

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Taime tn 14 korteriühistu

registrikood: 80474516

telefon: +372 5141771

e-posti aadress: taime14ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 690	3 275	2
Nõuded ja ettemaksed	192	421	3
Kokku käibevarad	5 882	3 696	
Kokku varad	5 882	3 696	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	182	176	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 243	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 425	176	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 066	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 066	
Kokku kohustised	5 425	3 242	
Netovara			
Reservkapital	454	454	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	457	454	
Kokku kohustised ja netovara	5 882	3 696	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	980	4 660	7
Kokku tulud	980	4 660	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-545	-4 210	8
Mitmesugused tegevuskulud	-432	-450	9
Kokku kulud	-977	-4 660	
Põhitegevuse tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	229	-2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 183	2 099
Kokku rahavood põhitegevusest	2 415	2 097
Kokku rahavood	2 415	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 275	1 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 415	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 690	3 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	454	0	454
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2019	454	0	454
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2020	454	3	457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest(renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 690	3 275
Kokku raha	5 690	3 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	192	192
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	421	421
Kokku nõuded ja ettemaksed	421	421

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	182	182
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ BREM KVH	84	84
Tallinna Vesi AS	26	30
Eesti Keskonnameenused AS	16	0
Tallinna Jäätmekekeskus	2	15
Laurifer OÜ	0	47
Kokku võlad tarnijatele	128	176

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	954	6 322	-4 210	3 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	954	6 322	-4 210	3 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	954	6 322	-4 210	3 066
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 066	2 722	-545	5 243
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 066	2 722	-545	5 243
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 066	2 722	-545	5 243

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	433	433
kommunaalmaksete vahendus	2	17
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	545	4 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	980	4 660

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	545	4 210
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	545	4 210

Kirjel remonditööd summas 545 on kajastatud:

- 456 - korstnapühkimise teenus
- 48 - 2019 aastaaruanne
- 34 - riigilõiv, panga teenustasu
- 7 - krohvisegu

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
raamatupidamine	432	432
panga teenustasu	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	432	450

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 227
üldvalgustus 31
vesi-ja kanalisatsioon 367
kokku: 625

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	569 EUR
2	554 EUR
3	519 EUR
4	522 EUR
5	437 EUR
6	515 EUR
7	346 EUR
8	365 EUR
Kokku:	3827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2021

Tallinn, Taime tn 14 korteriühistu (registrikood: 80474516) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ANNUS	Juhatuse liige	18.08.2021
RIHO ANNI	Juhatuse liige	23.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141771
E-posti aadress	taime14ky@gmail.com