

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing ManLand Grupp

registrikood: 10968530

tänava/talu nimi, Pootsi-Mõisa

maja ja korteri number:

küla: Pootsi küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88103

telefon: +372 53433040, +372 4472554

e-posti aadress: mallekaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Manland Grupp põhitegevuseks 2020 aastal oli raamatupidamisteenuste osutamine.

Töölepingu alusel töötajaid on 2.

Juhatus on 2 liikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel liikmete tagasikutsumisel või lahkumisel ei maksta hüvitistasusid. Seoses Covid 19 viirusega on tööde maht vähenenud.

2021 aastal teenuste kasvu ei ole ette näha . Loodame olukorra stabiliseerumisele järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 946	42 539
Nõuded ja ettemaksed	5 604	5 976
Kokku käibevarad	47 550	48 515
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 534	21 811
Kokku põhivarad	17 534	21 811
Kokku varad	65 084	70 326
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 274	2 274
Võlad ja ettemaksed	507	1 272
Kokku lühiajalised kohustised	2 781	3 546
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 354	8 628
Kokku pikaajalised kohustised	6 354	8 628
Kokku kohustised	9 135	12 174
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 260	3 260
Kohustuslik reservkapital	326	326
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 566	60 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 203	-5 742
Kokku omakapital	55 949	58 152
Kokku kohustised ja omakapital	65 084	70 326

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	15 752	22 485
Muud äritulud	0	4 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 322	-10 994
Mitmesugused tegevuskulud	-2 397	-6 825
Tööjõukulud	-6 713	-7 438
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 277	-3 227
Muud ärikulud	0	-3 555
Ärikasum (kahjum)	-1 957	-5 554
Intressikulud	-246	-188
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 203	-5 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 203	-5 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manland Grupp 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR ides täpsusastmega 1EUR.

OÜ Manland Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020.aastal arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmise perioodi suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulise vea korral korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Valuuta pangas ja kassas arvutatakse ümber Euroopa Keskpanga päevakursiga.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid), nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kõik põhivara	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Ettemakstud kuludid kajastatakse bilansi aktivas real "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on tulumaks 20/80,

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
 2016.aastal tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	41 946	42 539

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	81	345
Üksikisiku tulumaks	19	49
Erisoodustuse tulumaks	45	45
Sotsiaalmaks	108	190
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	635

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising	8 628	2 274	6 354	2,49
Kapitalirendinõuded kokku	8 628	2 274	6 354	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising	10 902	2 274	8 628	2,49
Kapitalirendinõuded kokku	10 902	2 274	8 628	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	250	250
Maksuvõlad	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	507	507
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Maksuvõlad	635	635
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	1 272	1 272

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Viitvõlad tarnijatele	250	157
Kokku võlad tarnijatele	250	157

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 260	3 260
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 713	4 919
Sotsiaalmaksud	2 529	2 519
Kokku tööjõukulud	9 242	7 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2021

Osaühing ManLand Grupp (registrikood: 10968530) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PAALBERG	Juhatuse liige	21.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 203
Kokku	52 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 363
Kokku	52 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15752	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Paalberg	44908104214		1630 EUR (Lihtomand)
Ants Põldsam	33712212732		1630 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472554
Mobiiltelefon	+372 53433040
E-posti aadress	mallekaja@gmail.com