

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80106965

e-posti aadress: liivalaia7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

TEGEVUSARUANNE

KÜ Liivalaia tn 7 tegevuse eesmärk on elamu korteriomandite ja äripindade eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatuse koosseisu kuulub 5 liiget.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu majandustegevus, so elamu majandamiseks ja säilitamiseks vajalikud toimingud, teostatakse liikmetelt saadud tasude arvelt, millest kaetakse nii mitmesugused perioodi tegevuskulud kui ka väiksemad remonditööd. Suuremate remonttööde jaoks kogutakse raha eraldi remondifondi. Samuti jätkub 2008.a. maja hoovipoolse fassaadi renoveerimiseks võetud pangalaenu tagasi maksmine.

Tulud

Aruandeperioodil tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud moodustasid **22 860** (2019: 23 089) eurot, millest haldus-hooldustasud kokku olid 22 012 (2019: 22 012) eurot. Remondifondi arvelt kaeti laenukasutuse kulusid 691 (2019: 947) eurot; remondikulutusi majandusaastal ei tehtud (2019: 0 eurot). Fonoluku võtmete ja autovärava pultide müügist saadi 157 (2019: 130) eurot.

Muud tulud moodustasid **4 297** (2019: **2 988**) eurot, sh ruumide rent 1 611 (2019: 1 611) eurot ja viivised maksetähtaja ületanud arvetelt 295 (2019: 231). Lisaks kajastati kasumiaruandes tuluna vastavalt esitatud veearvesti näitudele vee ja vee soojendamise eest enamaekunud summa 2391 eurot.

Kulud

Kogutud remondifondi arvelt aruandeaastal remondikulutusi ei tehtud (2019: 0 eurot); edasimüüdud kaupade (fonoluku võtmed ja autovärava puldid) kulu oli **147** (2019: 127) eurot.

Jooksvaid remonditöid, mis olid varem ette planeerimata, teostati hooldustasude arvelt summas **4 603** (2019: 2 642) eurot.

Hoolduskulud moodustasid **2 040** (2019: 3 544) eurot, sh koristustööd ja haljasalade hooldus 760 (2019: 2 143) eurot ja muud hoolduskulud (torustiku, elektri- ja küttesüsteemide hooldus, gaasipaigaldise audit) 1 280 (2019: 1 401) eurot.

Halduskulud kokku olid **4 746** (2019: **4 755**) eurot, millest raamatupidamisteenusele kulus 2 540 (2019: 2 540) eurot, haldusteenusele 1 200 (2019: 1 200) eurot, hoonekarbi kindlustusele 953 (2019: 953) eurot, sidekuludeks 14 (2019: 16) eurot ja muudeks erinevateks tegevuskuludeks kokku 39 (2019: 46) eurot.

Tööjõukulud moodustasid **16 466** (2019: **16 669**) eurot, sh palgakulud 12 307 (2019: 12 458) eurot ning sotsiaalmaksukulud olid kokku 4 159 (2019: 4 211) eurot.

KÜ Liivalaia tn 7 majandustegevuse juhtimist korraldab 5-liikmeline juhatus. Lepingu alusel töötavad korteriühistus haldur, sisekoristaja ja väliskoristaja.

Aruandeaasta tegevuskulud kokku moodustasid **28 002** (2019: 27 737) eurot.

Finantskuludena on kajastatud pangale makstud laenuintressid **691** (2019: 947) eurot.

Tulem

Aruandeaasta tulem oli **-1 529** (2019: -2 600) eurot. Negatiivne tulem kaetakse eelmiste aastate akumuleeritud tulemi arvelt. Netovara saldo oli **12 860** (2019: 14 389) eurot, millest **10 037** eurot moodustasid korteriühistu liikmete osamaksud.

Teostatud remonditööd

Remondifondi laekus majandusaastal kokku **17 604** eurot. Remondifondist tasuti aruandeaastal laenumakseid ja intresse kokku **11 564** eurot. Hooldustasude arvelt tehtud jooksvatele remonditöödele kulutati **4 603** eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal on plaanis jätkata hoone rekonstrueerimisprojekti ettevalmistamist. Võimalusel langetada rekonstrueerimise ning pangalaenu võtmise otsused, seejärel viia lõpuni projekteerimine ning saada kätte ehitusteatis või ehitusluba. Kui liigume oodatud tempos, siis võiks rekonstrueerimine toimuda 2022. aasta suvel.

Kommunaalmaksed ja võlglased

Kuigi suvel maja ei kõeta, märgitakse suviste arvetele kütte maksena kogu soojavee süsteemi soojendamiseks kuluv jääenergia, mis tuleb vastavalt AS Utilitas Tallinn esitatud arvetele tasuda.

Kommunaalmaksete võlgnevus aasta lõpu seisuga vähenes eelmise aastaga võrreldes 22%. Maksetähtaja ületanud võlgnevus korteriühistu liikmetelt oli aasta lõpu seisuga 1 013 (2019: 5 372) eurot, vähenedes 81% võrra. Enam kui 30 päeva maksetähtaja ületanud võlgnevus oli kolmel korteriomanikul, üle 60 päeva maksetähtaja ületanud võlgnevuse summa oli 293 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 785	73 953	2
Nõuded ja ettemaksed	26 397	30 161	3
Varud	446	274	
Kokku käibevarad	109 628	104 388	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 949	30 040	3
Kokku põhivarad	18 949	30 040	
Kokku varad	128 577	134 428	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 088	10 870	5
Võlad ja ettemaksed	12 927	12 416	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 753	66 713	9
Kokku lühiajalised kohustised	96 768	89 999	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 949	30 040	5
Kokku pikaajalised kohustised	18 949	30 040	
Kokku kohustised	115 717	120 039	
Netovara			
Reservkapital	10 037	10 037	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 352	6 952	
Aruandeaasta tulem	-1 529	-2 600	
Kokku netovara	12 860	14 389	
Kokku kohustised ja netovara	128 577	134 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 860	23 089	10
Muud tulud	4 297	2 988	11
Kokku tulud	27 157	26 077	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147	-127	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 389	-10 941	13
Tööjõukulud	-16 466	-16 669	14
Kokku kulud	-28 002	-27 737	
Põhitegevuse tulem	-845	-1 660	
Intressikulud	-691	-947	15
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	-1 529	-2 600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-845	-1 660	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 982	402	
Varude muutus	-171	68	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	510	-2 071	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 040	6 042	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 516	2 781	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	10 873	10 642	
Laekunud intressid	7	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 880	10 649	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 873	-10 642	12
Makstud intressid	-691	-947	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 564	-11 589	
Kokku rahavood	8 832	1 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 953	72 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 832	1 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 785	73 953	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 037	6 952	16 989
Aruandeaasta tulem	0	-2 600	-2 600
31.12.2019	10 037	4 352	14 389
Aruandeaasta tulem	0	-1 529	-1 529
31.12.2020	10 037	2 823	12 860

Aruandeaasta negatiivne tulem kaetakse varasematel aastatel akumuleeritud positiivse tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivalaia tn 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Liivalaia 7 tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulisi õiguseid saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjaltelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kirjel "mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud (kaupade ja teenuste kuluna).

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna

nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Seotud osapooliks on korteriühistu juhatus ja liikmed; juhatuse liikmete lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	82 785	73 953
Kokku raha	82 785	73 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 515	14 515	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 515	14 515	0	0	
Muud nõuded	30 037	11 088	18 949	0	4
Laenunõuded	30 037	11 088	18 949	0	
Ettemaksed	794	794	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	794	794	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 346	26 397	18 949	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 497	18 497	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 497	18 497	0	0	
Muud nõuded	40 910	10 870	30 040	0	4
Laenunõuded	40 910	10 870	30 040	0	
Ettemaksed	794	794	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	794	794	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 201	30 161	30 040	0	

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud järgmise aasta eest ette makstud kindlustus.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	30 037	11 088	18 949	0	1.784%	EUR	30.08.2023	3
Kokku muud nõuded	30 037	11 088	18 949	0				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	40 910	10 870	30 040	0	1.910%	EUR	30.08.2023	3
Kokku muud nõuded	40 910	10 870	30 040	0				

Laenuõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud 2008. aastal Swedbankilt saadud pikaajalise rekonstrueerimislaenu jääk. Laenuintresside katteks kogutud summa 691 eurot on kajastatud aruandeperioodi tulemiaruanne tuluna.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Rekonstrueerimislaen	30 037	11 088	18 949	0	1.784%	EUR	30.08.2023	6
Pikaajalised laenud kokku	30 037	11 088	18 949	0				
Laenukohustised kokku	30 037	11 088	18 949	0				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Rekonstrueerimislaen	40 910	10 870	30 040	0	1.910%	EUR	30.08.2023	6
Pikaajalised laenud kokku	40 910	10 870	30 040	0				
Laenukohustised kokku	40 910	10 870	30 040	0				

2020. aastal tasuti rekonstrueerimislaenu Swedbankile 10873 eurot. Laen on tagatud nõuetega korteriomanike vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 527	10 527	7
Võlad töövõtjatele	921	921	
Maksuvõlad	1 158	1 158	8
Saadud ettemaksed	321	321	
Muud saadud ettemaksed	321	321	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 927	12 927	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 741	9 741	7
Võlad töövõtjatele	1 220	1 220	
Maksuvõlad	1 144	1 144	8
Saadud ettemaksed	311	311	
Muud saadud ettemaksed	311	311	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 416	12 416	

Ettemaksetena on kajastatud korteriomanikelt majandamiskulude eest ettemaksuna saadud summad.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Detsembri kommunaalteenused	9 951	9 244	
Muud võlad	576	497	
Kokku võlad tarnijatele	10 527	9 741	6

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	735	400
Sotsiaalmaks	405	726
Töötuskindlustusmaksed	18	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 158	1 144

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sihtlaekumised vara remondiks	55 239	6 031	0	0	61 270	
Sihtlaekumised laenu tagasimakseteks	0	11 589	-10 642	-947	0	15
Muud sihtlaekumised	5 432	11	0	0	5 443	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 671	17 631	-10 642	-947	66 713	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 671	17 631	-10 642	-947	66 713	

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sihtlaekumised vara remondiks	61 270	6 031	0	0	67 301	
Sihtlaekumised laenu tagasimakseteks	0	11 564	-10 873	-691	0	15
Muud sihtlaekumised	5 443	9	0	0	5 452	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	66 713	17 604	-10 873	-691	72 753	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	66 713	17 604	-10 873	-691	72 753	

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 012	22 012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	691	947
Edasimüüdud kaubad ja teenused	157	130
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 860	23 089

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	295	231
Rendi- ja üüritulu	1 611	1 611
Tulud kommunaalteenustest	2 391	1 146
Kokku muud tulud	4 297	2 988

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Edasimüüdud kaubad ja teenused	147	127
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	147	127

Edasimüügina on näidatud elanikele müüdud autovärava puldid ja fonolukkude võtmed.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldusremondid	4 603	2 642
Sise- ja väliskoristus	14	120
Haljasalade hooldus	499	469
Lumekoristus	132	614
Muu heakord	115	957
Elektri- ja küttesüsteemide hoolduskulud	1 057	1 067
Torustiku hoolduse kulud	223	190
Gaasipaigaldise audit	0	144
Haldusteenus	1 200	1 200
Raamatupidamisteenus	2 540	2 540
Sidekulud	14	16
Kindlustus	953	953
Muud halduskulud	39	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 389	10 941

Aruandeaastal remonditi:

hoovi parkimisala pinnase vajumisi kanalisatsioonikaevude ümbruses (1560 eurot)

autoväravat (1125 eurot),

valgusteid trepikodades ja hoovis (1030 eurot),

trepikodade ja jalgväravate uksi ja lukke (360 eurot),

hoonelt eemaldat lahtine varisemisohklik krohv(276 eurot),

hoone keldris täideti vanad kanalisatsiooniaugud (252 eurot).

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 307	12 458
Sotsiaalmaksud	4 159	4 211
Kokku tööjõukulud	16 466	16 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeaastal töötasid töövõtulepingu alusel haldur, sisekoristaja ja väliskoristaja.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	691	947	
Kokku intressikulud	691	947	12

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 515	321	18 497	311

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed					
Rekonstrueerimislaen	10 873	691	1.784%	EUR	30.08.2023

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed					
Rekonstrueerimislaen	10 642	947	1.910%	EUR	30.08.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	117 701	120 049

Tehingud seotud osapooltega on tehtud korteriühistu põhitegevuse käigus.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 viiruse jätkuv kiire areng ning selle sotsiaalne ja majanduslik mõju Eesti ja kogu maailma majandusele võib põhjustada juhatuse kasutatud arvestushinnangute muutmise vajadust tulevastel aruandeperioodidel. Käesoleva aruande koostamise seisuga ei saa juhatuse usaldusväärselt hinnata nende sündmuste mõju. Käesoleva aruande koostamise seisuga täidab korteriühistu kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevusejätkuvuse printsiipi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1474 EUR
korter 2	916 EUR
korter 3	974 EUR
korter 4	1233 EUR
korter 5	1377 EUR
korter 6	926 EUR
korter 7	1415 EUR
korter 8	1224 EUR
korter 9	1136 EUR
korter 10	1597 EUR
korter 11	939 EUR
korter 12	892 EUR
korter 13	1781 EUR
korter 14	1690 EUR
korter 15	1095 EUR
korter 16	1280 EUR
korter 17	2104 EUR
korter 18	1104 EUR
korter 19	1522 EUR
korter 20	2088 EUR
korter 21	1115 EUR
korter 22	1938 EUR
korter 23	1791 EUR
korter 24	1251 EUR
korter 25	1241 EUR
korter 26	1727 EUR
korter 27	1003 EUR
korter 28	900 EUR
korter 29	1292 EUR
korter 30	1426 EUR
korter 31	852 EUR
korter 32	1038 EUR
korter 33	1263 EUR
korter 34	1632 EUR
korter 35	1384 EUR
korter 36	851 EUR
korter 37	1301 EUR
korter 38	1225 EUR
korter 39	1236 EUR
korter 40	1239 EUR
korter 41	1333 EUR
korter 42	3509 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	939 EUR
korter 44	1853 EUR
korter 45	1496 EUR
korter 46	876 EUR
korter 47	2004 EUR
korter 48	1277 EUR
korter 49	1033 EUR
korter 50	1635 EUR
korter 51	1251 EUR
korter 52	2311 EUR
korter 53	1544 EUR
korter 54	1735 EUR
korter 55	1148 EUR
korter 56	926 EUR
korter 57	1478 EUR
korter 58	1004 EUR
korter 59	929 EUR
korter 60	1409 EUR
korter 61	946 EUR
korter 62	1319 EUR
korter 63	1647 EUR
korter 64	1080 EUR
korter 65	1119 EUR
korter 67	6791 EUR
korter 68	8401 EUR
korter 66/69	9428 EUR
korter 70	998 EUR
korter 71	3810 EUR
Kokku:	117701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Tallinn, Liivalaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80106965) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TUULA	Juhatuse liige	15.10.2021
AARE PUUR	Juhatuse liige	15.10.2021
KAIDO KOORT	Juhatuse liige	15.10.2021
HAMSA DEVI VILJASAAR	Juhatuse liige	16.10.2021
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	21.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461333
Mobiiltelefon	+372 56453111
Mobiiltelefon	+372 58225641
E-posti aadress	liivalaia7@gmail.com