

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Exmet

registrikood: 11739524

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 31
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6006573

e-posti aadress: info@exmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Laenukohustised	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 12 Osakapital	23
Lisa 13 Müügitulu	24
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 15 Tööjõukulud	24
Lisa 16 Seotud osapooled	25
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

Exmet OÜ grupi tegevusaruanne 2020

Juhatuse esimehe kokkuvõte

Peale varasemate aastate suuremahuliste investeeringute sooritamist nii tootmismahtude suurendamisse kui ka ladustamisvõimekusse on Exmet grupina saavutanud oma põhitegevuse laiendamiseks hea lähtepositsiooni. Stabiilsed turutingimused ja mõõdukas majanduskasv grupi põhiturudel nii Eestis, Soomes kui ka Lätis andsid võimaluse hoida müügiarguminaale hulgiäris ja tegeleda tootmisvaldkondade (armatuurtooted, ehituskonstruktsioonid ja detailide töötlus) tootmismahtude kasvatamisega.

Ettevõtte on möödunud perioodi vältel kasvanud terastoodete hulgi müügi ettevõttest kontserniks, mille üheks põhitegevussuunaks on laia sortimendiga metalltoodete hulgi müük Eestis, Lätis ja Soome turu klientidele, vähemal määral muudesse lähiriikidesse. Exmet OÜ on Eesti tuntumaid terastoodete stokkereid, ettevõtte peamisteks müügiargumentideks on lai sortimendivalik ja kauba kiire kättesaadavus.

Vastavalt arengustrateegiale ja klientide vajaduste kasvule on Exmet OÜ kontsernina oluliselt parandanud kaubavalikut, tarnelogsistikat ning täiendanud tooteportfelli omatoodanguna armatuurvõrkude ja painutatud toodete segmendis (Exmet RSE OÜ) ning laiendanud teenuste portfelli metalltoodete edasise väärindamise teenuste pakkumisel (teraskonstruktsioonide valmistamine ja paigaldus, toodete mõõtu lõikamine, erinevad pinnatöötluste teenused, freesimine, plasmalõik, laserlõik, keevitustööd) Exmet Services OÜ kaudu. 2020. aasta alguses käivitati ka eraldi tegevussuunana eridetallide (tööstelemeendid) müügi ettevõtte Exmet PA OÜ.

Tegevusaasta lõpuks opereeris ettevõtte enda ja üüritud laopindade mahus kokku 37 000 ruutmeetrit, millele grupi vaates lisandub ligemale 15 000 ruutmeetrit tootmispinda. Kinnisvara-alase kõrvaltegevusena on grupi portfellis ka Leiva 3 üüri rahavooga kinnistu. Kokkuvõtvalt haldab Exmet kokku 70 000 ruutmeetrit suletud brutopinda.

COVID-19 pandeemiast tingitud majanduse ja nõudluse jahtumist 2020. aastal ei toimunud. Küll aga käivitas 2020. aasta globaalsete tootmismahtude vähenemine terase- ja muude toormetootjate poolt protsessi, mis on kaasa toonud märkimisväärse, globaalse hinnatõusu pea kõikides baasmaterjalide gruppides 2021. aasta alguseks.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Aruandeperioodi lõpukuupäeva seisuga kuuluvad konsolideeritavasse äriühingute struktuuri järgmised ettevõtted:

Exmet OÜ – emaettevõtja, konsolideeriv üksus

Exmet RSE OÜ – osalusmäär 80%

Exmet Services OÜ – osalusmäär 75%

Exmet PA OÜ – osalusmäär 100%

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete tegevusvaldkondades muudatusi toimunud ei ole.

Kvaliteedi juhtimine, sertifitseerimine ja digitaliseerimine

Exmet grupi ettevõtted vastavad oma tööprotsessides sektoripõhistele ISO kvaliteedistandarditele. Tegeleme jooksvalt sellega, et meie äri- ja tootmisprotsessid oleksid pidevas vastavuses kvaliteedi- ja protsessinõuetele. Väga oluline on meie jaoks ka 2020. aasta alguseks lõpule viidud omatoodete sertifitseerimisprogramm, mis võimaldab Exmet grupi ettevõtetel oma tooteid pakkuda geograafiliselt olulisemalt suuremal turuareaalil kui kunagi varem.

2020. aastal jätkus tegevus töö- ja äriprotsesse puudutavate digitaliseerimisprojektidega.

Tulud, kulud ja kasum

Exmet OÜ 2020. aasta konsolideeritud müügitulu moodustas 82,2 miljonit eurot (2019 a: 83,8 miljonit eurot). Konsolideeritud ärikulud moodustasid 79,2 miljonit eurot (2019 a: 83,2 miljonit eurot). Konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 2,4 miljonit eurot (2019 a: 435 tuhat eurot).

Finantssuhtarvud

	2020	2019	muutus
Puhaskasum (M EUR)	2,41	0,44	448%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,64	1,53	7%
Maksevõimekordaja	0,68	0,36	89%
Koguvarede tootlus (ROA)	3,54%	0,65%	443%
Omakapitali tootlus (ROE)	6,97%	1,8%	287%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevõimekordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud Exmet OÜ konsolideerimisgrupi majandustegevusele aruandeperioodil puudusid. Keskkonnanriskide võimalikuks kaardistamiseks algatame keskkonnamõjusid puudutava sertifitseerimisprotsessi.

Sisseostuhinnad, makromajanduslik olukord ja valuutakursside mõju

Exmet grupi ettevõtete suurim alusvararisk on seotud terastoodete hinnamuutustega maailmaturgudel, selle mõjuga Exmet põhitarnijate hinnapoliitikale ning kvoodimajandus. Euroopa Liit reguleerib siseturu pakkumist üle terastoodete kvootide, tagamaks EL piires tegutsevate tootmisettevõtete jätkusuutlikkuse. Iga-aastaselt mõjutab see suuremal või vähemal määral toodete õiglase hinnaga kättesaadavust. Valuutakursside mõju ei ole olulise tähtsusega kuna nii ostu- kui müügitgevus toimub peamiselt eurodes.

Investeeringud

2020. aastal investeeris Exmet kokku 2,1 miljonit eurot, mille tulemusena peaks oluliselt kasvama kõrgema marginaaliga omatoodete müügi mõju grupi terviklikule kasumlikkusele. 2021. aastal investeeringute maht on kavandatult mõeldavam.

Personal

Exmet OÜ 2020. aasta keskmine töötajate arv oli 144 inimest (2019 a: 110 töötajat), tööjõukulud moodustasid kokku 5 miljonit eurot (2019. a: 3,9 miljonit eurot).

Juhatuse liikmetele ei arvestatud ega tasutud tasusid ning nende ees ei ole muid potentsiaalseid kohustusi.

2021. aasta väljavaated

Aruande koostamise hetkel on Exmet liikunud nõudluse kasvust tingituna püstitatud finantseesmärkide suunas. Hilinenud nõudluse suurenemise ja piiratud kaupade kättesaadavuse tõttu on terase müügihinnad liikunud oma ajaloolistesse tippudesse, mis võib, kuid ei pruugi kaasa tuua korrektuure nõudluse mahtude osas. Oleme jätkuvalt tagasihoidlikult optimistlikud kaubamahtude kasvu osas ning tänu müügigeograafia tasakaalustatusele suudame eeldatavasti vältida konkreetse turu üksikmõju meie finantstulemustele. Hinnatõusust tingitud ostjate võlgnevuste dünaamika järsku muutust ei ole toimunud ning hindame oma ostjate portfelli krediitvõimekust heaks. Turu stabiilsuse huvides jääme ootama hindade stabiliseerumist ülejäänud 2021. aastaks.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Piiratud toormaterjalide kättesaadavus ja samas positiivne turunõudluse kasv baasmaterjalide järele tõid kaasa kiire hinnatõusu valdavale osale Exmet OÜ grupi ettevõtete poolt käideldavatele kaupadele. Selle tulemusena on 2021. majandusaasta müügikäibe prognoos rahas mõõdetuna oluliselt suurem võrreldes 2020. aasta tulemiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 755 787	531 454	
Nõuded ja ettemaksed	9 528 298	6 591 458	2
Varud	17 281 982	23 419 806	3
Kokku käibevarad	29 566 067	30 542 718	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	214 522	0	
Kinnisvarainvesteeringud	8 740 000	8 700 000	6
Materiaalsed põhivarad	29 498 101	27 711 240	7
Immateriaalsed põhivarad	259 062	241 372	
Kokku põhivarad	38 711 685	36 652 612	
Kokku varad	68 277 752	67 195 330	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 356 758	13 424 152	10
Võlad ja ettemaksed	7 627 555	6 567 110	11
Kokku lühiajalised kohustised	17 984 313	19 991 262	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 627 937	21 909 901	10
Võlad ja ettemaksed	84 375	1 384 132	11
Kokku pikaajalised kohustised	15 712 312	23 294 033	
Kokku kohustised	33 696 625	43 285 295	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Registreerimata osakapital	444	0	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 916 828	23 184 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 720 838	777 253	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	34 640 922	23 964 840	
Vähemusesalus	-59 795	-54 805	
Kokku omakapital	34 581 127	23 910 035	
Kokku kohustised ja omakapital	68 277 752	67 195 330	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	82 263 779	83 869 141	13
Muud äritulud	62 315	328 818	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 740 928	-76 115 374	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 488 356	-2 442 794	
Tööjõukulud	-4 945 915	-3 914 649	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-997 340	-707 976	7
Muud ärikulud	-79 285	-29 200	
Ärikasum (kahjum)	3 074 270	987 966	
Intressitulud	0	5	
Intressikulud	-678 696	-10	
Muud finantstulud ja -kulud	20 816	-552 608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 416 390	435 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 416 390	435 353	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 720 838	777 253	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-304 447	-341 979	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 074 270	987 966	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 008 793	707 976	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	31 018	0	7
Muud korrigeerimised	-45 116	-300 000	
Kokku korrigeerimised	994 695	407 976	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 936 842	1 878 401	2
Varude muutus	6 137 824	-3 552 684	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 060 445	-4 809 342	11
Muud rahavood äritegevusest	-3 651	597	
Kokku rahavood äritegevusest	8 326 741	-5 087 086	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 702 539	-4 926 824	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	35 871	35 000	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-214 522	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 881 190	-4 891 824	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 030 637	76 676 598	10
Saadud laenude tagasimaksed	-62 768 670	-65 369 721	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-916 749	-357 951	8
Makstud intressid	-611 231	-554 553	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 080	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 576	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 263 933	10 392 797	
Kokku rahavood	2 181 618	413 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	531 454	117 646	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 181 618	413 887	
Valuutakursside muutuste mõju	42 715	-79	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 755 787	531 454	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 556		256	23 184 775	287 174	23 474 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	777 253	-341 979	435 274
31.12.2019	2 556		256	23 962 028	-54 805	23 910 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 556		256	23 962 028	-54 805	23 910 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 720 838	-304 447	2 416 391
Emiteeritud osakapital	0	444	0	0	300 000	300 444
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	7 954 800	-543	7 954 257
31.12.2020	2 556	444	256	34 637 666	-59 795	34 581 127

Muud muutused omakapitalis: äriühenduste tulemusena suurenes ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasum summas 8 045 tuhat eurot, tütarettevõtte ühendamisest sai äriühing kahjumi 523 tuhat eurot (Lisa 5).

Korrigeerimise mõjud:

Tütarettevõtte eelmiste perioodide kahjum ühendamisest 367 tuhat eurot sisaldus 2019 aasta konsolideeritud aruandes.

2019 aasta konsolideeritud kaubakulude korrigeerimise mõju on summas 66 651 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EXMET OÜ 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad EXMET OÜ (edaspidi: emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad Exmet RSE OÜ (edaspidi: 80%-line tütarettevõtja), EXMET Services OÜ (edaspidi: 75%-line tütarettevõtja), EXMET PA OÜ (edaspidi: 100%-line tütarettevõtja)(koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Aktsiad kajastatakse õiglases väärtuses, millised hinnatakse iga bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja rahalähendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringud tüdarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglases väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate kahjumitega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kulude kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi aruandekuupäeval toimunud ümberhindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	30-50 aastat
Masinad ja seadmed	3- 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	1-10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	1-10 aastat
Maad ei amortiseerita	

Tööstusseadmete arvelevõtmise piirmäär on 1 000 eurot ja amortisatsiooni arvestamisel võetakse aluseks seadme tegelik tööaeg. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandekuupäeval tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kuude suhtest.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

2018 aasta juulikuust on Exmet OÜ Läti Vabariigi maksuresident.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 850 951	8 850 951	
Ostjatelt laekumata arved	8 850 951	8 850 951	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 478	21 478	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	292 038	292 038	4
Muud nõuded	168 449	168 449	
Laenunõuded	40 485	40 485	
Viitlaekumised	127 964	127 964	
Ettemaksed	195 382	195 382	
Tulevaste perioodide kulud	195 382	195 382	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 528 298	9 528 298	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 351 308	6 351 308	
Ostjatelt laekumata arved	6 351 308	6 351 308	
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 005	60 005	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111 525	111 525	4
Ettemaksed	68 620	68 620	
Tulevaste perioodide kulud	68 620	68 620	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 591 458	6 591 458	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 21 478 eurot (2019: 60 005 eurot) ja Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 30 000 eurot (2019: 0 eurot) (lisa 16).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	14 086 012	3 112 120
Kaubad teel	397 287	290 673
Tooraine ja materjal	13 688 725	2 821 447
Lõpetamata toodang	479 182	894 532
Lõpetamata projektid	25 278	0
Lõpetamata toodang	453 904	894 532
Valmistoodang	1 477 464	1 875 546
Müügiks ostetud kaubad	1 198 365	17 376 957
Müügiks ostetud kaubad	1 198 365	17 376 957
Ettemaksed varude eest	40 959	160 651
Kokku varud	17 281 982	23 419 806

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	292 038	82 699	111 525	0
Üksikisiku tulumaks	0	59 786	0	56 716
Sotsiaalmaks	0	103 839	0	97 888
Kohustuslik kogumispension	0	5 105	0	5 098
Töötuskindlustusmaksed	0	7 039	0	6 665
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	621	0	488
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292 038	259 089	111 525	166 855

Maksude ettemaksed kajastuvad lisas 2 ning maksuvõlgade lisas 11.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12935948	Exmet RSE OÜ	Eesti	Armatuuri tootmine	80	80
11736046	Exmet Services OÜ	Eesti	Metalltoodete tootmine	0	75
14857939	Exmet PA OÜ	Eesti	Terasest tõste- ja sidusdetailide müük	100	100
14738330	Exmet SC OÜ	Eesti	Metalltoodete tootmine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Muud muutused	31.12.2020
Exmet RSE OÜ	1 528 000	0	0	1 528 000
Exmet PA OÜ	2 500	0	0	2 500
Exmet SC OÜ	10 000	0	-10 000	0
Exmet Services	0	900 000	0	900 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 540 500	900 000	-10 000	2 430 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Exmet Services OÜ	75	20.02.2020	900 000

Majandusaastal ühines emaettevõtjaga tütarettevõtte Exmet SC OÜ.

Omandamisel tekkinud kanded:

Eelmiste perioodide kahjum summas 523 tuhat eurot,

Äriühingute restruktureerimise eesmärgil toimus majandusaastal ühinemine, mille käigus seotud osapoolle kontrolli all olev äriühing Lotus Capital OÜ eraldus ja andis jaguneva osa oma varast üle omandavale äriühingule Exmet OÜ.

Exmet OÜ omandas vara suuruselt 8 045 tuhat eurot. Tehingu tulemusena suurenes ettevõtte jaotamata kasum 8 045 tuhat eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	12 900 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	300 000
Ümberliigitamised	-4 500 000
31.12.2019	8 700 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2020	8 740 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 099 095	1 115 361
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	378 128	629 768

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatut eksperti Colliers International Advisors OÜ, kes kinnisvarainvesteeringu väärtuse hindamisel lähtus turuväärtuse hindamise parima kasutuse printsiibist (EVS 875-3:2015). Kinnisvara väärtuse hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	2 417 500	7 787 618	573 270	1 654 023	2 227 293	117 346	1 507 295	5 222 234	6 729 529	19 279 286
Akumuleeritud kulum	0	-435 702	-288 169	-125 872	-414 041	-31 292	0	0	0	-881 035
Jääkmaksumus	2 417 500	7 351 916	285 101	1 528 151	1 813 252	86 054	1 507 295	5 222 234	6 729 529	18 398 251
Ostud ja parendused	42 159	1 050 200	92 658	4 346 231	4 438 889	0	0	15 293	15 293	5 546 541
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	42 159	1 050 200					0	0	0	1 092 359
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					0	15 293	15 293	15 293
Muud ostud ja parendused			92 658	4 346 231	4 438 889	0	0	0	0	4 438 889
Amortisatsioonikulu		-151 496	-81 833	-416 898	-498 731	-11 735	0	0	0	-661 962
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-46 016		0	0	0	-25 574	0	-25 574	-71 590
Ümberliigitamised	0	5 981 721	0	5 222 234	5 222 234	0	-1 481 721	-5 222 234	-6 703 955	4 500 000
Ümberliigitamised ettemaksetest				5 222 234	5 222 234	0	0	-5 222 234	-5 222 234	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 481 721	0	0	0	0	-1 481 721	0	-1 481 721	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	4 500 000						0	0	4 500 000
31.12.2019										
Soetusmaksumus	2 459 659	14 773 523	665 928	11 222 488	11 888 416	117 346	0	15 293	15 293	29 254 237
Akumuleeritud kulum	0	-587 198	-370 002	-542 770	-912 772	-43 027	0	0	0	-1 542 997
Jääkmaksumus	2 459 659	14 186 325	295 926	10 679 718	10 975 644	74 319	0	15 293	15 293	27 711 240
Ostud ja parendused	0	330 226	143 771	2 077 073	2 220 844	95 201	11 793	18 802	30 595	2 676 866
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		330 226					0	0	0	330 226
Muud ostud ja parendused			143 771	2 077 073	2 220 844	95 201	11 793	18 802	30 595	2 346 640
Amortisatsioonikulu	0	-334 196	-89 802	-520 643	-610 445	-26 150	0	0	0	-970 791
Müügid (jääkmaksumuses)			-51 491	-42 214	-93 705					-93 705
Ümberliigitamised	0	0	0	15 293	15 293	0	0	-15 293	-15 293	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	15 293	15 293	0	0	-15 293	-15 293	0
Muud muutused	3 454	0	90 874	74 537	165 411	5 626	0	0	0	174 491
31.12.2020										
Soetusmaksumus	2 463 113	15 103 749	727 545	13 350 250	14 077 795	225 187	11 793	18 802	30 595	31 900 439
Akumuleeritud kulum	0	-921 394	-338 267	-1 066 486	-1 404 753	-76 191	0	0	0	-2 402 338
Jääkmaksumus	2 463 113	14 182 355	389 278	12 283 764	12 673 042	148 996	11 793	18 802	30 595	29 498 101

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Ehitised	0	35 000
Masinad ja seadmed	35 871	0
Transpordivahendid	35 071	0
Muud masinad ja seadmed	800	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	25 574
Lõpetamata projektid	0	25 574
Kokku	35 871	60 574

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustis pangalt	1 342 600	215 600	1 127 000	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	92 064	14 784	77 280	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	205 500	33 000	172 500	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	152 892	24 552	128 340	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	375 335	59 412	315 923	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	10.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	16 958	2 684	14 274	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	10.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	1 453 608	282 856	1 170 752	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	11.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	13 960	2 245	11 715	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	11.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	17 565	3 192	14 373	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	17 565	3 192	14 373	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	27 535	5 004	22 531	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	27 537	5 004	22 533	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	286 773	47 084	239 689	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	17 333	2 478	14 855	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	131 720	18 829	112 891	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	190 646	27 252	163 394	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	188 220	26 905	161 315	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	450 619	64 414	386 205	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	303 702	40 941	262 761	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	10.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	713 893	96 240	617 653	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	10.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	8 149	5 716	2 433	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	01.2022
Kapitalirendikohustis pangalt	11 329	3 203	8 126	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	05.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	17 325	4 640	12 685	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	11.2022
Kapitalirendikohustis pangalt	86 861	18 608	68 253	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	9 464	1 353	8 111	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	121 320	17 342	103 978	0	marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	15 606	4 535	11 071	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	6 296 079	1 031 065	5 265 014				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustis pangalt	1 577 800	215 600	1 362 200	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	108 192	14 784	93 408	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	241 500	33 000	208 500	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	179 676	24 552	155 124	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	440 148	59 412	380 736	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	10.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	19 887	2 685	17 202	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	10.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	1 762 179	282 856	1 479 323	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	11.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	16 409	2 245	14 164	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	11.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	21 047	3 192	17 855	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	21 047	3 192	17 855	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	32 995	5 004	27 991	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	32 995	5 004	27 991	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	338 137	47 084	291 053	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	4 792 012	698 610	4 093 402				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	10 114 049	7 115 678
Kokku	10 114 049	7 115 678

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	15 002	4 231
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	6 978	3 102
1-5 aasta jooksul	13 795	13 494

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen pangalt	747 582	747 582			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	12.2021
Laen osanikult	1 200 000	1 200 000			Turutingimustel	EUR	12.2021
Laen pangalt	100 926	100 926			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	04.2021
Laen pangalt	3 843 609	3 843 609			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	04.2021
Lühiajalised laenud kokku	5 892 117	5 892 117					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	10 032 000	0	10 032 000		Turutingimustel	EUR	2022
Laen pangalt	502 500	502 500	0		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	02.2021
Laen pangalt	2 502 500	2 502 500	0		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	06.2021
Laen pangalt	529 499	198 576	330 923		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	08.2023
Laen osanikult	230 000	230 000	0		Turutingimustel	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	13 796 499	3 433 576	10 362 923				
Kapitalirendikohustised kokku	6 296 079	1 031 065	5 265 014				
Laenukohustised kokku	25 984 695	10 356 758	15 627 937				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	230 000	230 000			turutingimustel	EUR	2020
Laen pangalt	6 498 723	6 498 723			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2020
Laen pangalt	3 498 005	3 498 005			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2020
Laen pangalt	464 238	464 238			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	10 690 966	10 690 966					
Pikaajalised laenud							
Laen osaniku ettevõttelt	4 445 000	0	4 445 000		turutingimustel	EUR	2021
Laen osanikult	11 037 000	1 200 000	9 837 000		turutingimustel	EUR	2021
Laen pangalt	592 500	90 000	502 500		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2021
Laen pangalt	3 048 500	546 000	2 502 500		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2021
Laen pangalt	728 075	198 576	529 499		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	19 851 075	2 034 576	17 816 499				
Kapitalirendikohustised kokku	4 792 012	698 610	4 093 402				
Laenukohustised kokku	35 334 053	13 424 152	21 909 901				

Laenukohustised sisaldavad laenukohustisi seotud osapoolte vastu summas 11 232 000 eurot (2019: 15 712 000 eurot) (lisa 16), Kapitalirendi kohustised summas 6 296 079 eurot (2019: 4 792 012 eurot) (lisa 16).

Ettevõtte bilansis olevale varale summas 6 636 706 eurot on seatud hüpoteek summas 6 000 000 eurot OP Corporate Bank plc kasuks.
 Ettevõtte bilansis olevale varale 8 700 000 eurot on seatud hüpoteek summas 3 445 000 OP Corporate Bank plc kasuks.
 Ettevõtte bilansis olevale varale summas 847 087 eurot on seatud hüpoteek summas 1 278 233 eurot Swedbank kasuks.
 Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertspant summas 600 000 eurot Swedbank kasuks.
 Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertspant summas 10 000 000 eurot OP Corporate Bank plc kasuks.
 Ettevõtte bilansis olevale varale summas 1 337 702 eurot on antud garantii summas 1 040 036 eurot AS LHV Pank kasuks.
 Ettevõtte bilansis olevale varale summas 1 947 344 eurot on antud garantii summas 1 356 113 eurot Coop Liising AS kasuks.
 Ettevõtte on välja andnud garantii OP Finance kasuks summas 4 117 287 eurot.
 Ettevõtte osanik on andnud isikliku käenduse summas 400 000 eurot Swedbank kasuks (lisa 16).

Bilansipäeva seisuga laenukohustuses olevaid lühiajalisi pangalaene, mille tagasimaks on 2021 aastal, pikendati.
 2020 saldo 502 500 maksed 12 kuu jooksul 154 663 maksed 1-5 aasta jooksul 347 837 lõpptähtaeg 02.2024
 2020 saldo 2 502 500 maksed 12 kuu jooksul 500 500 maksed 1-5 aasta jooksul 2 002 000 lõpptähtajaga 03.2026

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mis muudaks tingimuslike kohustiste realiseerumise tõenäoseks.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 634 354	6 634 354	0	0	
Võlad töövõtjatele	470 114	470 114	0	0	15
Maksuvõlad	259 089	259 089	0	0	4
Muud võlad	189 875	189 875	0	0	
Intressivõlad	30 579	30 579	0	0	16
Muud viitvõlad	159 296	159 296	0	0	
Saadud ettemaksed	74 123	74 123	0	0	
Muud saadud ettemaksed	74 123	74 123	0	0	
Deposiidid	84 375	0	0	84 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 711 930	7 627 555	0	84 375	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 085 481	5 785 481	1 300 000	0	
Võlad töövõtjatele	260 419	260 419	0	0	15
Maksuvõlad	166 855	166 855	0	0	4
Muud võlad	158 229	158 229	0	0	
Intressivõlad	44 599	44 599			16
Muud viitvõlad	113 630	113 630	0	0	
Saadud ettemaksed	196 126	196 126	0	0	
Muud saadud ettemaksed	196 126	196 126	0	0	
Deposiidid	84 132		0	84 132	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 951 242	6 567 110	1 300 000	84 132	

Intressivõlad seotud osapooltele on summas 30 579 eurot (2019: 44 599 eurot) (lisa 16).

Maksuvõlgadest on ülevaade toodud lisas 4.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Exmet OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksiga.		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital) seisuga 31.12.2020 moodustas 34 637 666 eurot (2019: 23 962 028 eurot).

Aruandekuupäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 27 710 133 eurot (2019: 19 169 622 eurot), millega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 927 533 eurot (2019: 4 792 406 eurot). Tulumaksumäär on 2020 aastal 20/80.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 829 690	62 820 641
Läti	9 873 184	10 552 185
Soome	16 159 167	10 184 820
Leedu	1 160 879	231 648
Sloveenia	0	14 581
Rootsi	240 823	65 266
Poola	36	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 263 779	83 869 141
Kokku müügitulu	82 263 779	83 869 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	79 852 089	80 591 851
Transpordi-ja lõikamisteenus	1 561 558	1 888 497
Üüritulu	850 132	1 388 793
Kokku müügitulu	82 263 779	83 869 141

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	66 792 164	73 302 445
Logistikakulud	3 948 764	2 812 929
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 740 928	76 115 374

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 721 141	2 945 477
Sotsiaalmaksud	1 224 774	969 173
Kokku tööjõukulud	4 945 915	3 914 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	144	110

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega tasutud töötasu ega juhatuse liikme tasu (lisa 16).

Palgakulude ja sotsiaalmaksude hulgas sisaldub puhkusereservi kulu kokku 231 010 eurot (2019: 85 091 eurot), mille brutotasu moodustab 174 082 eurot (2019:63 670 eurot) ning sotsiaalmaksud 56 927 eurot (2019:21 421 eurot) (lisa 10).

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 478	11 511 142	60 005	17 114 103

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 650 000	-3 155 000	363 941	Turutingimustel	EUR	2023

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 775 000	-1 184 000	-191 159	Turutingimustel	EUR	2021

Garantiid

2020	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Osanik	400 000	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	474 802	248 218	226 281	250 510

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 614	28 400	0	35 000

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2020 koosnevad:

- nõuded ostjate vastu summas 21 478 eurot (2019: 60 005 eurot) (lisa 2)
- laenunõuded summas 30 000 eurot (lisa 2)

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed ning Laenunõuded.

Kohustised seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2020 koosnevad:

- muud kohustised summas 18 563 eurot (2019: 1 357 504 eurot) (lisa 10)
- intressikohustised summas 30 579 eurot (2019: 44 599 eurot) (lisa 10)
- laenukohustised summas 11 462 000 eurot (2019: 15 712 000 eurot) (lisa 9)

Kohustised seotud osapoolte ees on kajastatud bilansikirjetel Võlad ja ettemaksed ning Laenukohustised.

Intressid koosnevad:

- saadud intressid 0 eurot
- tasutud intressid 377 961 eurot

Seotud osapoolte poolt arvestati intresse 2020. aastal 363 941 eurot (2019: 219 529 eurot)

Seotud osapooltele müüdi 2020. aastal:

- teenuseid summas 186 823 eurot
- kaupu summas 61 395 eurot

Seotud osapooltelt soetati 2020. aastal:

- teenuseid summas 434 816 eurot
- kaupu summas 39 985 eurot.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindlusi aruande aastal ega eelnenud aastal.

Exmet OÜ ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva seisuga laenukohustuses olevaid lühiajalisi pangalaene, mille tagasimaks on 2021 aastal, pikendati.

2020 saldo 502 500, maksed 12 kuu jooksul 154 663, maksed 1-5 aasta jooksul 347 837, lõpptähtaeg 02.2024

2020 saldo 2 502 500, maksed 12 kuu jooksul 500 500, maksed 1-5 aasta jooksul 2 002 000, lõpptähtajaga 03.2026

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 453 831	374 482
Nõuded ja ettemaksed	16 232 746	12 822 589
Varud	12 479 625	17 529 863
Kokku käibevarad	31 166 202	30 726 934
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 430 500	1 540 500
Finantsinvesteeringud	214 522	0
Nõuded ja ettemaksed	1 400 000	2 265 500
Kinnisvarainvesteeringud	8 740 000	8 700 000
Materiaalsed põhivarad	17 667 705	19 001 377
Kokku põhivarad	30 452 727	31 507 377
Kokku varad	61 618 929	62 234 311
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 047 185	10 831 304
Võlad ja ettemaksed	6 582 961	6 051 313
Kokku lühiajalised kohustised	13 630 146	16 882 617
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 362 923	17 816 499
Võlad ja ettemaksed	84 375	1 384 132
Kokku pikaajalised kohustised	10 447 298	19 200 631
Kokku kohustised	24 077 444	36 083 248
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	444	0
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 670 058	23 607 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 868 171	2 541 137
Kokku omakapital	37 541 485	26 151 063
Kokku kohustised ja omakapital	61 618 929	62 234 311

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	76 545 605	80 169 543
Muud äritulud	42 750	331 080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 456 005	-72 957 397
Mitmesugused tegevuskulud	-1 427 060	-1 507 047
Tööjõukulud	-2 821 599	-2 678 266
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-426 143	-332 287
Muud ärikulud	-54 544	-20 169
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 403 004	3 005 457
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 382	0
Intressitulud	148	2
Intressikulud	-351	-10
Muud finantstulud ja -kulud	-523 248	-464 312
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 868 171	2 541 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 868 171	2 541 137

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 403 004	3 005 457
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	437 595	332 287
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	31 366	0
Muud korrigeerimised	-40 000	-300 000
Kokku korrigeerimised	428 961	32 287
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 056 367	-6 252 603
Varude muutus	5 050 238	2 380 299
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	531 648	-5 236 691
Muud rahavood äritegevusest	-128 354	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 229 130	-6 071 251
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-954 709	-3 135 883
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 882 705	35 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-900 000	-12 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-225 905	0
Antud laenud	-3 536 890	-1 673 600
Antud laenude tagasimaksed	2 556 000	739 000
Laekunud intressid	39 769	2 576
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 139 030	-4 045 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	51 530 730	73 654 585
Saadud laenude tagasimaksed	-56 023 425	-62 811 946
Makstud intressid	-562 761	-464 289
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	444	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 055 012	10 378 350
Kokku rahavood	2 035 088	261 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	374 482	112 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 035 088	261 692
Valuutakursside muutuste mõju	44 261	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 453 831	374 482

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556		256	23 607 114	23 609 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	2 541 137	2 541 137
31.12.2019	2 556		256	26 148 251	26 151 063
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		0	-1 540 500	-1 540 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0		0	-700 528	-700 528
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 556		256	23 907 223	23 910 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 868 171	3 868 171
Emiteeritud osakapital	0	444	0	0	444
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	7 521 807	7 521 807
31.12.2020	2 556	444	256	37 538 229	37 541 485
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 430 500	-2 430 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	-470 063	-470 063
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	444	256	34 637 666	34 640 922

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2021

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MÄNNIK	Juhatuse liige	19.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Exmet osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Exmet ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Aruandeaastal suurendati Exmet OÜ osakapitali 444 euro võrra, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksega 8 045 000 eurot. Osade nimiväärtust ületav osa summas 8 044 556 eurot on seisuga 31.12.2020 kajastatud konsolideeritud bilansis ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruandes ning lisas 18 konsolideerimata bilansis ja lisas 21 konsolideerimata omakapitali muutuste aruandes kirjel „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“.

Osade nimiväärtust ületav osa on äriseadustiku kohaselt ülekursss ning ülekursss kajastatakse RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ kohaselt omakapitalis eraldi kirjel. Seetõttu peab seisuga 31.12.2020 konsolideeritud bilansis ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruandes ning lisas 18 konsolideerimata bilansis ja lisas 21 konsolideerimata omakapitali muutuste aruandes kirje „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“ olema väiksem ning kirje „Ülekursss“ olema suurem 8 044 556 euro võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mariliis Rahkema

Vandeaudiitori number 636

Aktsiaselts BDO Eesti

Auditorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

19.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS RAHKEMA	Vandeaudiitor	19.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 916 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 720 838
Kokku	34 637 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 637 666
Kokku	34 637 666

Juhatus teeb ettepaneku aruande aasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 916 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 720 838
Kokku	34 637 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 637 666
Kokku	34 637 666

Juhatus otsustab aruande aasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	75695473	98.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	850132	1.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sonn	37204070222	Monaco	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006573
E-posti aadress	info@exmet.ee