

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maainvest OÜ

registrikood: 11077514

talu nimi: Loidi

küla: Rampe küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68302

telefon: +372 5052681

e-posti aadress: martinmaask@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Maainvest OÜ juhatus on üheliikmeline.

Maainvest OÜ tegevusalaks on ettevõtete juhtimisel nõustamine ja põllumajandusmasinate rentimine.

Covid-19 levik ei avaldanud olulist mõju 2020.a. ettevõtte tegevusele.

2021.aastal jätkatakse senist tegevust.

Juhatusel liige

Martin Maask

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 100	58 713	
Nõuded ja ettemaksed	1 631 730	642 762	2
Kokku käibevarad	1 723 830	701 475	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	179 804	1 265 471	2
Kinnisvarainvesteeringud	120 867	270 867	5
Materiaalsed põhivarad	368 941	372 029	6
Kokku põhivarad	669 612	1 908 367	
Kokku varad	2 393 442	2 609 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 669	23 394	7
Võlad ja ettemaksed	120 877	56 577	8
Kokku lühiajalised kohustised	144 546	79 971	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	157 968	181 637	7
Kokku pikaajalised kohustised	157 968	181 637	
Kokku kohustised	302 514	261 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	
Ülekurss	2 064 207	2 314 207	
Kohustuslik reservkapital	650	650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 877	2 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 306	24 277	
Kokku omakapital	2 090 928	2 348 234	
Kokku kohustised ja omakapital	2 393 442	2 609 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	66 000	66 000	
Muud äritulud	15 722	34 959	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 958	-8 741	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 517	-3 800	
Tööjõukulud	-16 057	-16 057	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 028	-60 476	
Muud ärikulud	-4 116	-4 079	
Ärikasum (kahjum)	-33 954	7 806	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-804	
Intressitulud	26 989	29 762	
Intressikulud	-2 274	-2 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 239	34 219	
Tulumaks	1 933	-9 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 306	24 277	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maainvest OÜ 2020.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Estatatud aruanne on väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmiseks lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum/kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 a.
Muud masinad ja seadmed	5-10 a.
Ehitised	50 a.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendidega jaotatava kasumi maksumääraks on 14/86 1/3 2018. ja 2019.a.jaotatud kasumist ja ülejäänud maksumääraga 20/80. Tulumaksukohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtjat
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 400	17 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 400	17 400	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182	0	
Muud nõuded	1 843 235	1 663 431	179 804	
Laenunõuded	1 346 843	1 167 039	179 804	
Intressinõuded	496 392	496 392	0	
Ettemaksed	426	426	0	
Muud makstud ettemaksed	426	426	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 709	-49 709	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 811 534	1 631 730	179 804	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 400	17 400	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 400	17 400	0	0
Muud nõuded	1 940 433	674 962	1 265 471	0
Laenunõuded	1 456 098	190 627	1 265 471	0
Intressinõuded	484 335	484 335	0	0
Ettemaksed	109	109	0	0
Muud makstud ettemaksed	109	109	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 709	-49 709	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 908 233	642 762	1 265 471	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		54		54
Käibemaks		423		2 639
Üksikisiku tulumaks		200		200
Sotsiaalmaks		419		419
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Ettemaksukonto jääk	182		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	1 104		3 320

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 346 843	1 167 039	179 804				
Intressinõuded	496 392	496 392	0				
Kokku muud nõuded	1 843 235	1 663 431	179 804				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 456 098	190 627	1 265 471	0			
Varahaldamise OÜ	680 000	0	680 000	0	0,5-2%	€	2023
Landinvest OÜ	12 463	0	12 463	0	5%	€	2021
Agron Halduse OÜ	83 484	83 484	0	0	10%	€	2020
Falber OÜ	400 000	0	400 000	0	3%	€	2021
Tehase Auto OÜ	40 000	40 000	0	0	7%	€	2020
eraisik	158 675	0	158 675	0	3-5%	€	2021
ettev.	81 476	67 143	14 333	0	0%	€	2021
Intressinõuded	484 335	484 335	0	0			
Intressinõuded	484 335	484 335	0	0			
Kokku muud nõuded	1 940 433	674 962	1 265 471	0			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	235 908
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	34 959
31.12.2019	270 867
Müügid	-150 000
31.12.2020	120 867

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	165 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	136 681	12 782	59 876	262 000	321 876		471 339
Akumuleeritud kulum	0	-3 558	-13 443	-21 833	-35 276		-38 834
Jääkmaksumus	136 681	9 224	46 433	240 167	286 600		432 505
Amortisatsioonikulu	0	-255	-7 821	-52 400	-60 221		-60 476
31.12.2019							
Soetusmaksumus	136 681	12 782	59 876	262 000	321 876		471 339
Akumuleeritud kulum	0	-3 813	-21 264	-74 233	-95 497		-99 310
Jääkmaksumus	136 681	8 969	38 612	187 767	226 379		372 029
Ostud ja parendused						59 939	59 939
Muud ostud ja parendused						59 939	59 939
Amortisatsioonikulu		-255	-7 821	-52 400	-60 221	-2 551	-63 027
31.12.2020							
Soetusmaksumus	136 681	12 782	59 876	262 000	321 876	59 939	531 278
Akumuleeritud kulum	0	-4 068	-29 085	-126 633	-155 718	-2 551	-162 337
Jääkmaksumus	136 681	8 714	30 791	135 367	166 158	57 388	368 941

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	181 637	23 669	157 968	
Laenukohustised kokku	181 637	23 669	157 968	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	205 031	23 394	181 637	
Laenukohustised kokku	205 031	23 394	181 637	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Võlad töövõtjatele	1 302	1 302
Maksuvõlad	1 104	1 104
Muud võlad	118 136	118 136
Dividendivõlad	13 943	13 943
Muud viitvõlad	104 193	104 193
Kokku võlad ja ettemaksed	120 877	120 877

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	630	630
Võlad töövõtjatele	1 301	1 301
Maksuvõlad	3 320	3 320
Muud võlad	51 326	51 326
Dividendivõlad	40 495	40 495
Muud viitvõlad	10 831	10 831
Kokku võlad ja ettemaksed	56 577	56 577

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	15 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	34 959
Traavid, viivised ja hüvitised	722	0
Kokku muud äritulud	15 722	34 959

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	4 057	4 057
Kokku tööjõukulud	16 057	16 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541 029	1 211 101

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Varahaldamise OÜ	0	680 000	2%	€	2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omaniku laen	0	0	533	824	0%	€	31.12.2019
Varahaldamise OÜ	80 000	46 905	0	0	2%	€	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	66 000	0	66 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	06.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 306
Kokku	19 571

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 306
Kokku	19 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	36000	54.55%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	30000	45.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Rampe küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	6500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052681
E-posti aadress	martinmaask@hotmail.ee