

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Oras OÜ

registrikood: 12487177

talu nimi: Talli

küla: Haapsipea küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60203

telefon: +372 5188500

e-posti aadress: kaarel@oras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Oras OÜ 2019 majandusaasta möödus peamiselt rendikinnisvaraga. Etteveõte on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 099	867
Nõuded ja ettemaksed	167	166
Kokku käibevarad	4 266	1 033
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	808	1 335
Kokku põhivarad	808	1 335
Kokku varad	5 074	2 368
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	990
Võlad ja ettemaksed	2 060	771
Kokku lühiajalised kohustised	2 060	1 761
Kokku kohustised	2 060	1 761
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607	1 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 407	-610
Kokku omakapital	3 014	607
Kokku kohustised ja omakapital	5 074	2 368

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	18 365	11 918
Mitmesugused tegevuskulud	-15 431	-11 594
Tööjõukulud	0	-407
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-527	-527
Ärikasum (kahjum)	2 407	-610
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 407	-610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 407	-610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oras OÜ asutati 10.06.2013 ning kasutati võimalus luua ettevõtte ilma osakapitali sissemakseta asutamisel.

Oras OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Oras OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse Oras OÜ omanduses masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 300 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	250
Sotsiaalmaksud	0	157
Kokku tööjõukulud	0	407

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2021

Oras OÜ (registrikood: 12487177) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ORAS	Juhatuse liige	19.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 407
Kokku	3 014

Kasum jäetakse järgmiste perioodide katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Oras	37708212755	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Annika Oras	47501052742	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188500
E-posti aadress	kaarel@oras.ee