

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kortermaja

registrikood: 10882834

tänavanimi: Talviku tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 53401634

e-posti aadress: info@kortermaja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kortermaja põhitegevuseks 2020. aastal oli üldehitus ja remonditööd.

Omakapital kuulub 100% Eesti omanikutele.

2021. aastal osaühing Kortermaja planeerib tegutseda samas suunas, et säilitada ja kindlustada olemasoleva turupositsiooni, laiendada oma klientuuri ning suurendada ettevõtte kasumit.

Juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 128	8 371	
Nõuded ja ettemaksed	193 174	88 428	
Varud	1 110	445	
Kokku käibevarad	205 412	97 244	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 410	0	
Kokku põhivarad	5 410	0	
Kokku varad	210 822	97 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 970	0	
Võlad ja ettemaksed	147 489	60 534	
Kokku lühiajalised kohustised	186 459	60 534	
Kokku kohustised	186 459	60 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 898	-249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 347	34 147	
Kokku omakapital	24 363	36 710	
Kokku kohustised ja omakapital	210 822	97 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	760 730	220 748	3
Muud äritulud	8 536	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-572 449	-169 739	4
Mitmesugused tegevuskulud	-48 789	-10 724	
Tööjõukulud	-158 517	-6 178	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-536	0	
Muud ärikulud	-40	0	
Ärikasum (kahjum)	-11 065	34 107	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 282	40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 347	34 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 347	34 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kortermaja 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 500 eurodest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	760 730	220 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	760 730	220 748
Kokku müügitulu	760 730	220 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	2 476	1 529
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	758 254	219 219
Kokku müügitulu	760 730	220 748

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	236 873	36 347
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 446	624
Müügi eesmärgil ostetud teenused	334 130	132 768
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	572 449	169 739

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	117 892	4 618
Sotsiaalmaksud	39 682	1 524
Töötuskindlustusmaksud	943	36
Kokku tööjõukulud	158 517	6 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2021

OÜ Kortermaja (registrikood: 10882834) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD JANKOVSKIS	Juhatuse liige	25.10.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 347
Kokku	21 551
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 551
Kokku	21 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	758254	99.67%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2476	0.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evgeny Dautov	37805192727	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Eduard Jankovskis	37302223748	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401634
E-posti aadress	info@korteremaja.eu