

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Civitta International OÜ

registrikood: 12241708

tänav a nimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5277466

e-posti aadress: info@civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Civitta International on Civitta kaubamärgi all tegutsevate konsultatsioonifirmade valdusstruktuur. Ettevõtte haldab enamusosalusi tütarfirmades, mille vähemusosalused kuuluvad üldjuhul tütarfirmade tegevjuhtkondadele. Ettevõtte käive tuleb kahest allikast: konsultatsiooniprojektide teostamine ning teenustasud tütaretevõtetele.

2020. aastal oli firma tulu konsultatsiooniprojektidest eelneva aastaga mõnevõrra suurem ning ettevõtte äritulud ületasid esmakordselt 1 miljoni euro piiri. Siiski ei ole emaettevõtte äritulud kogu grupi tulemusega võrreldes olulise mahuga. 2020. aastal ületasid grupi kogutulud 20 miljonit eurot. Ettevõtte tegutses endiselt 15 riigis ca 300 töötajaga. Aruande aastal alustas grupp uuesti oma laienemisstrateegia ellu viimist ning 2021. aastal alustatakse oma kontoritega tegevust mitmel uuel turul.

Ettevõtte avalikkusele suunatud aastaraamat on kättesaadav siit: <https://civitta.com/company>.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	356 564	80 180	2
Nõuded ja ettemaksed	840 680	646 667	3
Kokku käibevarad	1 197 244	726 847	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	438 027	182 359	
Kokku põhivarad	438 027	182 359	
Kokku varad	1 635 271	909 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	528 000	290 000	4
Võlad ja ettemaksed	519 656	347 650	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 047 656	637 650	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 692	1 692	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 692	1 692	
Kokku kohustised	1 049 348	639 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	7
Ülekurs	12 638	12 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 426	229 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 059	22 702	
Kokku omakapital	585 923	269 864	
Kokku kohustised ja omakapital	1 635 271	909 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 052 604	880 119	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-799 819	-824 446	9
Mitmesugused tegevuskulud	-91 007	-215 698	10
Tööjõukulud	-5 094	0	11
Ärikasum (kahjum)	156 684	-160 025	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	151 924	175 206	
Intressitulud	49 030	28 098	
Intressikulud	-39 926	-20 577	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 653	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	316 059	22 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 059	22 702	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civitta International OÜ 31.12.2020. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus ja konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendina välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Civitta International OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	356 564	80 180
Kokku raha	356 564	80 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	246 659	246 659	
Ostjatelt laekumata arved	246 659	246 659	
Muud nõuded	584 021	584 021	
Laenunõuded	506 610	506 610	12
Intressinõuded	77 411	77 411	12
Ettemaksed	10 000	10 000	
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	840 680	840 680	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 216	21 216	
Ostjatelt laekumata arved	21 216	21 216	
Muud nõuded	615 451	615 451	
Laenunõuded	563 610	563 610	12
Intressinõuded	51 841	51 841	12
Ettemaksed	10 000	10 000	
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	646 667	646 667	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	528 000	528 000			10%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	528 000	528 000					
Laenukohustised kokku	528 000	528 000					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	290 000	290 000			10%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	290 000	290 000					
Laenukohustised kokku	290 000	290 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	113 010	113 010	0
Võlad töövõtjatele	1 971	1 971	0
Maksuvõlad	15 334	15 334	0
Muud võlad	389 341	389 341	0
Intressivõlad	39 932	39 932	0
Muud viitvõlad	349 409	349 409	0
Aruandev isik	1 692	0	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	521 348	519 656	1 692
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	100 629	100 629	0
Maksuvõlad	1 539	1 539	0
Muud võlad	245 482	245 482	0
Intressivõlad	81 815	81 815	0
Muud viitvõlad	163 667	163 667	0
Aruandev isik	1 692	0	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	349 342	347 650	1 692

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	670 678	199 417
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	167 670	53 009
Kokku tingimuslikud kohustised	838 348	252 426

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 800	4 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 688	110 899
Läti	68 518	42 033
Suurbritannia	8 430	105 620
Saksamaa	140 018	311 467
Soome	40 650	18 150
Rumeenia	201 450	91 251
Taani	10 496	0
Slovakkia	22 000	0
Rootsi	54 609	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	762 859	679 420
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	15 600	74 208
Ameerika Ühendriigid	261 245	126 491
Bosnia ja Hertsegoviina	12 900	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	289 745	200 699
Kokku müügitulu	1 052 604	880 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja muu juhtimiselane nõustamine	1 052 604	880 119
Kokku müügitulu	1 052 604	880 119

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	-799 819	-824 446
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-799 819	-824 446

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	-8
Lähetuskulud	-4 443	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-41
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-32 435	0
Ostetud teenused	-54 129	-215 649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-91 007	-215 698

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 807	0
Sotsiaalmaksud	-1 287	0
Kokku tööjõukulud	-5 094	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	UAB Entra Hodings
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	455 147	0	335 648
Tütarettevõtjad	584 021	0	546 889	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	205 545	0	24 071

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
UAB Entra Hodings	0	0	70 000	75 648	10%	EUR	31.12.2021
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	57 600	55 490	0	0	10%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	168 000	6 162	10%	EUR	31.12.2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 807	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Civitta International OÜ (registrikood: 12241708) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	21.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 059
Kokku	568 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1052604	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING INNOPOLIS GROUP	10696103	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Trente OÜ	12176907	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
UAB "Entra holdings"		Leedu	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277466
E-posti aadress	info@innopolis.ee