

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80539173

telefon: +372 58378934

e-posti aadress: aia4kobela@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 297	7 029
Nõuded ja ettemaksed	5 064	3 389
Kokku käibevarad	7 361	10 418
Kokku varad	7 361	10 418
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 494	1 435
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 075	8 753
Kokku lühiajalised kohustised	6 569	10 188
Kokku kohustised	6 569	10 188
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	230	21
Aruandeaasta tulem	562	209
Kokku netovara	792	230
Kokku kohustised ja netovara	7 361	10 418

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 214	1 787
Muud tulud	13	0
Kokku tulud	12 227	1 787
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 339	-287
Mitmesugused tegevuskulud	-1 327	-1 292
Muud kulud	1	1
Kokku kulud	-11 665	-1 578
Põhitegevuse tulem	562	209
Aruandeaasta tulem	562	209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 727	22 726
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	861	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 320	-18 685
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 732	4 041
Kokku rahavood	-4 732	4 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 029	2 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 732	4 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 297	7 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	21	21
Aruandeaasta tulem	209	209
31.12.2019	230	230
Aruandeaasta tulem	562	562
31.12.2020	792	792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Kommunaalmaksete vahe: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu, 01.01.2020-31.12.2020

13.02.2021 11:54

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	13611.59	4100	Kommunaalkulud	13611.06	0.53
EL	Elekter	427.14	EL	Elekter	426.94	0.20
KY	Soojusenergia	10624.56	KY	Soojusenergia	10624.16	0.40
PR	Prügivedu	476.34	PR	Prügivedu	476.44	-0.10
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2083.55	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2083.52	0.03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1081 EUR
Korter 2	1177 EUR
Korter 3	1001 EUR
Korter 4	1181 EUR
Korter 5	745 EUR
Korter 6	1201 EUR
Korter 7	1095 EUR
Korter 8	1178 EUR
Korter 9	1081 EUR
Korter 10	910 EUR
Korter 11	1112 EUR
Korter 12	1029 EUR
Korter 13	1038 EUR
Korter 14	1177 EUR
Korter 15	1376 EUR
Korter 16	1341 EUR
Korter 17	1049 EUR
Korter 18	1246 EUR
Kokku:	20018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2021

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80539173) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	22.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58378934
E-posti aadress	aia4kobela@gmail.com