

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing SemiService

**registrikood:** 11034172

**tänava/talu nimi,** Koidu tn 4-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10137

**telefon:** +372 56651205

**e-posti aadress:** info@vkhaldus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing SemiService asutati 3. mail 2004. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja kinnisvaratehingud.

Lõppenud majandusaastal tegeleti Nõmme tee 60 kinnistu arendamisega ja garantiitöödega.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Osaühingus ei töötanud majandusaastal ühtegi töölisi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 13 289        | 380 927        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 098        | 10 026         |
| Varud                                        | 2 554         | 2 554          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>62 941</b> | <b>393 507</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>62 941</b> | <b>393 507</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 0             | 94 782         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 640        | 7 392          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>38 640</b> | <b>102 174</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>38 640</b> | <b>102 174</b> |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 555         | 2 555          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 228 297       | 332 492        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -206 807      | -43 970        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 301</b> | <b>291 333</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>62 941</b> | <b>393 507</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020            | 2019           |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Muud äritulud                               | 46              | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -31 206         | -29 782        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 337         | -14 156        |
| Muud ärikulud                               | -137            | -65            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-42 634</b>  | <b>-44 003</b> |
| Intressikulud                               | -164 193        | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 20              | 40             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-206 807</b> | <b>-43 963</b> |
| Tulumaks                                    | 0               | -7             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-206 807</b> | <b>-43 970</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ SemiService raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ SemiService kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, ehk kõrge likviidsusega investeeringuid (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud), mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustised | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 94 782     |

#### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |                   |              |
| Betcons OÜ                                                                                                                       | 52 919                      | 87 081            | 10%          |
| AB Korrus OÜ                                                                                                                     |                             | 9 775             | 10%          |
| VK haldus ja projektijuhtimine OÜ                                                                                                | 41 863                      | 67 337            | 10%          |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Betcons OÜ                                                                                                                       | 290 000       | 320 000                     |
| AB Korrus OÜ                                                                                                                     | 20 000        | 70 000                      |
| VK haldus ja projektijuhtimine OÜ                                                                                                | 40 000        | 165 000                     |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                              | 2020                      | 2019                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                              | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 000                    | 12 000                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2021

**Osaühing SemiService (registrikood: 11034172) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJAR KUIV        | Juhatuse liige     | 21.10.2021           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 228 297         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -206 807        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 490</b>   |
| Katmine                                                                |                 |
| Jagunemine                                                             | -60 225         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -206 807        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-267 032</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kvartal Arendus<br>OÜ                | 11886490                                  | Tabasalu alevik,<br>Harku vald, Harju<br>maakond, Eesti    | 1277 EUR<br>(Lihtomand)      |
| OÜ VK Haldus ja<br>projektijuhtimine | 11352512                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 56651205    |
| E-posti aadress | info@vkhaldus.ee |