 4 - 35 Paldiski | 443 EUR         |
| Pakri 4 - 40 Paldiski | 862 EUR         |
| Pakri 4 - 41 Paldiski | 698 EUR         |
| Pakri 4 - 44 Paldiski | 736 EUR         |
| Pakri 4 - 45 Paldiski | 719 EUR         |
| Pakri 4 - 47 Paldiski | 652 EUR         |
| Pakri 4 - 49 Paldiski | 804 EUR         |
| Pakri 4 - 5 Paldiski  | 664 EUR         |
| Pakri 4 - 50 Paldiski | 520 EUR         |
| Pakri 4 - 6 Paldiski  | 648 EUR         |
| Pakri 4 - 60 Paldiski | 1318 EUR        |
| Pakri 4 - 7 Paldiski  | 570 EUR         |



| Korteriomand          | Majandamiskulud  |
|-----------------------|------------------|
| Pakri 4 - 79 Paldiski | 1002 EUR         |
| Pakri 4 - 80 Paldiski | 998 EUR          |
| Pakri 4 - 9 Paldiski  | 838 EUR          |
| Pakri 4 - 90 Paldiski | 1067 EUR         |
| <b>Kokku:</b>         | <b>82412 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2021

**Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Pakri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80426078) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NADEŽDA DUMANSKAJA | Juhatuse liige     | 22.10.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5096388     |
| E-posti aadress | kvatro@kvatro.ee |